

Дополнение к ПРОТОКОЛУ № 1 от 27.10.2016г
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Рентгена ул., д. 6 литера А

город Санкт-Петербург
место проведения собрания: Рентгена ул., д. 6 литера А

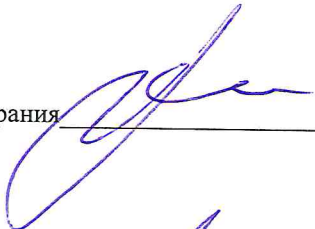
14 февраля 2017 года

В целях реализации решения общего собрания собственников помещений МКД по принятию охранных мер и неоднократных обращений граждан в Администрацию Петроградского района г. Санкт-Петербурга, собственники дают свое согласие на установку камер видеонаблюдения по адресу: Рентгена ул., д. 6 литера А, согласно разработанной схеме.


Приложение:

1. Протокол общего собрания № 1 от 27.10.2016г.
2. Схема СОВН- Р6

Председатель собрания

 | Гриджман |

Секретарь собрания

 | Васильев |

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Рентгена ул., д. 6 литера А

город Санкт-Петербург

27.10.2016 года

место проведения собрания: : Рентгена ул., д. 6 литера А

время проведения собрания: 19-00

Собрание проведено в очной/заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4638.4 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3498.8 кв. м., что составляет 75.43 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

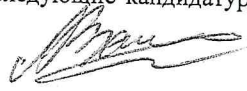
Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Рассмотрение предложения инициаторов собрания по принятию охранных мер дворовой территории.**
3. **Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного дома с распределением объемов финансирования по видам работ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Фридман А.Я.

секретарь собрания: Василев А.В. 

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: .

Секретарь: .

За 100 %

За 100 %

Против 0 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: Фридман А.Я секретарь собрания: Василев А.В..

2. Рассмотрение предложения инициаторов собрания по принятию охранных мер дворовой территории.

Слушали инициаторов общего собрания собственников помещений с предложением о принятии охранных мер дворовой территории, а именно установка видеодомофона на ограде МКД, при входе на территорию двора, со стороны ул. Рентгена, а так же установка электромагнитного замок на калитку со стороны сквера, силами фирмы ООО «Технополис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять охранные меры дворовой территории, а именно установка видеодомофона на ограде МКД, при входе на территорию двора, со стороны ул. Рентгена, а так же установка электромагнитного замок на калитку со стороны сквера, силами фирмы ООО «Технополис».

3. Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного с распределением объемов финансирования по видам работ.

Слушали инициаторов общего собрания собственников помещений, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение вышеуказанных работ в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение вышеуказанных работ в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

Приложение к протоколу № 1 от 27.10.2016г.:

1. Схема границ земельного участка, на котором расположен МКД.
2. Уведомление о проведении государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен МКД.

Председатель собрания: _____

Фридман А.Я

Секретарь собрания: _____

Василев А.В.

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Рентгена ул., д. 6 литера А

город Санкт-Петербург

27.10.2016 года

место проведения собрания: : Рентгена ул., д. 6 литера А

время проведения собрания: 19-00

Собрание проведено в очной/заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4638,4 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3498,8 кв. м., что составляет 75,4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Рассмотрение предложения инициаторов собрания по принятию охранных мер дворовой территории.**
3. **Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного дома с распределением объемов финансирования по видам работ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Фридман А.Я.

секретарь собрания: Василев А.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: .

Секретарь: .

За 100 %

За 100 %

Против 0 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: Фридман А.Я секретарь собрания: Василев А.В..

2. Рассмотрение предложения инициаторов собрания по принятию охранных мер дворовой территории.

Слушали инициаторов общего собрания собственников помещений с предложением о принятии охранных мер дворовой территории, а именно установка видеодомофона на ограде МКД, при входе на территорию двора, со стороны ул. Рентгена, а так же установка электромагнитного замка на калитку со стороны сквера, силами фирмы ООО « Эксперт Безопасности» группа компании « Технополис»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять охранные меры дворовой территории, а именно установка видеодомофона на ограде МКД, при входе на территорию двора, со стороны ул. Рентгена, а так же установка электромагнитного замка на калитку со стороны сквера, силами фирмы ООО « Эксперт Безопасности» группа компании « Технополис»

3. Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного с распределением объемов финансирования по видам работ.

Слушали инициаторов общего собрания собственников помещений, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение вышеуказанных работ в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение вышеуказанных работ в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

Приложение к протоколу № 1 от 27.10.2016г.:

1. Схема границ земельного участка, на котором расположен МКД.
2. Уведомление о проведении государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен МКД.

