



*Нак-Кам 74 и 1, 3, 11, 11А, Маршросвет 7.11.*  
*Пр. организатора*  
*исполнение. Орел*  
*сарафкой в 110 до 19.11.14*  
*Пр. разработчик,*  
*юристы*  
*всего в 110 до 19.11.14*  
*закона № 74*

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*22.08.14*  
 по делу об административном правонарушении № 3992/14  
 21 августа 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
 Санкт-Петербурга,  
 Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/249-1 от 04 августа 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург ул. Подковырова д.20; ул. Подковырова д.22; ул. Полозова д.11; ул. Полозова д.3; Большой пр. П.С. д.47; Большой пр. П.С. д.63; Большая Пушкарская д.54; Большая Пушкарская д.47; Каменноостровский пр. д. 24; Большая Монетная д.6; ул. Мира д.6Б., Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района».

Телефон/факс: 498-16-37.

Реквизиты: ИНН 7813419263, КПП 781301001, р/с 40702810300001100845 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк» к/с 30101810100000000804

БИК 044030804

МО Аптекарский остров

С участием,

*Осмица ВА по р.об.от*  
*11.08.14*

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенных мероприятий контроля 13 июля 2014 года по адресу: Санкт-Петербург ул. Подковырова д.20; ул. Подковырова д.22; ул. Полозова д.11; ул. Полозова д.3; Большой пр. П.С. д.47; Большой пр. П.С. д.63; Большая Пушкарская д.54; Большая Пушкарская д.47; Каменноостровский пр. д. 24; Большая Монетная д.6; ул. Мира д.6Б, специалистом 1-й категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Трифионовым И.С. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

1. по адресу: Большой пр. П.С. д.47 (в период с 10-08 до 10-12):

- п.п. 3.1; правил – допущено неисправное состояние объекта благоустройства - частичное отслоение и обрушение штукатурного цоколя.

2. по адресу: ул. Подковырова д.20 (в период с 11-00 до 11-01):

- п.3.1. правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте и исправном состоянии, а именно загрязнение водосточных труб самоклеем,

3. по адресу: ул. Подковырова д.22 (в период с 11-00 до 11-03):

- п.3.1. 3.13 правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте и исправном состоянии, а именно фасады не очищены от самоклея

4. по адресу: по адресу: ул. Полозова д.11 в период с (11-04 до 11-08):

- п.3.1. 3.13 правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте и исправном состоянии, а именно фасады не очищены от самоклея

*20*

- п.п. 3.1; правил – допущено неисправное состояние объекта благоустройства - частичное отслоение и обрушение штукатурного цоколя.

- пп. 3.1, 3.2.4 правил - асфальтовое покрытие во дворе дома находится в неисправном состоянии, не обеспечена безопасность движения пешеходов, транспорта;

5. по адресу: ул. Полозова д.3 (в период с 11-09 до 11-11):

- п.п. 3.1; правил – допущено неисправное состояние объекта благоустройства - частичное отслоение и обрушение штукатурного цоколя.

6. по адресу: Большой пр. П.С. д.63 (в период с 11-17 до 11-18):

- п.3.1. 3.13 правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте и исправном состоянии, а именно фасады не очищены от самоклея, граффити.

- п.3.1. правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте и исправном состоянии, а именно загрязнение водосточных труб самоклеем,

7. по адресу: Большая Пушкарская д.54 (в период с 11-18 до 11-20):

- п.3.1. правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте и исправном состоянии, а именно на фасаде здания имеются надписи. граффити

8. по адресу: Большая Пушкарская д.47 (в период с 11-25 до 11-29):

- п.3.1. 3.13 правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте и исправном состоянии, а именно фасады не очищены от самоклея.

- п.3.1. правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте и исправном состоянии, а именно загрязнение водосточных труб самоклеем,

9. по адресу: Каменноостровский пр. д. 24 (в период с 11-28 до 11-33):

- п.3.1. 3.13 правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте и исправном состоянии, а именно фасады не очищены от самоклея, граффити.

- п.п. 3.1; правил – допущено неисправное состояние объекта благоустройства - частичное отслоение и обрушение штукатурного цоколя.

-п.3.2.4.; 4.13.2. правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте; дворовые и внутриквартальные территории не находятся в чистоте и порядке, а именно: на внутридворовой территории имеется смет, бытовой мусор.

10. по адресу: Большая Монетная д.6 (в период с 11-35 до 11-36):

- п.3.1. 3.13 правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте и исправном состоянии, а именно фасады не очищены от самоклея, граффити.

11. по адресу: ул. Мира д.6Б. (в период с 11-36 до 11-37)

-п.3.2.4.; 4.13.2. правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте; дворовые и внутриквартальные территории не находятся в чистоте и порядке, а именно: на внутридворовой территории имеется смет, бытовой мусор.

- п.п. 3.1; правил – допущено неисправное состояние объекта благоустройства - частичное отслоение и обрушение штукатурного цоколя.

- п.3.1. правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в чистоте и исправном состоянии, а именно загрязнение водосточных труб самоклеем,

- п.3.1. правил – не обеспечено содержание объектов благоустройства в исправном состоянии, а именно имеются механические повреждения водосточных труб..

Выявленные нарушения отражены в акте, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/249-1 от 04 августа 2014 года.

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург ул. Подковырова д.20; ул. Подковырова д.22; ул. Полозова д.11; ул. Полозова д.3; Большой пр. П.С. д.47; Большой пр. П.С. д.63; Большая Пушкарская д.54; Большая Пушкарская д.47; Каменноостровский пр. д. 24; Большая Монетная д.6; ул. Мира д.6Б, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования

указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

## ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 40.000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40392000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



С.С. Лазука

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

/ \_\_\_\_\_ /  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата