



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 5643/14**

02 октября 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/534-р от 01 сентября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 9/5, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101 СПб, Каменноостровский пр., д. 19/13,  
телефон: 498-16-43

Реквизиты: ИНН 7813419263, р/сч 40702810300001100845

в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк» г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810100000000804

БИК 0440308004.

С участием

*Корунцов В. А.*

**УСТАНОВИЛ**

28 августа 2014 года в результате проведенной проверки по адресу Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 9/5, специалистом 1-й категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Санкт-Петербурга Касаткиной И.А., выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

на лестничной клетке № 7 где квартира № 78 на всех этажах отслоение штукатурного и окрасочного слоя на стенах – нарушены пункты 3.2.8., 3.2.2., 3.2.9. Правил;

- на лестничной клетке № 7 на всех этажах не вымыты окна – нарушен пункт 4.7.1. Правил;

- на лестничной клетке № 7 на третьем, четвертом пятом, шестом этаже имеются сухие протечки с кровли – нарушены пункты 3.2.8., 4.6.1.28., 4.6.1.1., 4.6.1.26. Правил;

- на лестничной клетке № 7 на третьем, четвертом пятом этаже обрушение штукатурного слоя – нарушен пункт 3.2.8. Правил;

- на лестничной клетке № 7 ступени лестничного марша имеют трещины, сколы, выбоины, деформацию – нарушены пункты 4.8.1., 4.8.4. Правил;

- на лестничной клетке № 7 на втором, третьем, четвертом этажах отсутствует освещение, на четвертом этаже осветительный прибор висит на скрутках – нарушены пункты 5.6.2., 5.6.6. Правил;

- входные двери в чердачное помещение где квартира № 78 не закрыты на замок – нарушен пункт 3.3.5. Правил;

- чердачное помещение где квартира № 78 захлавлено строительным мусором, домашними и прочими вещами, не очищено от голубиного помета – нарушен пункт 3.4.1. Правил;

- подвальное помещение где квартира № 78 подтоплено водой – нарушен пункт 4.1.1. Правил;

- в подвальном помещении где находится ИТП освещение (лампы) электропроводка на скрутках – 5.6.2., 5.6.6. Правил;

- подвальное помещение где квартира № 78 захламлено имеется бытовой мусор и т. д. – нарушен пункт 4.1.3. Правил;

- в подвальном помещении где квартира № 78 не обеспечено исправное состояние тепловой изоляции на трубопроводах инженерных сетей в неотапливаемом помещении – нарушен пункт 5.2.22. Правил;

- подвальном помещении где ИТП надподвальное перекрытие имеет трещины, металлические балки коррозированы подпорные устройства не установлены – нарушен пункт 4.3.1., 4.3.3. Правил.

Выявленные правонарушения отражены в акте проверки, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/534-р от 01 сентября 2014 года.

В соответствии с договором управления, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 9/5, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

В данном случае совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и

содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения (постановления №87/14 от 09.01.2014г., №179/14 от 23.01.2014г., №200/14 от 23.01.2014г., №434/14 от 06.02.2014г., 438/14 от 06.02.2014г., №628/14 от 12.02.2014г., №629/14 от 12.02.2014г., №893/14 от 27.02.2014г., №900/14 от 27.02.2014г., №1326/14 от 27.03.2014г.), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).


Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

 Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф. И. О. / Дата

31 10 14