Председатель собрания: _____

Фридман А.Я

Секретарь собрания: _____

Василев А.В.

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Рентгена ул., д. 6 литера А

город Санкт-Петербург

27.10.2016 года

место проведения собрания: : Рентгена ул., д. 6 литера А

время проведения собрания: 19-00

Собрание проведено в очной/заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4638.4 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3498.8 кв. м., что составляет 75.43 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Рассмотрение предложения инициаторов собрания по принятию охранных мер дворовой территории.**
3. **Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного дома с распределением объемов финансирования по видам работ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Фридман А.Я. секретарь собрания: Василев А.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: .

За 100 %

Против 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь: .

За 100 %

Против 0%

Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: Фридман А.Я секретарь собрания: Василев А.В..

2. Рассмотрение предложения инициаторов собрания по принятию охранных мер дворовой территории.

Слушали инициаторов общего собрания собственников помещений с предложением о принятии охранных мер дворовой территории, а именно установка видеодомофона на ограде МКД, при входе на территорию двора, со стороны ул. Рентгена, а так же установка электромагнитного замок на калитку со стороны сквера, силами фирмы ООО «Технополис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять охранные меры дворовой территории, а именно установка видеодомофона на ограде МКД, при входе на территорию двора, со стороны ул. Рентгена, а так же установка электромагнитного замок на калитку со стороны сквера, силами фирмы ООО «Технополис».

3. Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного с распределением объемов финансирования по видам работ.

Слушали инициаторов общего собрания собственников помещений, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение вышеуказанных работ в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение вышеуказанных работ в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

Приложение к протоколу № 1 от 27.10.2016г.:

1. Схема границ земельного участка, на котором расположен МКД.
2. Уведомление о проведении государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен МКД.

Председатель собрания: _____

Фридман А.Я

Секретарь собрания: _____

Василев А.В.

Оригинал у Фридмана Р.С. к.В.16

**Бюллетень голосования по вопросу принятия охранных мер дворовой территории за
счет средств накоплений текущего ремонта
г.СПб, ул. Рентгена 6
I подъезд**

кв.№	Ф.И.О.	За	Против	Подпись
1				
2	Левковская	✓		Левковская
3	Иванов	✓		Иванов
4	Евгеньевна	✓		Евгеньевна
5	Майорова И.И.	✓		Майорова
6	Кудряшова И.И.	✗		Кудряшова
7	Орлов А.М.	✗		Орлов
8				
9	Орехов В.В.	✓		Орехов
10	Митрофанова И.И.	✓		Митрофанова
11	Королева	✓		Королева
12	Ливин В.А.	✓		Ливин
13	Вели	✓		Вели
14	Тайрашова	✓		Тайрашова
15	Бобров И.И.	✓		Бобров
16	Фридрих А.И.	✓		Фридрих
17	Чертова М.А.	✓		Чертова
18	Сайколов В.И.	✓		Сайколов
19	Завьялова В.А.	✓		Завьялова
20	Кудряшова О.В.	✓		Кудряшова
21	Дамбинова С.А.	✓		Дамбинова
57	Завьялов Н.В.	✓		Завьялов

Бюллетень голосования по вопросу принятия охранных мер дворовой территории за
 счет средств накоплений текущего ремонта
 г.СПб, ул. Рентгена 6
 III подъезд

Кв.№	Ф.И.О.	За	Против	Подпись
34	Амиркова М.С.	✓		
35				
36				
37	Сроцкий А.В.	+		
38				
39	Шмерко Виктор А.	✓		
40				
41	Михеева	✓		
42	Сазонова	✓		
43	Нарасимов А.В.	✓		
44	Антонюк Ф.Ф.	✓		
45	Броун В.	✓		
46	Черныш Е.А.	✓		
47	Аванесова Е.С.	✓		
48				
49	Тербова А.А.	✓		
50				
51	Гиндуров Р.Ф.	✓		
52				
53	Васильев А.В.	+		
54				
55	Азиева И.В.	✓		
56	Иванов А.В.	✓		

**Бюллетень голосования по вопросу принятия охранных мер дворовой территории за
счет средств накоплений текущего ремонта
г.СПб, ул. Рентгена 6
II подъезд**

