



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу об административном правонарушении № 1929/14**

07 мая 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/128 от 21 апреля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 29; д. 11/4; ул. Куйбышева, д. 34, д. 22; ул. Мичуринская, д. 11/18, д. 21/11; ул. Малая Посадская, д. 20, д. 16, д. 8; ул. Большая Посадская, д. 4; ул. Дивенская, д. 2; ул. Рентгена, д. 15/31, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»

телефон/факс: 498-16-37

Реквизиты: ИНН 7813419263 КПП 781301001, р/сч 40702810300001100845

в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк»

к/с 30101810100000000804

БИК 044030804.

С участием

*исполнитель по своему усмотрению*

**УСТАНОВИЛ**

16 апреля 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 29; д. 11/4; ул. Куйбышева, д. 34, д. 22; ул. Мичуринская, д. 11/18, д. 21/11; ул. Малая Посадская, д. 20, д. 16, д. 8; ул. Большая Посадская, д. 4; ул. ул. Рентгена, д. 15/31, специалистом 1-й категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Касаткиной И.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

**ул. Большая Монетная, д. 29 (с 09-22 до 9-23 час):**

- на дворовом фасаде дома звенья водосточных труб деформированы, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

- на дворовом фасаде дома и элементах фасада имеется самоклей, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

**ул. Чапаева, д. 11/4 (с 09-37 до 09-38 час):**

- на лицевом фасаде дома звенья водосточных труб деформированы, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

- на лицевом фасаде дома на элементах водосточных труб имеется самоклей, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

**ул. Куйбышева, д. 34 (с 09-44 до 09-45 час):**

- на лицевом фасаде дома на элементах водосточных труб имеется самоклей, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

**ул. Куйбышева, д. 22 (с 09-48 до 09-49 час):**

- на лицевом фасаде дома на элементах водосточных труб имеется самоклей, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

- на дворовом фасаде дома в цокольной части имеются участки обрушения штукатурного слоя до кирпича, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

**ул. Мичуринская, д. 11/18 (с 09-58 до 09-59 час):**

- на лицевом фасаде дома и элементах фасада имеется самоклей, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

**ул. Мичуринская, д. 21/11 (с 10-01 до 10-01 час):**

- на лицевом фасаде дома звенья водосточных труб деформированы, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

- на лицевом фасаде дома на элементах водосточных труб имеется самоклей, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

**ул. Малая Посадская, д. 20 (с 10-03 до 10-03 час):**

- на лицевом фасаде дома на элементах водосточных труб имеется самоклей, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

**ул. Малая Посадская, д. 16 (с 10-04 до 10-05 час):**

- на лицевом фасаде дома звенья водосточных труб деформированы, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

- на лицевом фасаде дома на элементах водосточных труб имеется самоклей, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

**ул. Большая Посадская, д. 4 (с 10-07 до 10-07 час):**

- на лицевом фасаде дома наличие графических рисунков, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

**ул. Малая Посадская, д. 8 (с 10-08 до 10-08 час):**

- на лицевом фасаде дома наличие графических рисунков, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

**ул. Рентгена, д. 15/31 (с 10-28 до 10-30 час):**

- на лицевом фасаде дома обрушения штукатурного и окрасочного слоя до кирпича, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

- на лицевом фасаде дома звенья водосточных труб деформированы, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил.

На основании договора управления от 18.01.2013 № 4/13, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам, указанным в приложении № 1 (в том числе по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 29; д. 11/4; ул. Куйбышева, д. 34, д. 22; ул. Мичуринская, д. 11/18, д. 21/11; ул. Малая Посадская, д. 20, д. 16, д. 8; ул. Большая Посадская, д. 4; ул. ул. Рентгена, д. 15/31).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

В данном случае совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Е.И.Тратников

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата