

Иван
Храмов
Александров
прошу провести
расследование
в срок 20
12 2014 31/10/14



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 6281/14

Установить
срок 2/д.стр.
выявл.
замечания

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Кулизову -
контроль

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 08/344-14-1 от 07 октября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 6, Каменноостровский пр., д. 24, 25/2, ул. Большая Монетная, д. 31/33, Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, Телефон/факс: 498-16-37/ 600-75-71.

Реквизиты: ИНН 7813419263, КПП 781301001, р/с 40702810300001100845 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк» к/с 30101810100000000804

БИК 044030804

С участием

председателя комиссии Кулизова В.В. доб. вы. от 22.10.14

УСТАНОВИЛ

информация
повестка

В результате проведенных мероприятий контроля 24 сентября 2014 года по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 6, Каменноостровский пр., д. 24, 25/2, ул. Большая Монетная, д. 31/33, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Евстратовой В.И. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

ул. Большая Монетная, д.31/33 с 15-45 час. до 15-55 час.

п.п.3.1, 7.3 – на контейнерной площадке допущено размещение строительного мусора и крупно-габаритных отходов (мебель);

п.7.8 – контейнеры, используемые для сбора отходов не снабжены информацией об организации, обслуживаемой данные контейнеры.

Каменноостровский пр., д.25/2, с 16-00 час до 16-10 час

п.п. 3.1; 3.2.4 – на дворовой территории допущена несанкционированная свалка мусора;

п.7.8 – контейнеры, используемые для сбора отходов не снабжены информацией об организации, обслуживаемой данные контейнеры.

ул.Рентгена, д.6 с 16-15 час до 16-25 час

п.п. 3.1; 3.2.4 – на тротуаре допущена несанкционированная свалка крупногабаритных отходов (мебели);

п.7.8 – контейнеры, используемые для сбора отходов не снабжены информацией об организации, обслуживаемой данные контейнеры.

Каменноостровский пр., д.24 с 17-25 час до 17-35 час.

п.3.1 – разрушено и частично отсутствует ограждение контейнерной площадки;

п.7.10 – допущено переполнение мусорных контейнеров, вывоз мусора нерегулярный;

п.7.8 – контейнеры, используемые для сбора отходов не снабжены информацией об организации, обслуживаемой данные контейнеры.

23/10/14

Выявленные нарушения отражены в акте, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/344-14-1 от 07 октября 2014 года.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 6, Каменноостровский пр., д. 24, 25/2, ул. Большая Монетная, д. 31/33, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