кв.№	Ф.И.О.	За	Против	Подпись
22	Киртичев О.И. Семин	за		<i>[Signature]</i>
23				
24	Кунец А.Е.	<input checked="" type="checkbox"/>		<i>[Signature]</i>
25	Шаргородский А.И.	за		<i>[Signature]</i>
26	Муринская Н.Б.	X		<i>[Signature]</i>
27	Трифонова Г.И.А.	за		<i>[Signature]</i>
28				
29	Мерков Д.Е. Мер	за		<i>[Signature]</i>
30	Свиридова О.В.	за		<i>[Signature]</i>
31	Поголов О.А.	за		<i>[Signature]</i>
32	Кашеничева Е.А.	за		<i>[Signature]</i>
33	Фатеева Т.И.	за		<i>[Signature]</i>

10



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Суворовский пр., 62, Санкт-Петербург, 191124

Телефон 740-36-39, факс (812) 740-36-41

E-mail: kzr@gov.spb.ru http://www.kzr.spb.ru

ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431

ИНН/КПП 7825493504/784201001

16 СЕН 2014

№

32485

На №

от

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Санкт-Петербургу
Красного Текстильщика ул., д. 10,
Санкт-Петербург, 191124

Межрайонная инспекция ФНС России № 25
по Санкт-Петербургу
Ленина ул., д. 11/64
Санкт-Петербург, 197706

Фридман А.Я.
ул. Рентгена, д. 6, кв. 16
г. Санкт-Петербург, 197101

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении государственного кадастрового учета земельного участка,
на котором расположен многоквартирный дом**

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) сообщает, что 12.02.2014 года на основании проведенных работ по межеванию земельного участка и распоряжения Комитета от 20.11.2013 № 6284-рк осуществлен государственный учет земельного участка площадью 2199 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 6, литера А. Указанному земельному участку присвоен кадастровый номер 78:07:0003076:1794.

Согласно пункту 2 статьи 36 Земельного кодекса РФ, статье 36 Жилищного кодекса РФ и статье 16 Федерального закона РФ от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», в существующей застройке поселений земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона РФ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Следовательно, 12.02.2014 года земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 6, литера А в силу закона перешел в собственность собственников жилых и нежилых помещений в указанном многоквартирном доме.

В соответствии со статьей 37 Жилищного кодекса РФ, доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Заместитель председателя Комитета

К.А. Кононевская



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Петроградский районный отдел

Каменноостровский пр., дом 26-28, ком. 205
Санкт-Петербург, 197101
Телефон (812) 232-39-87, факс (812) 232-84-75
E-mail: info@kzr.spb.ru <http://www.kzr.spb.ru>

ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240
ОГРН 1037843006431
ИНН/КПП 7825493504/784201001

16.08.2011 №07/1125

На № _____ от _____

Фридману А.Я.

ул. Рентгена, д. 6, кв. 16

Санкт-Петербург, 197101

Направляем Вам копию схемы границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 6, литера А, в масштабе 1:2000.

