

Начальнику ЖКС-1 Петроградского района г. СПб  
Булановой Светлане Николаевне

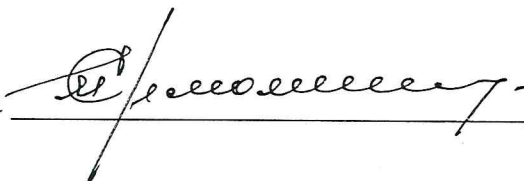
*Копия  
Булановой С.Н.*

Уважаемая Светлана Николаевна!

18 апреля 2017 г. в Ваш адрес был направлен в электронном виде протокол  
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 27  
по ул. Куйбышева и смета доходов по данному дому на 2017 год.  
Направляем Вам данные документы на бумажном носителе.

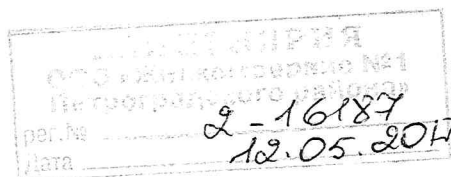
Приложение.

1. Протокол Общего собрания – 7 листов;
2. Смета доходов на 2017 год – 1 лист.

С уважением,  
Зам. Председателя Совета дома  И.С. Ермолина

« 12 » мая 2017 г.

+7(812) 903 09 38



Расчет денежных средств, поступающих от собственников дома 27 ул. Куйбышева, непосредственно в адрес ЖКС 1 Петроградского района на содержание жилого дома за период с 01.01.2017 г по 01.01.2018 г. в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам С-ПБ № 01-13-1251/16-0-0 от 19.08.2016 г

Площадь многоквартирного дома 2831,3 м/кв

№ п/п	Оплачиваемая услуга	тариф 2016	сумма/месяц	общ. сумма
1	Управление многоквартирным домом	2,29р.		
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
	2.1 Обеспечение сربлюдения характеристик надежности			
	2.1.1 Технические осмотры	0,41р.	1 160,83р.	<b>8 125,83р.</b>
	2.1.2 Работы по договорам со спец. организациями	0,39р.		
	2.1.3 Аварийное обслуживание	1,75р.		
	2.1.4 Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1,44р.	4 077,07р.	<b>28 539,50р.</b>
	2.1.5 Дератизация и дезинсекция	0,07р.		
	2.1.6 Помывка фасадов	0,24р.	679,51р.	<b>4 756,58р.</b>
	2.2 Очистка кровли от наледи и снега			
	2.2.1 Очистка кровли от наледи	0,53р.	1 500,59р.	<b>10 504,12р.</b>
	2.2.2 Уборка и вывоз снега	0,06р.	169,88р.	<b>1 189,15р.</b>
	2.3 Уборка лестничных клеток	1,79р.	5 068,03р.	<b>35 476,19р.</b>
	2.4 Вывоз и утилизация ТБО			
3	Текущий реемонт общего имущества	5,84р.	16 534,79р.	<b>115 743,54р.</b>
4	Уборка земельного участка	1,52р.	4 303,58р.	<b>30 125,03р.</b>
6	Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения	0,65р.		
7	Эксплуатация приборов учета:			
	электрической энергии	0,06р.	169,88р.	<b>1 189,15р.</b>
	тепловой энергии	0,51р.	1 443,96р.	<b>10 107,74р.</b>
	холодного водоснабжения	0,05р.	141,57р.	<b>990,96р.</b>
				<b>246 747,80р.</b>

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, дом 27.

"09" апрель 2017 г.

Санкт-Петербург

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе председателя совета дома Вертковой Галины Валерьяновны.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования в период с 18 марта по 09 апреля 2017 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в период с 25 февраля по 08 марта 2017 года.

Общее число голосов в многоквартирном доме составляет: 2 831,3 м<sup>2</sup>.

В общем собрании приняли участие собственники помещений (их уполномоченные лица), обладающие общим числом голосов – 2 216,96 м<sup>2</sup>, что составляет 78,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений правомочно (кворум имеется).

