

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис №1  
Петроградского района"

В. В. Миронов

2013 год

**Прейскурант цен на платные услуги для населения по ООО "Жилкосервис №1  
Петроградского района" на 2013 год**

( с внесенными изменениями по Постановлению Правительства РФ от 19.09.2013г. №824)

<b>Код ТСНэ ТЭРэ</b>	<b>Наименование услуг</b>	<b>ЕД. изм.</b>	<b>Стоимость без НДС</b>	<b>НДС (18%)</b>	<b>Всего</b>
1	2	3	11	12	13
<b>Услуги по горячему, холодному водоснабжению, ЦО</b>					
ТСНэ-ТЭРэ 32-095	Зачеканка раструбов канализационных труб диаметром 100-125мм	шт	<b>313,14</b>	56,37	<b>369,51</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-031	Смена водоразборного крана	шт	<b>156,73</b>	28,21	<b>184,94</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-028	Смена вентилях муфтовых диаметром до 32мм	шт	<b>537,77</b>	96,80	<b>634,57</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-027	Смена вентилях муфтовых диаметром до 20 мм	шт	<b>421,03</b>	75,79	<b>496,82</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-078	Притирка пробочных кранов	шт	<b>341,71</b>	61,51	<b>403,22</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-050	Смена мойки	шт	<b>1522,41</b>	274,03	<b>1796,45</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-055	Смена умывальника	шт	<b>1236,38</b>	222,55	<b>1458,93</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-053	Смена полотенцесушителя	шт	<b>565,47</b>	101,78	<b>667,26</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-039	Смена сифона чугунного	шт	<b>398,60</b>	71,75	<b>470,35</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-077	Смена сифона пластмассового	шт	<b>259,10</b>	46,64	<b>305,74</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-043	Смена смывной трубы	шт	<b>467,12</b>	84,08	<b>551,20</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-045	Смена смывного бачка	ил-	<b>512,18</b>	92,19	<b>604,38</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-049	Смена унитаза	ил-	<b>1492,02</b>	268,56	<b>1760,58</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-048	Смена унитаза "Компакт"	шт	<b>1738,96</b>	313,01	<b>2051,97</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-041	Смена сидений к унитазу	цлг	<b>356,13</b>	64,10	<b>420,23</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-080	Ремонт арматуры смывного бачка (замена груши, поплавка)	комплл .	<b>225,30</b>	40,55	<b>265,86</b>

