



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 5365/14

25 сентября 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/306 от 28 августа 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Малая Посадская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, Большая Посадская, д. 10, лит. А, Б, Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 1/10, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 12, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 9/8, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 7, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 5, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 1/5, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 3, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д. 9/3, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д. 14, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 23, лит. А, Б, Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 25, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 24, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 28, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 29, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.31-33, лит. А, В, Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.30, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.25, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.23, лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101 СПб, Каменноостровский пр., д.19/13,
телефон: 498-16-43

Реквизиты: ИНН 7813419263, р/сч 40702810300001100845

в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк» г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810100000000804

БИК 0440308004.

С участием

Исрушичева Ю.А. вице-управ.

УСТАНОВИЛ

28 августа 2014 года в результате проведенной проверки по адресу Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Малая Посадская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, Большая Посадская, д. 10, лит. А, Б, Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 1/10, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 12, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 9/8, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 7, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 5, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 1/5, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 3, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д. 9/3, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д. 14, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 23, лит. А, Б, Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 25, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 24, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 28, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 29, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.31-33, лит. А, В, Санкт-Петербург, ул.

Большая Монетная, д.30, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.25, лит. А, Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.23, лит. А, специалистом 1-й категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Санкт-Петербурга Васильевым Д.Б., выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

Санкт-Петербург, Малая Посадская, д. 20, лит. А с 11-00 до 11-05

1. Нарушена целостность штукатурного слоя фасада, нарушен п. 4.2.3.2 Правил;
2. Общее загрязнение поверхности фасада, граффити (надписи, рисунки на стенах здания) нарушен п. 4.2.3.9 Правил;
3. Неисправна система водоотвода, нарушено сопряжение между звеньями водосточного стояка, нарушен п. 4.6.4.1 Правил;

Санкт-Петербург, Большая Посадская, д. 10, лит. А, Б с 11-05 до 11-10

1. Допущено размещение строительного материала, строительного мусора на придомовой территории, вне специально отведенных местах, чем нарушен п. 3.7.15 Правил.

Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 1/10, лит. А с 11-10 до 11-15

1. Нарушена целостность штукатурного слоя фасада, нарушен п. 4.2.3.2 Правил;
2. Общее загрязнение поверхности фасада, граффити (надписи, рисунки на стенах здания) нарушен п. 4.2.3.9 Правил;
3. Неисправна система водоотвода, нарушено сопряжение между звеньями водосточного стояка, нарушен п. 4.6.4.1 Правил;

Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 12, лит. А с 11-15 до 11-20

1. Нарушена целостность штукатурного слоя фасада, нарушен п. 4.2.3.2 Правил;
2. Общее загрязнение поверхности фасада, граффити (надписи, рисунки на стенах здания) нарушен п. 4.2.3.9 Правил;
3. Неисправна система водоотвода, нарушено сопряжение между звеньями водосточного стояка, нарушен п. 4.6.4.1 Правил;

Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 9/8, лит. А с 11-20 до 11-25

1. Общее загрязнение поверхности фасада (мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности), нарушен п. 4.2.3.9 Правил;

Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 7, лит. А с 11-25 до 11-30

1. Общее загрязнение поверхности фасада (мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности), нарушен п. 4.2.3.9 Правил;

Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 5, лит. А с 11-30 до 11-35

1. Нарушена целостность штукатурного слоя фасада, нарушен п. 4.2.3.2 Правил;
2. Общее загрязнение поверхности фасада, граффити (надписи, рисунки на стенах здания) нарушен п. 4.2.3.9 Правил;

3. Допущено размещение строительного материала, строительного мусора на придомовой территории, вне специально отведенных местах, чем нарушен п. 3.7.15 Правил.

Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 1/5, лит. А с 11-35 до 11-40

1. Нарушена целостность штукатурного слоя фасада, нарушен п. 4.2.3.2 Правил;
2. Не обеспечена чистота прохода ко всем элементам подвала и технического подполья, приямок в загрязненном состоянии, нарушен п. 3.4.3 Правил.

Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 3, лит. А с 11-40 до 11-45

1. Общее загрязнение поверхности фасада (мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, самоклей), нарушен п. 4.2.3.9 Правил;

2. Допущено размещение строительного материала, строительного мусора на придомовой территории, вне специально отведенных местах, чем нарушен п. 3.7.15 Правил.

Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д. 9/3, лит. А с 11-45 до 11-50

1. Нарушена целостность штукатурного слоя фасада, нарушен п. 4.2.3.2 Правил;

Санкт-Петербург, ул. Дивенская, д. 14, лит. А с 11-50 до 11-55

1. Нарушена целостность штукатурного слоя фасада, нарушен п. 4.2.3.2 Правил;

Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 23, лит. А, Б с 11-55 до 12-00

1. Нарушена целостность штукатурного слоя фасада, нарушен п. 4.2.3.2 Правил;

2. Допущено размещение строительного материала, строительного мусора на придомовой территории, вне специально отведенных местах, чем нарушен п. 3.7.15 Правил.

Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 25, лит. А с 12-00 до 12-05

1. Общее загрязнение поверхности фасада, граффити (надписи, рисунки на стенах здания) нарушен п. 4.2.3.9 Правил;

2. Допущено размещение строительного материала, на придомовой территории, вне специально отведенных местах, чем нарушен п. 3.7.15 Правил.

Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 24, лит. А с 12-05 до 12-10

1. Нарушена целостность штукатурного слоя фасада, нарушен п. 4.2.3.2 Правил;

Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 28, лит. А с 12-10 до 12-15

1. Общее загрязнение поверхности фасада, граффити (надписи, рисунки на стенах здания), нарушен п. 4.2.3.9 Правил;

2. Цоколь здания имеет повреждения (трещины), нарушен п.4.2.3.4 Правил.

Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 29, лит. А с 12-15 до 12-20

1. Нарушена целостность штукатурного слоя фасада, нарушен п. 4.2.3.2 Правил;

Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.31-33, лит. А, В с 12-20 до 12-25

1. Нарушена целостность штукатурного слоя фасада, нарушен п. 4.2.3.2 Правил;

Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.30, лит. А, с 12-25 до 12-30

1. Общее загрязнение поверхности фасада, граффити (надписи, рисунки на стенах здания), нарушен п. 4.2.3.9 Правил;

Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.25, лит. А с 12-30 до 12-35

1. Нарушена целостность штукатурного слоя фасада, нарушен п. 4.2.3.2 Правил;

Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.23, лит. А с 12-35 до 12-40

1. Нарушена целостность штукатурного слоя фасада, нарушен п. 4.2.3.2 Правил;

.Выявленные правонарушения отражены в акте проверки, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/306 от 28 августа 2014 года.

В соответствии с договором управления, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных выше, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

В данном случае совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения (постановления №87/14 от 09.01.2014г., №179/14 от 23.01.2014г., №200/14 от 23.01.2014г., №434/14 от 06.02.2014г., 438/14 от 06.02.2014г., №628/14 от 12.02.2014г., №629/14 от 12.02.2014г., №893/14 от 27.02.2014г., №900/14 от 27.02.2014г., №1326/14 от 27.03.2014г.), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).


Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

 Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____/_____/_____
Подпись / Ф. И. О. / Дата