

ПРОТОКОЛ № 04

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой П.С. пр., д.69 литера А

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«26» февраля 2017г.

Место (адрес): г. Санкт-Петербург, Большой П.С. пр., д.69 литера А

Дата и время начала голосования «13» февраля 2016 г. в 20:00

Дата окончания приема решений собственников помещений «26» февраля 2017 г. в 23:00

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, Большой П.С. пр., д.69 литера А

Дата и место подсчета голосов г. Санкт-Петербург, Большой П.С. пр., д.69 литера А

«26» февраля 2017г.

Собственники помещений в многоквартирном доме уведомлены о проведении общего собрания в соответствии со ст. ст.45, 47 ЖК РФ.

Инициатором собрания Толстоба Татьяна Ивановна, Ямшанова Татьяна Дмитриевна, Ямшанов Игорь Васильевич (собственники квартиры) были уведомлены должным образом все собственники помещений многоквартирного дома.

Собрание проведено в очно - заочной форме по инициативе собственников многоквартирного дома. Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц, что составляет 8652,40 кв.м. Зарегистрированы на собрании собственники помещений, общей площадью 5874,97 кв.м., что составляет 67% голосов от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

1. Об утверждении порядка подсчета голосов.
2. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и счетной комиссии
3. О признании недействительным Протокола №1 от 24.11.2014 г. общего собрания собственников.
4. О признании недействительным Протокола № 2 от 04.02.2015 г. общего собрания собственников.
5. О признании недействительным Протокола № 3 от 13.05.2015 г. общего собрания собственников
6. О признании недействительной подписи уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома в Акте о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту от 14 декабря 2015.
7. О предоставлении полномочий Председателю собрания собственников многоквартирного жилого дома Казанкиной Татьяне Юрьевне, зарегистрированной в квартире по адресу Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д.69, лит А, кв. 27 представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома в Петроградском районном суде Санкт-Петербурга по гражданскому делу № 2-1018/2017.
8. Выбор уполномоченного лица (лиц) для сбора бюллетеней из лиц участвующих в собрании.
9. Определение места хранения экземпляров протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 26.02.2017 года, а также подлинников решений собственников (бюллетеней) по адресу Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д.69, лит. А.

## 1. Об утверждении порядка подсчета голосов.

Предложено голосовать ЗА принятие порядка подсчета голосов, при котором 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу. Других предложений не поступило.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

### РЕШИЛИ:

Утвердить порядок подсчета голосов, при котором 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

## 2. Избрание счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии:

Казанкина Т.Ю., Удальцова Т.В., Ямшов И.В., Снижко А.Р.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

### РЕШИЛИ:

Назначить председателем счетной комиссии: Казанкина Т.Ю.

### 2.1 Избрание председателя и секретаря собрания.

В качестве председателя собрания и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры

Председатель собрания:

Казанкина Т.Ю.

Секретарь собрания:

Шатаева Е.В.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

### РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания: Казанкина Т.Ю.

Избрать секретарем собрания: Шатаева Е.В.

**3. Об признании недействительным Протокола №1 от 24.11.2014 г. общего собрания собственников**

Учитывая, что участие в голосовании (подписании бюллетеня) по Протоколу №1 от 24.11.2014 г. не принимали, Признать Протокол №1 от 24.11.2014 г. недействительным

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

**РЕШИЛИ:**

Признать Протокол №1 от 24.11.2014 г. недействительным

**4. Об признании недействительным Протокола №2 от 04.02.2015 г. общего собрания собственников**

Учитывая, что участие в голосовании (подписании бюллетеня) по Протоколу №2 от 04.02.2015 г. не принимали, Признать Протокол №2 от 04.02.2015 г. недействительным

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

**РЕШИЛИ:**

Признать Протокол №2 от 04.02.2015 г. недействительным

**5. Об признании недействительным Протокола №3 от 13.05.2015 г. общего собрания собственников**

Учитывая, что участие в голосовании (подписании бюллетеня) по Протоколу №3 от 13.05.2015 г. не принимали, Признать Протокол №3 от 13.05.2015 г. недействительным

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

**РЕШИЛИ:**

Признать Протокол №3 от 13.05.2015 г. недействительным

**6. О признании недействительным подпись уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома в Акте о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту от 14 декабря 2015.**

Работы по капитальному ремонту систем электроснабжения и газоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С. 9 литера А выполнены некачественно и не в полном объеме, признать недействительным подпись уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома в Акте о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту от 14 декабря 2015.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

#### **РЕШИЛИ:**

Признать недействительным подпись уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома в Акте о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту от 14 декабря 2015.