ТСНэ-ТЭРэ 32-091	Укрепление расшатанного унитаза	шт	<b>193,91</b>	34,90	<b>228,81</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-056	Смена поплавка смывного бачка	шт	<b>86,37</b>	15,55	<b>101,91</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-042	Смена резинового манжета унитаза	шт	<b>358,30</b>	64,49	<b>422,80</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-076	Смена резиновой манжеты при смывном бачке	шт	<b>439,34</b>	79,08	<b>518,43</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-057	Смена деревянной тафты унитаза	шт	<b>466,77</b>	84,02	<b>550,79</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-051	Смена ванны чугунной	шт	<b>2933,83</b>	528,09	<b>3461,92</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-052	Смена ванны стальной	шт	<b>2731,44</b>	491,66	<b>3223,10</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-060	Смена пластмассового тройника под ванну	шт	<b>266,61</b>	47,99	<b>314,60</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-061	Смена обвязки под ванну	шт	<b>526,18</b>	94,71	<b>620,89</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-097	Прочистка внутренней канализационной сети	м	<b>119,00</b>	21,42	<b>140,42</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-100	Прочистка приборов канализации	шт	<b>326,69</b>	58,80	<b>385,50</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-093	Прочистка и помывка сифонов под раковиной пластмассовых	шт	<b>199,02</b>	35,82	<b>234,84</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-092	Промывка и прочистка сифонов под раковиной чугунных	шт	<b>161,47</b>	29,06	<b>190,53</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-032	Смена смесителя с душем	шт	<b>1154,37</b>	207,79	<b>1362,16</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-033	Смена смесителя без душа	шт	<b>865,82</b>	155,85	<b>1021,66</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-083	Ремонт смесителя с душем без снятия с места (смена прокладки)	шт	<b>135,18</b>	24,33	<b>159,52</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-084	Ремонт смесителя без душа без снятия с места (смена прокладки)	шт	<b>97,63</b>	17,57	<b>115,21</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-044	Смена выпусков к умывальникам	шт	<b>220,08</b>	39,61	<b>259,69</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-058	Смена выпусков ванны	шт	<b>323,06</b>	58,15	<b>381,21</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-067	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 15мм	м	<b>332,01</b>	59,76	<b>391,77</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-068	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 20мм	м	<b>365,95</b>	65,87	<b>431,83</b>
ТСНэ-ТЭРэ 32-069	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 25мм	м	<b>404,14</b>	72,75	<b>476,89</b>
	Отопление				
ТСНэ-ТЭРэ 31-021	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20мм	шт	<b>142,92</b>	25,73	<b>168,64</b>
ТСНэ-ТЭРэ 31-024	Добавление секций радиатора одной или двух крайних	радиатор	<b>1006,39</b>	181,15	<b>1187,54</b>
ТСНэ-ТЭРэ 31-029	Смена радиаторов стальных двухрядных (без кронштейнов)	шт	<b>1374,36</b>	247,38	<b>1621,74</b>
ТСНэ-ТЭРэ 31-030	Смена радиаторов чугунных	шт	<b>1175,34</b>	211,56	<b>1386,90</b>
ТСНэ-ТЭРэ 31-039	Перегруппировка секций радиатора	радиатор	<b>1314,15</b>	236,55	<b>1550,70</b>
ТСНэ-ТЭРэ 31-027	Смена пробко-спускных кранов	шт	<b>159,08</b>	28,64	<b>187,72</b>

ТСНэ-ТЭРэ 31-069	Отключение стояка центрального отопления (с нижним розливом)	1 стояк (до 5 эт.)	<b>185,77</b>	33,44	<b>219,20</b>
ТСНэ-ТЭРэ 31-070	Включение стояка центрального отопления (с нижним розливом)	1 стояк	<b>219,71</b>	39,55	<b>259,26</b>
ТСНэ-ТЭРэ 31-071	Отключение стояка центрального отопления (с верхним розливом)	1 стояк	<b>253,66</b>	45,66	<b>299,32</b>
ТСНэ-ТЭРэ 31-072	Включение стояка центрального отопления (с верхним розливом)	1 стояк	<b>287,61</b>	51,77	<b>339,37</b>
ТСНэ-ТЭРэ 31-073	Отключение и включение стояка холодного (горячего) водоснабжения для выполнения работ по замене или ремонту водоразборных устройств	1 стояк (до 5 этаже й)	<b>280,80</b>	50,54	<b>331,34</b>
	Добавлять на каждый последующий этаж (стоимость воды) к расценкам 31-70,71,72,73		<b>0,73</b>	0,13	<b>0,87</b>
<b>Электротехнические работы</b>					
ТСНэ-ТЭРэ 40-029	Смена отдельных участков проводки внутренней	м	<b>114,55</b>	20,62	<b>135,17</b>
ТСНэ-ТЭРэ 40-030	Смена отдельных участков проводки наружной	м	<b>68,01</b>	12,24	<b>80,26</b>
ТСНэ-ТЭРэ 40-025	Смена выключателя (розетки)	шт	<b>91,55</b>	16,48	<b>108,03</b>
ТСНэ-ТЭРэ 40-022	Смена пакетного выключателя	шт	<b>328,05</b>	59,05	<b>387,10</b>
ТСНэ-ТЭРэ 40-028	Смена настенного или потолочного патрона на 1 лампу	шт	<b>131,07</b>	23,59	<b>154,66</b>
ТСНэ-ТЭРэ 40-024	Смена светильника с люминисцентными лампами	шт	<b>659,37</b>	118,69	<b>778,06</b>
ТСНэ-ТЭРэ 40-048	Смена деталей креплений для светильников	шт	<b>301,45</b>	54,26	<b>355,72</b>
ТСНэ-ТЭРэ 40-036	Ремонт предохранительных колодок	шт	<b>125,29</b>	22,55	<b>147,84</b>
ТСНэ-ТЭРэ 40-023	Смена светильника с лампами накаливания	шт	<b>360,02</b>	64,80	<b>424,83</b>
ТСНэ-ТЭРэ 40-035	Смена плавкой вставки (предохранителя)	шт	<b>68,61</b>	12,35	<b>80,96</b>
ТСНэ-ТЭРэ 40-033	Смена стартера	шт	<b>157,51</b>	28,35	<b>185,86</b>
<b>Столярные работы</b>					
ТСНэ-ТЭРэ 15-038	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	шт	<b>503,64</b>	90,66	<b>594,30</b>
ТСНэ-ТЭРэ 15-031	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных	1 брус к	<b>836,37</b>	150,55	<b>986,92</b>
ТСНэ-ТЭРэ 15-043	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных	1 брус к	<b>1271,39</b>	228,85	<b>1500,25</b>
ТСНэ-ТЭРэ 15-030	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков	1 створк а	<b>1299,10</b>	233,84	<b>1532,94</b>
ТСНэ-ТЭРэ 15-033	Ремонт форточек	шт	<b>777,72</b>	139,99	<b>917,71</b>
ТСНэ-ТЭРэ 15-013	Смена дверных замков врезных	шт	<b>289,68</b>	52,14	<b>341,83</b>

