



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 438/14

06 февраля 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/75-р от 24 января 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 4, литер А,Б,В,Г, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Адрес (местонахождение): 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13.

Банковские реквизиты: ИНН 7813419263, р/с 40702810300001100845, Санкт-Петербургский филиал ОАО «Балтийский банк» г. Санкт-Петербург, БИК 044030804, к/с 30101810100000000804.

ОГРН 1089847268983 от 26.01.2010.

С участием И.С.Свирида, С.В.Свирида

УСТАНОВИЛ

24 января 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 4, литер А,Б,В,Г, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Захаровой С.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

п.п. 5.2.22. Правил – не обеспечено исправное состояние теплоизоляции трубопровода теплоснабжения в чердачном помещении (частично отсутствует);

п.п. 4.6.4.7., п.п. 4.6.4.8., п.п. 4.6.2.1. Правил – не обеспечено исправное состояние вентиляционных продухов, а именно: отсутствуют поддоны под вентиляционными продухами;

п.п. 5.6.1., п.п. 5.6.4., п.п. 5.6.6. Правил – текущая эксплуатация электрооборудования осуществляется с нарушениями Правил устройства электроустановок и Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, а именно: на лестничной клетке, где расположена квартира № 6 частично отсутствуют защитные колпаки;

п.п. 4.6.1.1. Правил – не обеспечена защита строительных конструкций от протечек через кровлю

п.п. 3.3.4. Правил – допущено загрязнение чердачного помещения строительным мусором;

п.п.3.2.2. Правил – отсутствует теплоснабжение на лестничной клетке черного хода (стояк центрального отопления отключен, на оконных заполнениях имеется иней);

п.п. 4.2.3.1., п.п. 4.2.1.14. Правил – не обеспечено исправное состояние фасадов флигелей А, Б, В, Г здания, а именно: на фасадах имеются многочисленные отслоения окрасочного и штукатурного слоя и трещины, в том числе по оконным перемычкам, маяки на трещины не установлены, наблюдение за трещинами не ведется;

п.п.3.2.2. – Правил – не обеспечено исправное состояние лестничных площадок на лестничной клетке (ч/ход), а именно: не заделаны отверстия на лестничных площадках после прокладки трубопровода теплоснабжения.

На основании договора управления № 11/11 от 14.02.2011, дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 4, литер А,Б,В,Г, находится в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу Общества, утвержденному решением единственного участника Общества 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общества, Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### **ПОСТАНОВИЛ**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных

правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45.000  
(сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Подпись Ф. И. О. Дата

Постановление  
вступило в законную силу  
« 28 » \_\_\_\_\_ 2017 г.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литер А, Санкт-Петербург, 190068, тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02  
E-mail: [gzhi@gov.spb.ru](mailto:gzhi@gov.spb.ru) <http://www.gov.spb.ru>  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 23260 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/783801001

**ПРОТОКОЛ № 08/250**  
**ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

«04» августа 2014

Санкт-Петербург,  
Малоохтинский пр., 68  
10-00 час  
(место составления)

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною, **Касаткиной И. А.** специалистом 1-й категории-государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном 28.02.2014 в 00-01 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13.

Административное правонарушение по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13. по состоянию на 00-01 28.02.2014 выразилось в следующем:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» постановлением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 06.02.2014 № 438/14 привлечено к административной ответственности в виде штрафа в размере 45000 (сорок пять тысяч) рублей по статье 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч.1 ст.32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст.31.5 КоАП РФ.

Постановление вступило в законную силу 01.06.2014 года. Отсрочка или рассрочка по оплате административного штрафа не представлялась. В течение шестидесяти дней со дня вступления в законную силу постановления № 438/14 ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» административный штраф в срок до 30.05.2014 включительно не оплатило.

Таким образом, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» не уплатив административный штраф в срок до 30.05.2014г. включительно, совершило административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, а именно неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ.

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»  
Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»  
телефон/факс: 498-16-37  
Реквизиты: ИНН 7813419263 КПП 781301001, р/сч 40702810300001100845 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк»  
к/с 30101810100000000804  
БИК 044030804

Свидетели, потерпевшие:

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, иные сведения)  
права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ, разъяснены \_\_\_\_\_  
(подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, иные сведения)  
права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ, разъяснены \_\_\_\_\_  
(подпись)

Объяснение: Заказной представителем ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» уведомленной на уведомлении обрании о времени и месте составления протокола, в указанный время в инспекцию не явился.

Суд. 14 кол. ОК и Н №1 Касаткина И.А.

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены, в том числе мне разъяснено, что в соответствии со статьей 25.1 КоАП РФ я имею право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника. Также мне разъяснено, что согласно статье 24.2 КоАП РФ я имею право выступать на родном языке и пользоваться услугами переводчика, если не владею языком, на котором ведется производство, в соответствии со статьей 30.1 КоАП РФ обжаловать постановление по делу.

Также мне разъяснено, что согласно статье 51 Конституции Российской Федерации я не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом:

лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Представитель по доверенности Заказной представителем ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» уведомленной на уведомлении обрании о времени и месте составления протокола, в указанный время в инспекцию не явился.  
Суд. 14 кол. ОК и Н №1 Касаткина И.А.

Должностное лицо Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга  
специалист 1-й категории-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов

№1  
(подпись) И.А.Касаткина  
(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Представитель по доверенности Заказной представителем ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» уведомленной на уведомлении обрании о времени и месте составления протокола, в указанный время в инспекцию не явился.  
Суд. 14 кол. ОК и Н №1 Касаткина И.А.

Копию протокола получил \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы нарушителя)

Копию протокола и разъяснение прав направлено в ООО Жилкомсервис № 1 Петроградского района канцелярией в 2х экземплярах.

Суд. 14 кол. ОК и Н №1 Касаткина И.А.

Генеральному директору  
ООО «Жилкомсервис № 1  
Петроградского района»  
В.В.Миронову  
Каменноостровский пр., д. 19/13  
Санкт-Петербург, 197101

Уважаемый Виктор Валентинович!

Разъясняю Вам, что Вы имеете право в соответствии со статьёй 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП) знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, участвовать в рассмотрении дела об административном правонарушении; согласно статье 24.2 КоАП выступать на родном языке и пользоваться услугами переводчика, если не владеете языком, на котором ведётся производство; в соответствии со статьёй 30.1 КоАП обжаловать постановление по делу, а также пользоваться иными правами, предусмотренными КоАП.

Специалист 1-й категории-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов

*И.А.Касаткина*

И.А.Касаткина