Повестка дня:

### 1. Процедурные вопросы:

#### 1.1. Выборы председателя собрания:

Верткова Галина Валерьяновна

#### 1.2. Выборы секретаря собрания:

Калыгина Марина Михайловна

#### 1.3. Выборы счетной комиссии:

Соломатина Изабелла Андреевна

Ермолина Ирина Станиславовна

#### 1.4. Выборы членов совета дома:

Верткова Галина Валерьяновна

Соломатина Изабелла Андреевна

Метелицина Виктория Сергеевна

Ставинова Людмила Петровна

Ермолина Ирина Станиславовна

Манохина Валентина Михайловна

#### 1.5. Выборы председателя совета дома:

Верткова Галина Валерьяновна

### 2. Определение порядка планирования и организации работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

#### 2.1. Работы по содержанию общего имущества.

2.1.1. Совет дома, как самостоятельно, так и совместно с представителями Управляющей компании и другими специализированными организациями регулярно проводит **осмотр жилого дома**, о чем составляются соответствующие акты, которые подписываются участвующими в осмотре сторонами.

2.1.2. На основании Актов осмотра и сметы доходов на содержание общего имущества, которые ежегодно. Управляющая компания **представляет на согласование** Совету план работ по содержанию общего имущества на текущий год.

2.1.3. Совет дома вправе вносить в план работ по содержанию общего имущества **предложения, уточнения, замечания** и корректировку, оформленные письменным решением Совета, которые Управляющая компания обязана принимать к сведению.

2.1.4. Перед началом проведения работ, Управляющая компания представляет на **согласование** Совету проекты договоров и сметы на проведение работ по **содержанию** общего имущества. Заключение Совета оформляется письменно. Данное заключение должно приниматься во внимание Управляющей компанией.

2.1.5. По факту окончания работ Совет дома совместно с Управляющей компанией **подписывает акты** выполненных работ по содержанию общего имущества.

2.1.6. При нарушении графика уборки лестничных клеток, Советом дома **составляется Акт** и информация о нарушении доводится до сведения Управляющей компании, путем сообщения в диспетчерскую службу по телефону.

В случае неоднократных нарушений, Управляющая компания обязана произвести **перерасчет за недопоставку услуг** по статье "Уборка лестничных клеток", в соответствии с Законодательством.

## 2.2. Работы по текущему ремонту общего имущества.

2.2.1. На основании Актов осмотра и сметы доходов, Управляющая компания ежегодно представляет на **согласование** Совету план работ по текущему ремонту на текущий год.

2.2.2. Совет дома вправе вносить в план работ по текущему ремонту **предложения, уточнения, замечания** и корректировку, оформленные письменным решением Совета, которые Управляющая компания обязана принимать к сведению.

2.2.3. Перед началом проведения работ Управляющая компания представляет на **согласование** Совету проекты договоров и **сметы** на проведение работ по **текущему ремонту** общего имущества. Заключение Совета оформляется письменно. Данное заключение должно приниматься во внимание Управляющей компанией.

2.2.4. Совет дома совместно с профильной комиссией собственников вправе **контролировать** проведение текущего ремонта, вносить дополнения, уточнения, замечания, оформленные документально.

2.2.5. По факту окончания работ Совет дома совместно с Управляющей компанией **подписывает Акт** выполненных работ по текущему ремонту общего имущества.

2.2.6. При проведении капитального ремонта Совет вправе, совместно с профильной комиссией собственников, **контролировать** проведение ремонта и докладывать Управляющей компании о выявленных нарушениях.

## 2.3. Отчетность.

Обязать Совет и Управляющую компанию ежегодно, в первом квартале текущего года, представлять общему собранию собственников **планы работ на текущий год** по содержанию и по текущему ремонту Дома и **отчеты** по расходованию средств собственников за прошедший год с указанием выполненных работ и их стоимости.