ТСНэ-ТЭРэ 15-007	Смена разбитых оконных стекол	м2	<b>489,97</b>	88,19	<b>578,17</b>
ТСНэ-ТЭРэ 15-022	Смена форточных петель	1шт	<b>162,70</b>	29,29	<b>191,98</b>
ТСНэ-ТЭРэ 15-024	Смена оконных задвижек	ил-	<b>154,76</b>	27,86	<b>182,62</b>
ТСНэ-ТЭРэ 15-011	Смена дверных шпингалетов	ил-	<b>583,33</b>	105,00	<b>688,33</b>
ТСНэ-ТЭРэ 15-010	Смена дверных петель	шт	<b>324,99</b>	58,50	<b>383,49</b>
<b>Полы</b>					
ТСНэ-ТЭРэ 16-027	Установка плинтусов деревянных	1м	<b>42,61</b>	7,67	<b>50,28</b>
ТСНэ-ТЭРэ 16-030	Ремонт местами паркетного пола площадью в одном месте до 1 м2	1 место	<b>633,36</b>	114,00	<b>747,36</b>
ТСНэ-ТЭРэ 16-003	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1м	<b>269,84</b>	48,57	<b>318,41</b>
ТСНэ-ТЭРэ 16-011	Разборка плинтусов деревянных	10м	<b>123,50</b>	22,23	<b>145,73</b>
ТСНэ-ТЭРэ 16-033	Ремонт полов из плиток ПВХ	1 ПЛИТ	<b>33,22</b>	5,98	<b>39,20</b>
ТСНэ-ТЭРэ 16-028	Устройство полов из линолеума насухо	м2	<b>224,66</b>	40,44	<b>265,10</b>
ТСНэ-ТЭРэ 16-015	Смена керамических плиток в полах отдельными местами до 10 шт в одном месте	1ПЛИТ	<b>60,36</b>	10,86	<b>71,22</b>
ТСНэ-ТЭРэ 16-034	Ремонт выбоин в цементных полах	1 место	<b>161,39</b>	29,05	<b>190,44</b>
<b>Отделочные работы</b>					
ТСНэ-ТЭРэ 19-057	Перетирка внутренней поверхности стен и потолков	м2	<b>121,19</b>	21,81	<b>143,00</b>
ТСНэ-ТЭРэ 19-001	Ремонт внутренней штукатурки стен известк. раствором по камню, толщ.20мм	м2	<b>693,84</b>	124,89	<b>818,74</b>
ТСНэ-ТЭРэ 19-021	Ремонт штукатурки внутренних откосов	м2	<b>1326,14</b>	238,71	<b>1564,85</b>
ТСНэ-ТЭРэ 21-022	Простая масляная окраска стен с расчисткой старой краски до 10%	м2	<b>106,63</b>	19,19	<b>125,82</b>
ТСНэ-ТЭРэ 21-062	Улучшенная масляная окраска стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 35% в помещениях более 5 м2	м2	<b>186,60</b>	33,59	<b>220,18</b>
ТСНэ-ТЭРэ 21-084	Улучшенная масляная окраска полов за 2 раза с подготовкой и расчисткой до 10% помещений более 5м2	м2	<b>93,30</b>	16,79	<b>110,09</b>
ТСНэ-ТЭРэ 21-046	Простая окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой карски до 10% помещений более 5 м2	м2	<b>143,28</b>	25,79	<b>169,07</b>
ТСНэ-ТЭРэ 21-078	Улучшенная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% помещений более 5 м2	м2	<b>193,26</b>	34,79	<b>228,05</b>