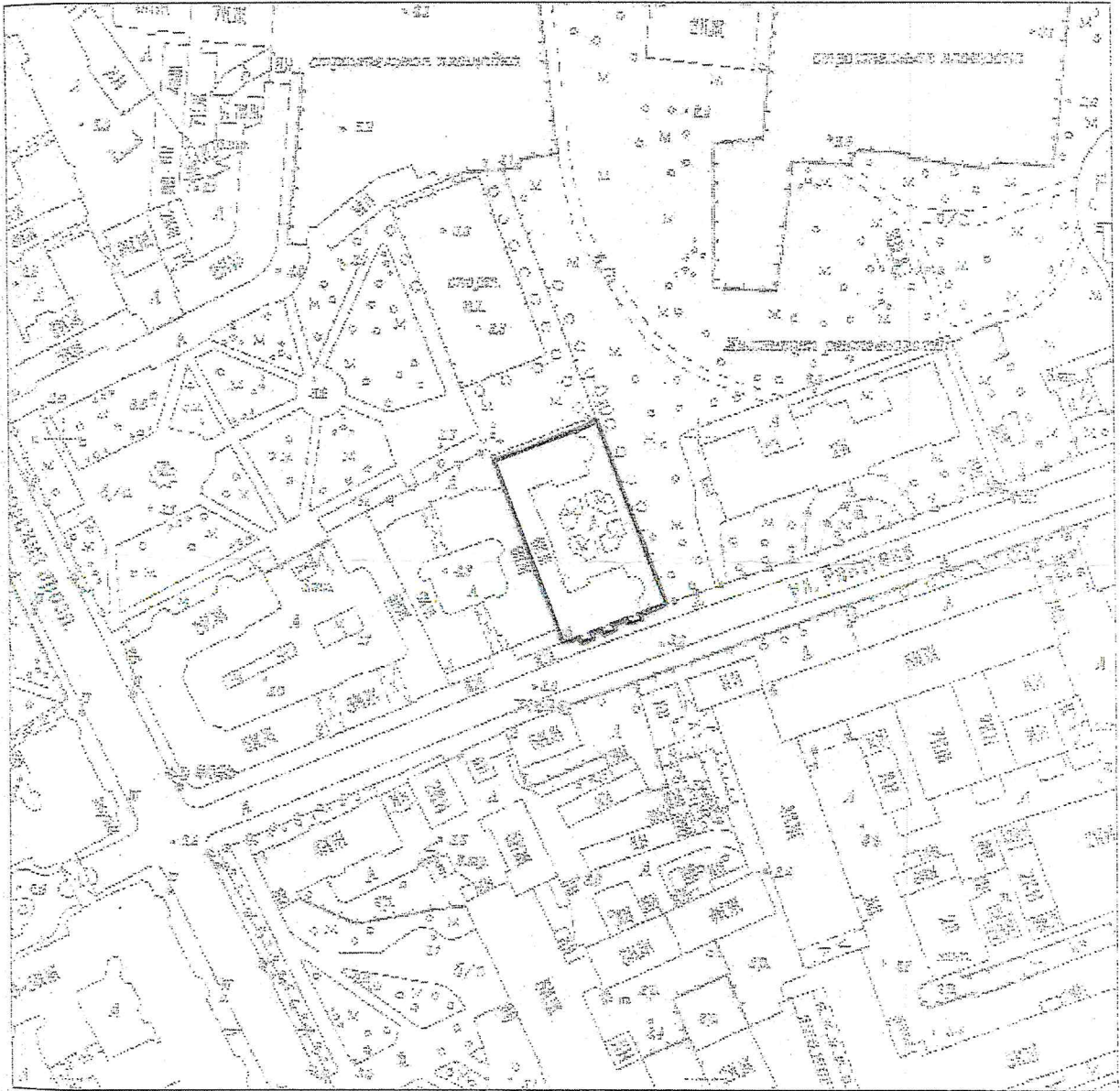
Приложение 1. Копия схемы границ земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальника отдела

С.В. Яременко

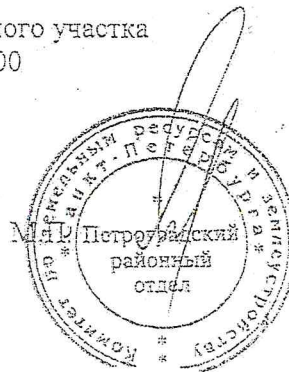
СХЕМА
границ земельного участка,
на котором расположен многоквартирный дом

Местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Рентгена, дом 6, литера А
Ориентировочная площадь: 2088 кв.м.
Шифр: 7/02118
Дата изготовления: 18.02.2011



— границы земельного участка
М 1:2000

Начальник Петроградского районного отдела



С.В. Яременко

Коммерческое предложение

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	VIZIT-ML240M-40 Замок электромагнитный (12VDC, 0,5А, 240г, встроенное устройство снятия остаточной намагниченности, монтажный комплект, уголок 40x40мм).	шт.	1	1 740,00р.	1 740,00р.
2	Считыватель CP-Z2L	шт.	2	1 100,00р.	2 200,00р.
3	Блок питания БП 12В	шт.	1	500,00р.	500,00р.
4	Z-5R Контроллер автономный, =12V, световая и звуковая индикация, режим блокировки, для эл/магн и эл/мех замков, до 680 ключей TM DS1990A, + работает с proximity-считывателями типа EM-Reader Prox, CP-Z, 54x31x14, -40°C до +50°C	шт.	1	600,00р.	600,00р.
5	Прокладка кабеля в штробе	шт.	1	600,00р.	600,00р.
6	Сварочные работы	шт.	1	2 000,00р.	2 000,00р.
7	Расходные материалы	шт.	1	500,00р.	500,00р.
8	Монтажные работы	шт.	1	5 500,00р.	5 500,00р.
ИТОГО:					13 640,00р.

АКЦИЯ! 3 ключа в подарок. Дополнительно – 70 руб. за штуку (при заказе от 50 шт.- 50 руб. за штуку).

Судя по фотографии калитка открывается внутрь двора это означает что замок будет с наружи, чтобы изменить ситуацию рекомендуем переварку петель для открытия в другую сторону.

Гарантия на оборудование и работы 1 год.

При заключении договора на сервисное обслуживание, гарантия продлевается до 3х лет.

С уважением,
Технический специалист
ГК "Технополис"
Потапов Андрей
тел. +7(812) 701-06-22
моб. +7(911) 921-50-60
info@tehnopolic.ru
www.tehnopolic.ru

