



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2373/14

28 мая 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/163 от 14 мая 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 3, д. 4, д. 6; ул. Кронверкская, д. 14, д. 17/1; Матвеевский пер., д. 2В; ул. Малая Пушкарская, д. 4-6; д. 34 лит.Б; д. 28 лит А,Б; д. 26; д. 20/4; ул. Большая Пушкарская, д. 19 лит А, Б; д. 21 лит А,Б; д.34 лит А,Б,В; д. 46; д. 54 лит А,Б,Д; д. 56, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13,

Реквизиты: ИНН 7813419263, КПП 781301001, р/с 40702810300001100845

в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк»

к/с № 30101810100000000804, БИК 044030804.

МО Кронверкское

С участием

Заряева СС по дов оет
28.05.14

УСТАНОВИЛ

10 мая 2014 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 3, д. 4, д. 6; ул. Кронверкская, д. 14, д. 17/1; Матвеевский пер., д. 2В; ул. Малая Пушкарская, д. 4-6; д. 34 лит.Б; д. 28 лит А,Б; д. 26; д. 20/4; ул. Большая Пушкарская, д. 19 лит А, Б; д. 21 лит А,Б; д.34 лит А,Б,В; д. 46; д. 54 лит А,Б,Д; д. 56, главным специалистом – государственным жилищным инспектором отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Санкт-Петербурга Захаровой С.В. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а им

Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 6 (с 10-00 до 10-05).

п.п.1.4.11. Правил - произведены работы по частичной окраске лицевого фасада дома на уровне 1-го этажа;

п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил – не удалены граффити на входной двери в парадной. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 4 (с 10-05 до 10-10).

п.п.1.4.11. Правил - произведены работы по частичной окраске лицевого фасада дома на уровне 1-го этажа

Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 3 (с 10-10 до 10-15).

п.п.1.4.11. Правил - произведены работы по частичной окраске лицевого фасада дома на уровне 1-го этажа;

п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил – частично нарушена целостность отмостки дома со стороны лицевого фасада.

Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 17/1 (с 10-15 до 10-20).

п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил - металлическое покрытие междуэтажного карниза прогнило на лицевом фасаде, в арочном проезде имеется обрушение отделочного слоя стен, не удалены граффити.

Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 14 (с 10-20 до 10-25).

п.п.1.1.1., п.п.1.6.2. Правил - не обеспечено исправное состояние водоотводящей системы с кровли, а именно; со стороны лицевого фасада на уровне 1-го этажа разошлись водосточные звенья.

Санкт-Петербург, Матвеевский пер., д. 2В (с 10-25 до 10-35).

п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил - не удалены граффити с лицевого фасада, нарушена целостность водоотводящей системы с кровли, в арочном проезде со стен не удален самоклей;

п.п.1.4.11. Правил - произведены работы по частичной окраске фасада дома.

Санкт-Петербург, ул. Малая Пушкарская, д. 34 лит.Б (с 10-35 до 10-45).

п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил - не удалены граффити на входной двери в парадной;

п.п.1.4.11. Правил - произведены работы по частичной окраске лицевого фасада дома на уровне 1-го этажа.

Санкт-Петербург, ул. Малая Пушкарская, д. 28 лит. А, Б (с 10-45 до 11-00).

п.п.1.4.11. Правил - произведены работы по частичной окраске лицевого фасада дома на уровне 1-го этажа.

Санкт-Петербург, ул. Малая Пушкарская, д. 26 (с 11-00 до 11-15).

п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил - на стенах арочного проезда нанесены граффити;

п.п.1.4.11. Правил - произведены работы по частичной окраске лицевого фасада дома на уровне 1-го этажа.

Санкт-Петербург, ул. Малая Пушкарская, д. 20/4 (с 11-15 до 11-30).

п.п.1.4.11. Правил - произведены работы по частичной окраске лицевого фасада дома на уровне 1-го этажа;

п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил - не обеспечено исправное состояние водоотводящей системы с кровли, а именно: разошлись водосточные звенья, на стены арочного проезда нанесены граффити.

Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 19 лит. А, Б (с 11-30 до 11-40).