ТСНэ-ТЭРэ 21-038	Простая масляная окраска окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% помещений более 5 м2	м2	<b>209,35</b>	37,68	<b>247,03</b>
ТСНэ-ТЭРэ 21-072	Улучшенная масляная окраска окон за два раза с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% помещений более 5 м2	м2	<b>283,23</b>	50,98	<b>334,21</b>
ТСНэ-ТЭРэ 21-007	Смена обоев простых или улучшенных со сдиранием старых	м2	<b>174,24</b>	31,36	<b>205,60</b>
ТСНэ-ТЭРэ 21-127	Масляная окраска за 1 раз радиаторов	м2	<b>189,09</b>	34,04	<b>223,13</b>
ТСНэ-ТЭРэ 21-125	Масляная окраска чугунных труб за 1 раз	м2	<b>140,44</b>	25,28	<b>165,72</b>
ТСНэ-ТЭРэ 21-123	Масляная окраска стальных труб за 1 раз	м2	<b>215,34</b>	38,76	<b>254,10</b>
ТСНэ-ТЭРэ 21-136	Ремонт облицовки стен из керамических плиток со сменой в одном месте до 10 шт.	шт	<b>93,30</b>	16,79	<b>110,09</b>

\* Нормативы накладных расходов: сантехнические работы - 97%; полы - 75%; электромонтажные работы - 80%, отделочные работы - 75%

\*\* Нормативы сметной прибыли; сантехнические работы - 60%; полы - 68%; электромонтажные работы - 65%, отделочные работы - 50%

### Разработанные калькуляции

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость без НДС	НДС (18%)	Всего
1	Установка квартирных приборов учета холодной и горячей воды с фильтром	<b>857,37</b>	154,33	<b>1011,70</b>
2	Приемка одного квартирного прибора учета холодной и горячей воды в коммерческий учет (повторный ввод в эксплуатацию согласно п. 81 (14) ПП № 824 от 19.09.13г.)	<b>238,78</b>	42,98	<b>281,76</b>
3	Приемка двух квартирных приборов учета холодной и горячей воды в коммерческий учет (повторный ввод в эксплуатацию согласно п. 81 (14) ПП № 824 от 19.09.13г.)	<b>286,54</b>	51,58	<b>338,12</b>