**7. О предоставлении полномочий Председателю собрания собственников многоквартирного жилого дома Казанкиной Татьяне Юрьевне, зарегистрированной в квартире по адресу Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д.69, лит А, кв. 27 представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома в Петроградском районном суде Санкт-Петербурга по гражданскому делу № 2-1018/2017.**

По вопросу о предоставлении полномочий Председателю собрания собственников многоквартирного жилого дома Казанкиной Татьяне Юрьевне, зарегистрированной в квартире по адресу Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д.69, лит А, кв. 27 представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома в Петроградском районном суде Санкт-Петербурга по гражданскому делу № 2-1018/2017.

Других предложений не поступило.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

#### **РЕШИЛИ:**

Предоставить полномочия Председателю собрания собственников многоквартирного жилого дома Казанкиной Татьяне Юрьевне, зарегистрированной в квартире по адресу Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д.69, лит А, кв. 27 представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома в Петроградском районном суде Санкт-Петербурга по гражданскому делу № 2-1018/2017.

**8. Выбор уполномоченных лиц для сбора бюллетеней из лиц участвующих в собрании.**

В качестве уполномоченных лиц предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве лиц для сбора бюллетеней:

Казанкина Т.Ю., Толстоба Т.И., Удальцова Т.В., Ямшов И.В.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить следующих кандидатов для сбора бюллетеней: Казанкина Т.Ю., Толстоба Т.И., Удальцова Т.В., Ямшов И.В.

9. Об определении места хранения экземпляров протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 26.02.2017 года, а также подлинников решений собственников (бюллетеней) по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д.69, лит. А, кв. 27.

а) Составить протокол в трех подлинных экземплярах, местом хранения первого экземпляра протокола настоящего собрания и бюллетеней определить по адресу Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д.69, лит А, кв. 27, второй экземпляр протокола приобщить к материалам гражданского дела № 2-1018/2017, рассматриваемого Петроградским районным судом Санкт-Петербурга, а третий направить в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Адрес: 191023, Санкт-Петербург, пл. Островского, дом 11.

Предложено хранить протоколы и решения собраний собственников помещений по адресу:

г. Санкт-Петербург, Большой П.С. пр., д.69 литера А кв.27

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

#### РЕШИЛИ:

Хранить протоколы и решения собраний собственников помещений по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д.69, лит. А, кв. 27.

а) Составить протокол в трех подлинных экземплярах, местом хранения первого экземпляра протокола настоящего собрания и бюллетеней определить по адресу Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д.69, лит А, кв. 27, второй экземпляр протокола приобщить к материалам гражданского дела № 2-1018/2017, рассматриваемого Петроградским районным судом Санкт-Петербурга, а третий направить в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Адрес: 191023, Санкт-Петербург, пл. Островского, дом 11.

Председатель собрания:



/ Казанкина Т.Ю./

Секретарь собрания:



/ Шатаева Е.В./

ПРОТОКОЛ № 03

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой П.С. пр., д.69 литера А  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«05» октября 2016 г.

Место (адрес): г. Санкт-Петербург, Большой П.С. пр., д.69 литера А

Дата и время начала голосования «20» сентября 2016 г. в 12:00

Дата окончания приема решений собственников помещений «04» октября 2016 г. в 00:00

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, Большой П.С. пр., д.69 литера А

Дата и место подсчета голосов г. Санкт-Петербург, Большой П.С. пр., д.69 литера А

«05» октября 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме уведомлены о проведении общего собрания в соответствии со ст. ст.45, 47 ЖК РФ.

Инициатором собрания **Казанкиной Татьяной Юрьевной** (собственник квартиры) были уведомлены должным образом все собственники помещений многоквартирного дома.

Собрание проведено в очно - заочной форме по инициативе собственников многоквартирного дома. Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц, что составляет **8652,40** кв.м. Зарегистрированы на собрании собственники помещений, общей площадью **5874,97** кв.м., что составляет **67,9%** голосов от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. Об утверждении порядка подсчета голосов.
2. Избрание счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.
3. Избрание председателя и секретаря собрания.
4. Создание домового совета сроком на 5 (пять лет).
5. Избрание членов домового совета (Совет МКД).
6. Избрание Председателя совета МКД и Секретаря совета МКД из членов домового совета.
7. Об определении Председателя совета МКД лицом уполномоченным от имени собственников на организацию и проведение мероприятия по инвентаризации и регистрации общего имущества МКД в УФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.
8. Об определении Председателя совета многоквартирного жилого дома лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, в т.ч. по делам, связанными с использованием общего имущества многоквартирного дома третьими лицами, с правом передоверия данных ему полномочий третьим лицам.
9. О передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой П.С. пр., д.69 литера А, для размещения дополнительного навесного оборудования, информационных и рекламных

конструкций, оборудования связей, линий связи, для аренды объектов недвижимости.