п.п. 5.4.1., п.п. 5.4.2. Правил на фасаде дома установлен номерной знак, несоответствующий топонимике;

п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил - не обеспечено исправное состояние металлического покрытия козырька над входом в парадную.

Санкт-Петербург, ул. Малая Пушкарская, д. 4-6 (с 11-40 до 11-50).

п.п. 5.4.2. Правил - на фасаде установлен номерной знак с указанием улицы неустановленного образца;

п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил - имеется отслоение окрасочного и штукатурного слоя лицевого фасада на уровне 1-го этажа, не обеспечено исправное состояние 2-х козырьков, а именно: на одном козырьке отсутствует покрытие, каркас козырька не укреплен; на 2-ом козырьке металлическое покрытие деформировано;

п.п.1.4.11. Правил - произведены работы по частичной окраске лицевого фасада дома на уровне 1-го этажа.

Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 21 лит. А, Б (с 11-50 до 12-00).

п.п.1.4.11. Правил - произведены работы по частичной окраске лицевого фасада дома на уровне 1-го этажа;

п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил - с фасада дома не удален самоклей, имеются граффити.

Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 34 лит. А, Б, В (с 12-00 до 12-15).

п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил - не обеспечено исправное состояние лицевого фасада, а именно: имеется обрушений штукатурного слоя эркера до дранки на уровне 1-го этажа, на стенах арочного проезда имеется обрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки,

на фасаде имеются граффити, не обеспечено исправное состояние водоотводящей системы с кровли, а именно: водосточные звенья разошлись.

Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 46 (с 12-15 до 12-25).

п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил – не обеспечено исправное состояние водоотводящей системы с кровли, а именно: водосточные звенья разошлись.

Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 54 лит. А, Б, Д (с 12-25 до 12-35).

п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил – не обеспечено исправное состояние водоотводящей системы с кровли, а именно: на уровне 3-го этажа водосточные звенья разошлись.

Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 56 (с 12-35 до 13-00).

п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил – с фасада дома не удален самоклей, нанесены граффити.;

В соответствии с п. 1.1.1. Правил владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений (далее - фасады) и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений.

Согласно п. 1.6.2. Правил владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны: систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, покрытий, водосточных труб, козырьков); проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений; при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками; по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике, согласованной с КГА, а в случае если здание, сооружение является объектом культурного наследия, - с КГИОП; по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами; проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада; производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий).

Дома по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 3, д. 4, д. 6; ул. Кронверкская, д. 14, д. 17/1; Матвеевский пер., д. 2В; ул. Малая Пушкарская, д. 4-6; д. 34 лит.Б; д. 28 лит А,Б; д. 26; д. 20/4; ул. Большая Пушкарская, д. 19 лит А, Б; д. 21 лит А,Б; д.34 лит А,Б,В; д. 46; д. 54 лит А,Б,Д; д. 56, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу Общества, утвержденному решением единственного участника Общества 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общества, Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических

устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Доказательств, свидетельствующих о принятии Обществом необходимых и достаточных мер по исполнению публично-правовых обязательств в сфере благоустройства Санкт-Петербурга, по поддержанию в исправном состоянии фасадов зданий и сооружений, по недопущению правонарушения и невозможности его предотвращения, в материалах дела не имеется, что свидетельствует о наличии вины во вменяемом ему правонарушении.

Учитывая изложенное, административный орган пришел к правомерному выводу о наличии в действиях Общества состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 20 Закона № 273-70.

Согласно статье 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Согласно пункту 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях" малозначительность административного правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Как указано в пункте 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях", малозначительным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но, с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя

Согласно пункту 18.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 (в редакции Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 20.11.2008 N 60) квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

В данном случае по указанному правонарушению существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий, а в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права. Совершенное правонарушение посягает на установленный нормативными правовыми актами порядок общественных отношений в сфере благоустройства.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

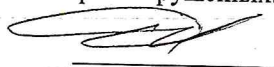
ИНН 7841000298, ОКТМО 40390000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001


Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».


Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Подпись


Ф. И. О.


Ю.Э. Кузин
28.05.14.
Дата