



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 6289/14

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/358-21-1 от 01 октября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 9/5, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101 СПб, Каменноостровский пр., д. 19/13,

телефон: 498-16-43

Реквизиты: ИНН 7813419263, р/сч 40702810300001100845

в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк» г. Санкт-Петербург, к/сч

30101810100000000804

БИК 0440308004.

С участием

Медведева Валерия Кузьмовна В.О.  
гов. - от 05.27.10.14

**УСТАНОВИЛ**

29 сентября 2014 года в результате проведенной проверки по адресу Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 9/5, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Санкт-Петербурга Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ивановым Юрием Алексеевичем выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

**Санкт – Петербург, ул. Полозова, д. 4 (9 ч. – 30 мин.)**

п. 4.7.1., 4.7.2. – организацией, по обслуживанию жилищного фонда, не обеспечено исправное состояние окон (неплотный притвор оконных рам).

**Санкт – Петербург, ул. Полозова, д. 6 (10 ч. – 00 мин.)**

п. 4.7.1., 4.7.2. – организацией, по обслуживанию жилищного фонда, не обеспечено исправное состояние окон (неплотный притвор оконных рам).

п. 4.1.1. - организацией, по обслуживанию жилищного фонда, не обеспечено предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий.

п. 4.1.15. - организацией, по обслуживанию жилищного фонда допущено захламление подвального помещения (допущено складирование и хранение досок).

**Санкт – Петербург, ул. Полозова, д. 8 (10 ч. – 30 мин.)**

п. 4.7.1., 4.7.2. – организацией, по обслуживанию жилищного фонда, не обеспечено исправное состояние окон (неплотный притвор оконных рам), коробление элементов заполнения (повреждение оконной рамы).

**Санкт – Петербург, ул. Полозова, д. 10 (11 ч. – 00 мин.)**

*Литературно-художественная группа  
Хитовой  
Дарину проведет  
доверие и доверие в срок  
до 12.09.31.14.*

*Установить сроки  
выяв. нарушений  
Кузцову - контроль + доклад  
23 октября 2014 года*

*информация  
повторяется*

п. 4.6.1.13. – организацией, по обслуживанию жилищного фонда, не обеспечено плотное прилегание кровельного покрытия в сопряжении со стенами слухового окна (видны щели), вентиляционный вывод канализационной сети не заведен в штрабы и не защищен фартуком).

п. 4.6.3.5. – организацией, по обслуживанию жилищного фонда, не обеспечено плотное прилегание фальцев кровли (щели в местах сочленения).

**Санкт – Петербург, ул. Полозова, д. 11 (11 ч. – 30 мин.)**

п. 4.7.1., 4.7.2., 4.8.14. – организацией, по обслуживанию жилищного фонда, не обеспечено исправное состояние окон (неплотный притвор оконных рам), отсутствует фурнитура на окнах.

п. 4.6.1.1. – организацией, по обслуживанию жилищного фонда, не обеспечено освещение чердачного помещения.

п. 5.8.5. – организацией, по обслуживанию жилищного фонда, не обеспечено освещение в помещении водомерного узла.

**Санкт – Петербург, ул. Полозова, д. 12 (12 ч. – 00 мин.)**

п. 4.7.1., 4.7.2. – организацией, по обслуживанию жилищного фонда, не обеспечено исправное состояние окон (неплотный притвор оконных рам).

п. 4.2.3.1., 4.2.3.2. – наблюдается отслоение штукатурного слоя.

п. 4.6.3.5. – организацией, по обслуживанию жилищного фонда, не обеспечено плотное прилегание фальцев кровли (щели в местах сочленения).

п. 4.1.10. – организацией, по обслуживанию жилищного фонда, допущено захламление помещения водомерного узла мусором.

**Санкт – Петербург, ул. Полозова, д. 13/63 (12 ч. – 30 мин.)**

п. 4.7.1., 4.7.2. – организацией, по обслуживанию жилищного фонда, не обеспечено исправное состояние окон (неплотный притвор оконных рам).

п. 4.6.1.1. – организацией, по обслуживанию жилищного фонда, не обеспечено освещение чердачного помещения.

п. 4.8.14. – отсутствует фурнитура на окнах.

**Санкт – Петербург, ул. Полозова, д. 14 (13 ч. – 00 мин.)**

п. 4.7.1., 4.7.2. – организацией, по обслуживанию жилищного фонда, не обеспечено исправное состояние окон (неплотный притвор оконных рам).

п. 4.8.14. – отсутствует фурнитура на окнах.

**Санкт – Петербург, ул. Полозова, д. 17 (13 ч. – 30 мин.)**

п. 4.7.1., 4.7.2. – организацией, по обслуживанию жилищного фонда, не обеспечено исправное состояние окон (неплотный притвор оконных рам).

п. 4.8.14. – отсутствует фурнитура на окнах.

п. 4.6.1.1. – организацией, по обслуживанию жилищного фонда, не обеспечено освещение чердачного помещения.

п. 5.8.5. – организацией, по обслуживанию жилищного фонда, не обеспечено освещение в помещении водомерного узла.

**Санкт – Петербург, ул. Полозова, д. 21 (14 ч. – 00 мин.)**

п. 4.6.3.5. – организацией, по обслуживанию жилищного фонда, не обеспечено плотное прилегание фальцев кровли (щели в местах сочленения)

Выявленные правонарушения отражены в акте проверки, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/358-21-1 от 01 октября 2014 года.

В соответствии с договором управления, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 9/5, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования

указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

В данном случае совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения (постановления №87/14 от 09.01.2014г., №179/14 от 23.01.2014г., №200/14 от 23.01.2014г., №434/14 от 06.02.2014г., 438/14 от 06.02.2014г., №628/14 от 12.02.2014г., №629/14 от 12.02.2014г., №893/14 от 27.02.2014г., №900/14 от 27.02.2014г., №1326/14 от 27.03.2014г.), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

## ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

1 07 07 2012  
Ф.И.О.

23.10.12  
Дата