## 3. Полномочия председателя совета дома.

3.1. Председатель Совета подписывает:

- акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества;
- акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
- обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса;

3.2. Председатель Совета осуществляет все действия, не противоречащие Законодательству, делегированные собственником в соответствии с выданной доверенностью,

3.3. Наделить председателя Совета правом получения от Управляющей компании сведений о **поступлении** денежных средств на лицевой счет жилого дома и **отчет о**

расходовании поступивших средств, но не чаще 1 (одного) раза в квартал, с правом передоверия полномочий.

#### 4. Общие вопросы.

4.1. Установить срок полномочий совета дома на **5 (пять) л**

4.2. Уполномочить Совет дома, для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, создавать **профильные комиссии** собственников помещений, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.

4.3. **Рабочая документация** Совета храниться у секретаря, избранного Советом дома, и должна быть представлена для ознакомления по запросу собственников в течении 5 (пяти) рабочих дней.

4.4. Размещать **уведомление о проведении** очередного собрания собственников помещений и **результаты голосования** на общем собрании собственников на информационных **щитах** на первых этажах в парадных, а собственников нежилых помещений уведомлять посредством **телефонного сообщения**.

### Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 27 ул. Куйбышева г. Санкт-Петербург

1.1. Принято решение:

избрать председателем собрания Верткову Галину Валерьяновну

ЗА:	2182,24 м <sup>2</sup>	98,26%
ПРОТИВ:	0 м <sup>2</sup>	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	38,74 м <sup>2</sup>	1,74%

1.2. Принято решение:

избрать секретарем собрания Калыгину Марину Михайловну

ЗА:	1975,71 м <sup>2</sup>	88,96%
ПРОТИВ:	224,72 м <sup>2</sup>	10,12%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	20,55 м <sup>2</sup>	0,92%

1.3. Принято решение:

избрать членами счетной комиссии:

Ермолину Ирину Станиславовну	ЗА:	2182,24 м <sup>2</sup>	98,26%
	ПРОТИВ:	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	38,74 м <sup>2</sup>	1,74%

Соломатину Изабеллу Андреевну	ЗА:	2182,24 м <sup>2</sup>	98,26%
	ПРОТИВ:	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	38,74 м <sup>2</sup>	1,74%

1.4. Принято решение:

избрать членами совета дома:

Верткову Галину Валерьяновну	ЗА:	2131,81 м <sup>2</sup>	95,99%
	ПРОТИВ:	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	89,17 м <sup>2</sup>	4,01%

Соломатину Изабеллу Андреевну	ЗА:	2131,81 м <sup>2</sup>	95,99%
	ПРОТИВ:	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	89,17 м <sup>2</sup>	4,01%

Метелицину Викторию Сергеевну	ЗА:	2057,91 м <sup>2</sup>	92,66%
	ПРОТИВ:	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	163,07 м <sup>2</sup>	7,34%
Ставинову Людмилу Петровну	ЗА:	2037,36 м <sup>2</sup>	91,73%
	ПРОТИВ:	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	183,62 м <sup>2</sup>	8,27%
Ермолину Ирину Станиславовну	ЗА:	2131,81 м <sup>2</sup>	95,99%
	ПРОТИВ:	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	89,17 м <sup>2</sup>	4,01%
Манохину Валентину Михайловну	ЗА:	2131,81 м <sup>2</sup>	95,99%
	ПРОТИВ:	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	89,17 м <sup>2</sup>	4,01%

## 1.5. Принято решение:

избрать председателем совета дома: Верткову Галину Валерьяновну

ЗА:	2182,24	98,26
ПРОТИВ:	0 м <sup>2</sup>	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	38,74 м <sup>2</sup>	1,74%

### Определение порядка планирования и организации работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

## 2.1. Определение порядка содержания общего имущества многоквартирного дома.

## 2.1.1. Принято решение:

представителям совета дома как самостоятельно, так и совместно с представителями Управляющей компании и другими специализированными организациями регулярно проводить осмотр жилого дома, о чем составляются соответствующие акты, которые подписываются участвующими в осмотре сторонами

ЗА:	2220,98 м <sup>2</sup>	100%
ПРОТИВ:	0 м <sup>2</sup>	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	0 м <sup>2</sup>	0

## 2.1.2. Принято решение:

ежегодно, Управляющей компании представлять Совету дома на согласование план работ по содержанию общего имущества, составленный на основании сметы доходов и актов осмотра здания.

