

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Воскова ул., д. 27/18 литера А

город Санкт-Петербург

30 апреля 2017 года

место проведения собрания: Воскова ул., д. 27/18 литера А

Время проведения собрания 20-00

Собрание проведено в очной форме. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет - 4047,9 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3020,35 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании-2025 голосов, что составляет- 67 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Рассмотрение предложений о передаче в возмездное пользование общедолевого имущества многоквартирного дома (далее - МКД) и предоставлении права возмездного размещения и эксплуатации рекламных конструкций, объектов наружной информации, навесных световых установок, дополнительного навесного оборудования и транзитных кабельных линий слаботочных сетей (далее - дополнительного стороннего оборудования) в/на общедолевого имуществе МКД.
3. Рассмотрение предложений о принятии решения по наделению полномочиями, с правом их делегирования, для заключения договоров по передаче в возмездное временное пользование общедолевого имущества МКД и полномочиями, с правом их передачи, по предоставлению права возмездного размещения и эксплуатации дополнительного стороннего оборудования на фасадной части, конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания, входящих в общедолевого имущество МКД.
4. Рассмотрение предложения об определении размера оплаты за временное пользование общедомовым имуществом МКД. с каждым собственником, арендатором и субарендатором индивидуально.
5. Рассмотрение предложения об использовании денежных средств, полученных от передачи в возмездное пользование общедомового имущества.
6. Рассмотрение предложений о наделении контролирующими функциями за правомочным использованием инженерными коммуникациями (электро, энергооборудование, ГВС, ХВС, водоотведение и т.п.), являющихся общедолевым имуществом МКД, в том числе полномочиями по предоставлению права временного возмездного пользования и эксплуатации данными коммуникациями.
7. Рассмотрение предложений о наделении контролирующими функциями за правомочностью владения и целевым использованием нежилых помещений, являющихся общедолевым имуществом МКД, в том числе полномочиями по предоставлению права временного возмездного пользования данными помещениями.
8. Рассмотрение предложения о наделении совета МКД, в лице председателя, взаимодействовать с управляющей компанией, Государственными, правоохранительными, судебными органами, органами самоуправления, прокуратурой. Подавать заявления, жалобы, запросы в интересах собственников.

По вопросу 1 об избрании председателя и секретаря собрания предложено голосовать за избрание:

Председателем собрания – Гончарова Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %

Против-0 %

Воздержались- 0 %

Секретарем собрания – Глаголева М.Е.

ГОЛОСОВАЛИ:

За –100 % Против -0 % Воздержались-0 %

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем собрания – Гончарову Н.В.

секретарем собрания – Глаголеву М.Е.

По вопросу 2 предложено голосовать за передачу в возмездное пользование общедолевого имущества МКД и предоставлении права возмездного размещения и эксплуатации дополнительного стороннего оборудования в/на общедолеговом имуществе МКД. Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За –100 % Против -0 % Воздержались -0 %

РЕШИЛИ:

Передавать в возмездное пользование общедолевого имущества многоквартирного дома (далее - МКД) и предоставлять право возмездного размещения и эксплуатации рекламных конструкций, объектов наружной информации, навесных световых установок, дополнительного навесного оборудования и транзитных кабельных линий слаботочных сетей (далее - дополнительного стороннего оборудования) в/на общедолеговом имуществе МКД.

По вопросу 3 предложено голосовать за наделение полномочиями, с правом их делегирования, по заключению договоров на передачу в возмездное временное пользование общедолевого имущества МКД и полномочиями, с правом их передачи, по предоставлению права возмездного размещения и эксплуатации дополнительного стороннего оборудования в/на общедолеговом имуществе, Совет многоквартирного дома (избранный решением общего собрания собственников - протокол № 6 от 30.04.2017), в лице председателя, с правом их дальнейшей передачи, согласно заключенным договорам, для последующего возмездного пользования, размещения и эксплуатации.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100% Против -0 % Воздержались -0 %

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями, с правом их делегирования, по заключению договоров на передачу в возмездное временное пользование общедолевого имущества МКД и полномочиями, с правом их передачи, по предоставлению права возмездного размещения и эксплуатации дополнительного стороннего оборудования в/на общедолеговом имуществе, Совет многоквартирного дома, в лице председателя, с правом их дальнейшей передачи, согласно заключенным договорам, для последующего возмездного пользования, размещения и эксплуатации.

По вопросу 4 предложено голосовать за наделение Совета многоквартирного дома, в лице председателя об определении размера оплаты за временное пользование общедомовым имуществом МКД. с каждым собственником, арендатором и субарендатором индивидуально.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 % Против -0 % Воздержались -0 %

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя определять размер оплаты за временное пользование общедомовым имуществом МКД с каждым собственником, арендатором и субарендатором индивидуально, путём переговоров.

По вопросу 5 предложено голосовать за использование денежных средств, полученных от передачи в возмездное пользование общедомового имущества, на уменьшение размера коммунальных услуг, текущий ремонт и прочие расходы на нужды дома, по заявлению домового Совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

За –100 % Против -0 % Воздержались - 0 %

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома использовать денежные средства, полученные от передачи в возмездное пользование общедомового имущества, на уменьшение размера коммунальных услуг, текущий ремонт и прочие расходы на нужды дома, по заявлению домового Совета.

По вопросу 6 предложено голосовать за наделение Совета многоквартирного дома, в лице председателя, контролирующими функциями за правомочным использованием инженерными коммуникациями (электро-, энергооборудование, ГВС, ХВС, водоотведение и т.п.), являющихся общедолевым имуществом МКД, в том числе полномочиями по предоставлению права временного возмездного пользования и эксплуатации данными коммуникациями. Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

За -100 % Против -0 % Воздержались - 0%

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя, контролирующими функциями за правомочным использованием инженерными коммуникациями (электро-, энергооборудование, ГВС, ХВС, водоотведение и т.п.), являющихся общедолевым имуществом МКД, в том числе полномочиями по предоставлению права временного возмездного пользования и эксплуатации данными коммуникациями.

По вопросу 7 предложено голосовать за наделение Совета многоквартирного дома, в лице председателя, контролирующими функциями за правомерностью владения и целевым использованием нежилых помещений, являющихся общедолевым имуществом МКД, в том числе полномочиями по предоставлению права временного возмездного пользования данными помещениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

За -100% Против -0 % Воздержались -0 %

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя, контролирующими функциями за правомерностью владения и целевым использованием нежилых помещений, являющихся общедолевым имуществом МКД, в том числе полномочиями по предоставлению права временного возмездного пользования данными помещениями.

По вопросу 8 Рассмотрение предложения о наделение совета МКД, в лице председателя, быть представителем в Управляющей компании, Государственных, муниципальных, общественных и иных организациях и учреждениях, правоохранительных органах, в судах, судебной системы РФ, в органах самоуправления, в прокуратуре. Подавать различного рода заявления, жалобы, запросы в интересах собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 100% Против -0 % Воздержались -0 %

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя быть представителем в Управляющей компании, Государственных, муниципальных, общественных и иных организациях и учреждениях, правоохранительных органах, в судах, судебной системы РФ, органах самоуправления, в прокуратуре. Подавать различного рода заявления, жалобы, запросы в интересах собственников.

Председатель собрания

Маша Александровна Н. В.

Секретарь собрания

Маша Ткачова М. Е.

