



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1379/14

03 апреля 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/163-р от 27 февраля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: - Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ул. Большая Монетная, д. 21/9, Троицкая пл., д. 1, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»

Реквизиты: ИНН 7813419263, КПП 781301001, р/с 40702810300001100845 в

Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк» к/с

№ 30101810100000000804, БИК 044030804.

С участием

нарушитель не явился

УСТАНОВИЛ

19 февраля 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ул. Большая Монетная, д. 21/9, Троицкая пл., д. 1, специалистом 1-й категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, петроградского районов Касаткиной И.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

Каменноостровский пр., д. 19/13 лит.А (с 10-00 до 10-30):

- на лестничной клетке где квартира № 17 на первом этаже покрытие пола деформировано имеет выбоины - нарушен п. 4.4.1. Правил;

- на дворовом фасаде в ряде мест имеется отслоение штукатурного и окрасочного слоя - нарушен п. 4.2.3.1., 4.2.3.2. Правил;

- на дворовом фасаде открытые карнизного свеса из оцинкованной стали деформировано - нарушен п. 4.6.1.1., 4.6.1.9., 4.2.3.1. Правил;

ул. Большая Монетная, д. 21/9 лит.А (с 10-30 до 11-00):

- на лицевом фасаде воронка водосточной трубы имеет надрезы (нарушение целостности) - нарушен п. 4.6.1.1., 4.6.1.1.9., 4.6.1.26. Правил;

- на лицевом фасаде в цокольной части имеется отслоение штукатурного и окрасочного слоя - нарушен п. 4.2.3.1., 4.2.3.2. Правил;

- на дворовом фасаде имеется в ряде мест отслоение штукатурного и окрасочного слоя - нарушен п. 4.2.3.1., 4.2.3.2. Правил;

- на лестничной клетке (черной) № 2 на первом этаже покрытие пола деформировано имеет выбоины - нарушен п. 4.4.1. Правил;
- на лестничной клетке (черной) № 2 на последнем этаже имеются следы протечек с кровли, отслоение штукатурного и окрасочного слоя - нарушен п. 3.2.8., 4.6.1.28. Правил;
- на лестничной клетке (черной) № 2 на всех этажах не вымыты окна - нарушен п. 4.7.1. Правил;
- в подвальном помещении несущие стальные балки подвального перекрытия коррозированы, железобетонные плиты подвального перекрытия имеют трещины, под конструкцией подвального перекрытия установлены деревянные подпорные устройства - нарушен п. 4.3.1., 4.3.2. Правил;
- в чердачном помещении отсутствует освещение - нарушен п. 4.1.3. Правил;

Троицкая пл., д. 1 лит.А (с 11-00 до 12-00):

- на лестничной клетке где квартира № 117 на всех этажах не вымыты окна - нарушен п. 4.7.1. Правил;
- на лестничной клетке где квартира № 117 стены загрязнены - нарушен п. 3.2.2., 4.8.14. Правил;
- на лестничной клетке где квартира № 117 деревянные окрытия поручня (перил) имеют повреждения (заусенцы, неровности) - нарушен п. 4.8.6. Правил;
- на лестничной клетке где квартира № 117 на четвертом этаже отсутствует освещение - нарушен п. 4.8.14. Правил;

На основании договора управления от 18.01.2013 № 4/13, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам, указанным в приложении № 1 (в том числе по адресам: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ул. Большая Монетная, д. 21/9, Троицкая пл., д. 1).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

В данном случае совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45000 (Сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

 Е.И.Тратников

Подпись

Ф. И. О.

Дата