10. Принятие решения о предоставлении доступа к общедолевому имуществу многоквартирного дома операторам связи, операторам кабельного телевидения; владельцам дополнительного навесного оборудования, информационных и рекламных конструкций; арендаторам, заключившим договора с уполномоченными собственниками помещений организацией.
  11. Об определении Председателя совета многоквартирного жилого дома заключать от имени собственников помещений договоры возмездного пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоры для размещения на общедолевом имуществе линий связи, договоры аренды объектов недвижимости, договоры поручений и (или) агентские договоры с третьими лицами в интересах собственников МКД, с согласия собственников МКД.
  12. Об утверждении условий передачи в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома.
  13. Об использовании полученной платы от передачи в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома, а также по договорам размещения линий связи с интернет компаниями.
  14. Выбор уполномоченного лица (лиц) для сбора бюллетеней из лиц участвующих в собрании.
  15. Выбор места хранения протоколов и решений собраний собственников помещений.
1. Об утверждении порядка подсчета голосов.

Предложено голосовать ЗА принятие порядка подсчета голосов, при котором 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу. Других предложений не поступило.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

#### РЕШИЛИ:

Утвердить порядок подсчета голосов, при котором 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

#### 2. Избрание счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии:

Казанкина Т.Ю.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

#### РЕШИЛИ:

Назначить председателем счетной комиссии: Казанкина Т.Ю.

#### 3. Избрание председателя и секретаря собрания.

В качестве председателя собрания и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры

Председатель собрания:

Казанкина Т.Ю.

Секретарь собрания:

Шатаева Е.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания: Казанкина Т.Ю.

Избрать секретарем собрания: Шатаева Е.В.

**4. Создание домового совета сроком на 5 (пять) лет.**

Предлагается создать домовой совет сроком на 5 (пять) лет..

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

**РЕШИЛИ:**

Создать домовой совет сроком на 5 (пять) лет..

**5. Избрание членов домового совета (Совет МКД).**

Предлагается выбрать членов домового совета (совет МКД) из следующих кандидатур:

1. Казанкина Т.Ю.

2. Никитцева Н.В.

3. Шатаева Е.В.

4. Шабуракова А.В.

5. Удальцова Т.В.

6. Беневиц Г.И.

7. Хахалина Т.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

**РЕШИЛИ:**

Избрать членами домового совета (совет МКД) предложенные кандидатуры.

**6. Избрание председателя совета МКД и секретаря совета МКД из членов домового совета.**

Предлагается выбрать председателя совета МКД и секретаря совета МКД из следующих кандидатур:

Председатель совета МКД:

Казанкина Т.Ю.

Секретарь совета МКД:

Шатаева Е.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

Решение:

Избрать Председателем совета МКД: Казанкину Т.Ю.

Избрать Секретарем совета МКД: Шатаеву Е.В.

**7. Об определении Председателя совета МКД лицом уполномоченным от имени собственников на организацию и проведение мероприятий по инвентаризации и регистрации общего имущества МКД в УФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области**

Предлагается определить председателя совета МКД лицом уполномоченным от имени собственников на организацию и проведение мероприятий по инвентаризации и регистрации общего имущества МКД в УФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Других предложений не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателя совета МКД лицом уполномоченным от имени собственников на организацию и проведение мероприятий по инвентаризации и регистрации общего имущества МКД в УФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

**8. Об определении Председателя совета многоквартирного жилого дома лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, в т.ч. по делам, связанным с использованием общего имущества многоквартирного дома третьими лицами, с правом передоверия данных ему полномочий третьим лицам.**

Предложено голосовать ЗА определение Председателя совета многоквартирного жилого дома лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, в т.ч. по делам, связанным с использованием общего имущества многоквартирного дома третьими лицами, с правом передоверия данных ему полномочий третьим лицам. Других предложений не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

## **РЕШИЛИ:**

Уполномочить Председателя совета многоквартирного жилого дома выступать от имени собственников помещений в МКД в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, в т.ч. по делам, связанными с использованием общего имущества многоквартирного дома третьими лицами, с правом передоверия данных ему полномочий третьим лицам.

**9. О передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой П.С. пр., д.69 литера А для размещения дополнительного навесного оборудования, информационных и рекламных конструкций, оборудования связей, линий связи, для аренды объектов недвижимости.**

По данному вопросу предложено голосовать ЗА передачу в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой П.С. пр., д.69 литера А для размещения дополнительного навесного оборудования, информационных и рекламных конструкций, оборудования связей, линий связи, для аренды объектов недвижимости. Других предложений не поступило.