ЗА:	2220,98 м <sup>2</sup>	100%
ПРОТИВ:	0 м <sup>2</sup>	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	0 м <sup>2</sup>	0

## 2.1.3. Принято решение:

Совет дома вправе вносить в план работ по содержанию общего имущества предложения, уточнения, замечания и корректировку, оформленные письменным решением Совета, которые Управляющая компания обязана принимать к сведению.

ЗА:	2220,98 м <sup>2</sup>	100%
ПРОТИВ:	0 м <sup>2</sup>	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	0 м <sup>2</sup>	0

## 2.1.4. Принято решение:

перед началом проведения работ, Управляющая компания представляет на **согласование** Совету проекты договоров и сметы на проведение работ по **содержанию** общего имущества. Заключение Совета оформляется письменно. Данное заключение должно приниматься во внимание Управляющей компанией.

ЗА:	2182,24 м <sup>2</sup>	98,26%
ПРОТИВ:	0 м <sup>2</sup>	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	38,74 м <sup>2</sup>	1,74%

## 2.1.5. Принято решение:

по факту окончания работ Совет дома совместно с Управляющей компанией **подписывает акты** выполненных работ по содержанию общего имущества.

ЗА:	2182,24 м <sup>2</sup>	98,26%
ПРОТИВ:	0 м <sup>2</sup>	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	38,74 м <sup>2</sup>	1,74%

## 2.1.6. Принято решение:

при нарушении графика уборки лестничных клеток, Советом дома **составляется Акт** и информация о нарушении доводится до сведения Управляющей компании, путем сообщения в диспетчерскую службу по телефону.

В случае неоднократных нарушений, Управляющая компания обязана произвести **перерасчет за недопоставку услуг** по статье "Уборка лестничных клеток", в соответствии с Законодательством

ЗА:	2182,24 м <sup>2</sup>	98,26%
ПРОТИВ:	0 м <sup>2</sup>	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	38,74 м <sup>2</sup>	1,74%

## 2.2. Работы по текущему ремонту общего имущества.

## 2.2.1. Принято решение:

на основании Актов осмотра и сметы доходов, Управляющая компания ежегодно представляет на **согласование** Совету план работ по текущему ремонту на текущий год.

ЗА:	2220,98 м <sup>2</sup>	100%
ПРОТИВ:	0 м <sup>2</sup>	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	0 м <sup>2</sup>	0

Совет дома вправе вносить в план работ по текущему ремонту **предложения, уточнения, замечания** и корректировку, оформленные письменным решением Совета, которые Управляющая компания обязана принимать к сведению.

ЗА:	2220,98 м <sup>2</sup>	100%
ПРОТИВ:	0 м <sup>2</sup>	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	0 м <sup>2</sup>	0

## 2.2.3. Принято решение:

перед началом проведения работ Управляющая компания представляет на **согласование** Совету проекты договоров и **сметы** на проведение работ по **текущему ремонту** общего имущества. Заключение Совета оформляется письменно. Данное заключение должно приниматься во внимание Управляющей компанией.

ЗА:	2182,24 м <sup>2</sup>	98,26%
ПРОТИВ:	0 м <sup>2</sup>	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	38,74 м <sup>2</sup>	1,74%

## 2.2.4. Принято решение:

Совет дома совместно с профильной комиссией собственников вправе **контролировать** проведение текущего ремонта, вносить дополнения, уточнения, замечания, оформленные документально.

ЗА:	2182,24 м <sup>2</sup>	98,26%
ПРОТИВ:	0 м <sup>2</sup>	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	38,74 м <sup>2</sup>	1,74%

## 2.2.5. Принято решение:

по факту окончания работ Совет дома совместно с Управляющей компанией **подписывает Акт** выполненных работ по текущему ремонту общего имущества.

