



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 1928/14**

07 мая 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/255-р от 09.04.2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 44/16, лит. Б, Каменноостровский пр., д. 53/22, лит. А, ул. Воскова, д. 6, лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.19/13

Реквизиты: ИНН 7813419263, КПП 781301001, р/сч 40702810300001100845

в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк» г. Санкт-Петербург,

к/сч 30101810100000000804,

БИК 044030804., ОГРН № 1089847268983.

С участием

*Карушичева И. А.*

**УСТАНОВИЛ**

09 апреля 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 44/16, лит. Б, Каменноостровский пр., д. 53/22, лит. А, ул. Воскова, д. 6, лит. А, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Бочковым А.И. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

**Адрес: При проверке адреса Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д. 44/16 лит. Б с 10-30 по 11-15 выявлены следующие нарушения:**

- отслоение окрашенного слоя лестничной клетки, нарушен п. 3.2.8 Правил;
- допущено неисправное состояние ступеней лестницы, околы, выбоины ступеней, нарушен п. 4.8.1, 4.8.4 Правил;
- не обеспечено закрытие шкафов электрощитовых на л/кл на каждом этаже, нарушен п. 4.8.15 Правил;
- отсутствие части деревянного поручня (перил) на л/кл, нарушен п. 4.8.6 Правил;
- имеются пробоины, свищи кровельного покрытия, частично разжаты фальцевые соединения, нарушен п. 4.6.1.2, 4.6.3.5 Правил;
- допущено захламление чердачного помещения строительным мусором, нарушен п. 3.3.4 Правил;
- ненадлежащее примыкание покрытия кровли и вентиляционного канала, имеется щель до 10 см. в месте сопряжения, нарушен п. 4.6.1.13 Правил;
- допущено загнивание отдельных элементов обрешетки кровли, нарушен п. 4.6.1.3 Правил;

**Адрес: При проверке адреса Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д. 53/22 лит. А с 11-30 по 12-15 выявлены следующие нарушения:**

- отслоение штукатурного, окрашенного слоя лестничной клетки, нарушен п. 3.2.8 Правил;
- отслоение штукатурного слоя фасада многоквартирного дома. нарушен п. 4.2.3.1 Правил;

- отслоение штукатурного слоя перекрытия арки многоквартирного дома. нарушен п. 4.3.2 Правил;

- допущено неисправное состояние ступеней лестницы, трещины, околы, выбоины ступеней, нарушен п. 4.8.1, 4.8.4 Правил;

**Адрес: При проверке адреса Санкт-Петербург, ул. Воскова д. 6 лит. А с 12-30 по 13-15 выявлены следующие нарушения:**

отслоение штукатурного, окрашенного слоя лестничных клеток, нарушен п. 3.2.8 Правил;  
- отслоение штукатурного слоя фасада многоквартирного дома. нарушен п. 4.2.3.1 Правил;  
- разрушение отдельных частей водосточной трубы, ненадлежащее крепление водостока к фасаду, отсутствие крепления, нарушен п.4.6.4.1 Правил;

- имеется сквозное продувание в табурном отсеке л/кл, щели между дверной коробкой (входной) и проемом, нарушен п.4.8.11 Правил;

- ненадлежащее содержание оконных блоков лестничной клетки, неисправное состояние окон (окна не закрываются),неисправный притвор отдельных частей окон, нарушен п. 4.7.1, 4.8.14 Правил;

- допущено неисправное состояние ступеней лестниц, трещины, околы, выбоины ступеней, нарушен п. 4.8.1, 4.8.4 Правил;

- допущена аварийность лестничного марша, обрушение ступеней, обрушение площадки лестницы на первом этаже лестницы черного хода, нарушен п. п. 4.8.1, 4.8.3 Правил;

- допущено размещение на л/кл строительного мусора (материалов), нарушен п. 3.2.16 Правил;

- имеются пробоины, свищи кровельного покрытия, частично разжаты фальцевые соединения, нарушен п. 4.6.1.2, 4.6.3.5 Правил;

- отсутствуют ходовые доски в чердачном помещении, нарушен п. 3.3.3 Правил;

- допущено захламление чердачного помещения строительным мусором, нарушен п. 3.3.4 Правил;

- не выведена за пределы чердачного помещения вентиляция канализационных каналов, нарушен п. 4.6.3.1 Правил.

На основании договора управления от 18.01.2013 № 4/13, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам, указанным в приложении № 1 (в том числе по адресам: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 44/16, лит. Б, Каменноостровский пр., д. 53/22, лит. А, ул. Воскова, д. 6, лит. А).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

В данном случае совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Е.И.Тратников

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата