



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1381/14

03 апреля 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/155-р от 21 февраля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, дом 32, лит. А, ул. Кропоткина, дом 15, лит. А, Б, В, ул. Ленина, дом 25, лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.19/13, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»

Реквизиты: ИНН 7813419263, КПП 781301001, р/с 40702810300001100845 в

Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк» к/с

№ 30101810100000000804, БИК 044030804.

С участием

*нарушитель не явился*

УСТАНОВИЛ

20 февраля 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, дом 32, лит. А, ул. Кропоткина, дом 15, лит. А, Б, В, ул. Ленина, дом 25, лит. А, специалистом 1-й категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, петроградского районов Васильевым Д.Б. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

**Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, дом 32, лит. А с 12-30 до 13-00.**

1. На лестничной клетке отслоение и разрушение окрасочного и штукатурного слоя, имеются сухие следы протечки, нарушен п. 3.2.8 Правил;
2. Не закреплены надлежащим образом провода на лестничной клетке, нарушен п. 5.6.2 Правил;
3. Отсутствуют осветительные приборы на лестничной площадке при входе в чердачное помещение, нарушен пункт 4.8.14 Правил;
4. Распределительный электрический щит открыт, нарушен пункт 4.8.15 Правил;
5. Стальная кровля имеет свищи, пробоины, неплотность в фальцевых соединениях, нарушен пункт 4.6.3.5 Правил;
6. Часть металлической кровли ржавая, не окрашена, нарушен пункт 4.6.1.6 Правил;
7. Кровельное покрытие в сопряжениях со стенами, вентиляционными блоками не герметично, нарушен пункт 4.6.1.10 Правил;

8. Мусор в чердачном помещении, нарушен пункт 4.6.1.1 Правил;

**Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 5, литера А, Б, В**

1. На фасаде здания граффити (настенные рисунки), общее загрязнение поверхностей, нарушен п. 4.2.3.9 Правил;

2. Нарушена целостность штукатурного слоя фасада, нарушен п. 4.2.3.2 Правил;

3. Нарушена целостность системы водоотвода, отсутствует водоотводящий лоток, нарушен п. 4.6.4.1 Правил;

4. На лестничной клетке отслоение и разрушение окрасочного и штукатурного слоя, имеются сухие следы протечки, нарушен п. 3.2.8 Правил;

5. Мусор в чердачном помещении, нарушен пункт 4.6.1.1 Правил;

6. Стальная кровля имеет свищи, пробоины, неплотность в фальцевых соединениях, нарушен пункт 4.6.3.5 Правил;

**Санкт-Петербург, ул. Ленина, дом 25 лит. А с 14-30 до 15-00.**

1. Стальная кровля имеет свищи, пробоины, неплотность в фальцевых соединениях, нарушен пункт 4.6.3.5 Правил;

2. На лестничной клетке отслоение и разрушение окрасочного и штукатурного слоя, имеются сухие следы протечки, нарушен п. 3.2.8 Правил;

3. Мусор в чердачном помещении, нарушен пункт 4.6.1.1 Правил;

4. Нарушена целостность системы водоотвода, отсутствует водоотводящий лоток, нарушен п. 4.6.4.1 Правил.

На основании договора управления от 18.01.2013 № 4/13, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам, указанным в приложении № 1 (в том числе по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, дом 32, лит. А, ул. Кропоткина, дом 15, лит. А, Б, В, ул. Ленина, дом 25, лит. А,).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

В данном случае совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45000 (Сорок тысяч 4.000) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Е.И.Тратников

Подпись

Ф. И. О.

Дата