ЗА:	2182,24 м <sup>2</sup>	98,26%
ПРОТИВ:	0 м <sup>2</sup>	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	38,74 м <sup>2</sup>	1,74%

## 2.2.6. Принято решение:

при проведении капитального ремонта Совет вправе, совместно с профильной комиссией собственников, **контролировать** проведение ремонта и докладывать Управляющей компании о выявленных нарушениях.

ЗА:	2182,24 м <sup>2</sup>	98,26%
ПРОТИВ:	0 м <sup>2</sup>	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	38,74 м <sup>2</sup>	1,74%

2.3.1. **Отчетность.**

Принято решение:

обязать Совет и Управляющую компанию ежегодно, в первом квартале текущего года, представлять общему собранию собственников **планы работ на текущий год** по содержанию и по текущему ремонту Дома и **отчеты** по расходованию средств собственников за прошедший год с указанием выполненных работ и их стоимости.

ЗА:	2126,15 м <sup>2</sup>	95,73%
ПРОТИВ:	0 м <sup>2</sup>	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	38,74 м <sup>2</sup>	4,27%

3. **Полномочия председателя совета дома.**

## 3.1. Принято решение:

Председатель Совета подписывает:

- акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества;
- акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
- обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса;

ЗА:	1975,71 м <sup>2</sup>	88,96%
ПРОТИВ:	0 м <sup>2</sup>	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	245,21 м <sup>2</sup>	11,04%

## 3.2. Принято решение:

Председатель Совета осуществляет все действия, не противоречащие Законодательству, делегированные собственником в соответствии с выданной доверенностью,

ЗА:	1940,26 м <sup>2</sup>	87,36%
ПРОТИВ:	0 м <sup>2</sup>	0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 280,72 м<sup>2</sup> 12,64 %

3.3. Принято решение:

наделить Председателя Совета правом получения от Управляющей компании сведений о поступлении денежных средств на лицевой счет жилого дома и отчет о расходовании поступивших средств, но не чаще 1 (одного) раза в квартал, с правом передоверия полномочий.

ЗА: 1969,76 м<sup>2</sup> 88,69 %  
 ПРОТИВ: 0 м<sup>2</sup> 0  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 251,22 м<sup>2</sup> 11,31 %

4. Общие вопросы.

4.1. Принято решение:

установить срок полномочий совета дома на 5 (пять) лет.

ЗА: 2044,43 м<sup>2</sup> 92,05 %  
 ПРОТИВ: 0 м<sup>2</sup> 0  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 176,55 м<sup>2</sup> 7,95 %

4.2. Принято решение:

уполномочить Совет дома, для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, создавать профильные комиссии собственников помещений, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.

ЗА: 1980,16 м<sup>2</sup> 89,16%  
 ПРОТИВ: 0 м<sup>2</sup> 0  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 240,82 м<sup>2</sup> 10,84%

4.3. Принято решение:

рабочая документация Совета храниться у секретаря, избранного Советом дома, и должна быть представлена для ознакомления по запросу собственников в течении 5 (пяти) рабочих дней.

ЗА: 1975,71 м<sup>2</sup> 88,96%  
 ПРОТИВ: 89,17 м<sup>2</sup> 4,01%  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 156,10 м<sup>2</sup> 7,03%

4.4. Принято решение:

размещать уведомление о проведении очередного собрания собственников помещений и результаты голосования на общем собрании собственников на информационных щитах на первых этажах в парадных, а собственников нежилых помещений уведомлять посредством телефонного сообщения.

ЗА: 2120,59 м<sup>2</sup> 95,48%  
 ПРОТИВ: 0 м<sup>2</sup> 0  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 100,39 м<sup>2</sup> 4,52%

Члены счетной комиссии:

Соломатина И.А.  
 И.А. Соломатина

Ермолина И.С.

Председатель совета дома:

Верткова Г.В.

Соломатин

Ермолина И.С.

Верткова Г.В.