4	Приемка трех квартирных приборов учета холодной и горячей воды в коммерческий учет (повторный ввод в эксплуатацию согласно п. 81 (14) ПП № 824 от 19.09.13г.)	<b>358,18</b>	64,47	<b>422,65</b>
5	Приемка четырех квартирных приборов учета холодной и горячей воды в коммерческий учет (повторный ввод в эксплуатацию согласно п. 81 (14) ПП № 824 от 19.09.13г.)	<b>405,93</b>	73,07	<b>479,00</b>
6	Калькуляция на сбор и организацию вывоза КГМ (аренда)	<b>672,60</b>	121,05	<b>793,65</b>
7	Калькуляция на сбор и организацию вывоза КГМ (население)	<b>430,63</b>	77,51	<b>508,14</b>
8	Калькуляция разового вызова АДС для локализации аварии инженерных сетей (электротехнические работы)	<b>2057,93</b>	370,43	<b>2428,36</b>
9	Калькуляция разового вызова АДС для локализации аварии инженерных сетей (санитарно-технические системы)	<b>1934,26</b>	348,17	<b>2282,43</b>
10	Калькуляция на выход специалиста для оценки технического обследования инженерных сетей	<b>355,90</b>	64,06	<b>419,96</b>
11	Калькуляция на расчет затрат уборки контейнерной площадки в месяц (площадь 16)	<b>2202,44</b>	396,44	<b>2598,88</b>
12	Калькуляция на расчет затрат уборки контейнерной площадки в месяц (площадь 24)	<b>3303,66</b>	594,66	<b>3898,32</b>
13	Калькуляция на расчет затрат уборки контейнерной площадки в месяц (площадь 30)	<b>4129,37</b>	743,29	<b>4872,66</b>
14	Калькуляция на техническое обследование гаражей. Оформление справки-согласования для гаражной комиссии	<b>402,65</b>	72,48	<b>475,13</b>
15	Калькуляция на выход главного инженера ЖЭС для оценки технического обследования инженерных сетей	<b>455,14</b>	81,93	<b>537,07</b>
16	Калькуляция на выход главного инженера для приемки работ после проведения капитального ремонта	<b>839,54</b>	151,12	<b>990,66</b>
17	Калькуляция на обследование жилых помещений	<b>355,90</b>	64,06	<b>419,96</b>
18	Калькуляция на расчет стоимости отключения и подключения помещений от отопления на время производства работ сторонними организациями	<b>612,98</b>	110,34	<b>723,32</b>
19	Калькуляция на расчет стоимости отключения и подключения помещений от ХВС на время производства работ сторонними организациями	<b>252,21</b>	45,40	<b>297,61</b>

20	Калькуляция на расчет стоимости отключения и подключения помещений от ГВС на время производства работ сторонними организациями	<b>612,98</b>	110,34	<b>723,32</b>
21	Калькуляция на обследование электроустановок для определения точки подключения к электросети дома	<b>1843,32</b>	331,80	<b>2175,12</b>
22	Калькуляция на расчет стоимости 1чел/час для производства электротехнических работ	<b>856,87</b>	154,24	<b>1011,11</b>
23	Калькуляция на выход специалиста для оценки технического обследования инженерных сетей (электротехнические сети)	<b>581,75</b>	104,72	<b>686,47</b>
24	Калькуляция на расчет стоимости затрат на механизированную уборку 1 м2	<b>16,32</b>	2,94	<b>19,26</b>
25	Калькуляция на расчет стоимости выхода специалиста на приемку территории после СМР (отдел благоуств-ва, ПТО)	<b>355,90</b>	64,06	<b>419,96</b>
26	Калькуляция на обследование электросетей помещения и электроустановки дома для выдачи ТУ на подключение дополнительной мощности	<b>1907,24</b>	343,30	<b>2250,54</b>
27	Калькуляция на обследование помещений для согласования проекта перепланировки и акта выполненных работ	<b>1769,19</b>	318,45	<b>2087,64</b>

Начальник ПЭО:

Гольм В.А.

Исполнитель: Джалалова О.И.