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

## **РЕШИЛИ:**

Передать в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой П.С. пр., д. 69 литера А, для размещения дополнительного навесного оборудования, рекламных конструкций и транзита коммуникаций (кабелей).

**10. Принятие решения о предоставлении доступа к общедолевному имуществу многоквартирного дома операторам связи, операторам кабельного телевидения, владельцам дополнительного навесного оборудования, информационных и рекламных конструкций, оборудования связей, арендаторам, заключившим договоры с уполномоченной собственниками помещений организацией.**

Предложено предоставить доступ к общедолевному имуществу многоквартирного дома операторам связи, операторам кабельного телевидения, владельцам дополнительного навесного оборудования, информационных и рекламных конструкций, оборудования связей, арендаторам, заключившим договоры с уполномоченной собственниками помещений организацией. Других предложений не поступило.

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

## **РЕШИЛИ:**

Предоставить доступ к общедолевному имуществу многоквартирного дома операторам связи, операторам кабельного телевидения, владельцам дополнительного навесного оборудования, информационных и рекламных конструкций, оборудования связей, арендаторам, заключившим договоры с уполномоченной собственниками помещений организацией.

**11. Об определении Председателя совета многоквартирного жилого дома заключать от имени собственников помещений договоры возмездного пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоры для размещения на общедолевого имуществе линий связи, договоры аренды объектов недвижимости, договоры поручений и (или) агентские договоры с третьими лицами в интересах собственников МКД, с согласия собственников МКД.**

По вопросу о полномочиях по заключению договоров возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома предложено голосовать ЗА передачу полномочий Председателю совета МКД по заключению договоров возмездного пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоров для размещения на общедолевого имуществе линий связи, договоров аренды общего домового имущества (в т.ч. объектов недвижимости), договоров поручений и (или) агентских договоров с третьими лицами в интересах собственников МКД, с правом их дальнейшей передачи организации ООО «Союз домовых советов» (учрежденной РОО «Самоорганизация граждан Санкт-Петербурга в жилищной сфере»).

Других предложений не поступило.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

#### **РЕШИЛИ:**

Уполномочить Председателя совета МКД заключать договоры возмездного пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоры для размещения на общедолевого имуществе линий связи, договоры аренды общего домового имущества (в т.ч. объектов недвижимости), договоров поручений и (или) агентских договоров с третьими лицами в интересах собственников МКД, с правом их дальнейшей передачи организации ООО «Союз домовых советов» (учрежденной РОО «Самоорганизация граждан Санкт-Петербурга в жилищной сфере»)

**12. Об утверждении условий передачи в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома.**

По данному вопросу предложено голосовать ЗА следующие условия:

- размер платы за пользование: будет определяться рынком в соответствии с особенностями МКД на момент подписания договора по следующим статьям:

- 1) Рекламно-информационные конструкции на фасаде и дворе МКД;
- 2) Воздуховод вентиляционный (Свечка) **запрет на размещение;**
- 3) Наружные блоки кондиционеров **запрет на размещение ;**

Других предложений не поступило.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_ - \_\_\_\_ %)

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить для передачи в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома следующие условия:

- Утвердить размер платы за пользование:

- 1) Рекламно-информационные конструкции на фасаде и дворе МКД. Стоимость размещения Объекта размещения информации:

Базовая стоимость размещения информации = 5 000 руб. м<sup>2</sup>/мес = А

Минимальная стоимость договора на право пользования общим имуществом = 5 000 руб. м<sup>2</sup>/мес

Применяемые коэффициенты:

А) Улицы –  $1,75 = K1$

Б) Метро –  $1,5 = K2$

В) Дворы –  $0,8 = K3$

Г) Оплата за год –  $0,8 = K4$

В случае отсутствия необходимости в применении коэффициента, принимаемое значение = 1.

$S = A \times K1 \times K2 \times K3 \times K4$

- 2) Воздуховод вентиляционный (Свечка) **запрет на размещение**

- 3) Наружные блоки кондиционеров **запрет на размещение**

### 13. Об использовании полученной платы от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу об использовании полученных финансовых средств от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, предложено голосовать ЗА следующее решение:

- использовать полученную плату на установку и обслуживание системы наружного и контроля доступа внутреннего наблюдения в/на общедолевом имуществе МКД, а также на работы по текущему ремонту МКД. Других предложений не поступило.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ %)

#### РЕШИЛИ:

Утвердить следующее решение об использовании платы от передачи в аренду общего имущества многоквартирного дома:

- использовать полученную плату от передачи в аренду общего имущества многоквартирного дома на установку и обслуживание системы видеонаблюдения наружного и внутреннего наблюдения и контроля доступа в/на общедолевом имуществе МКД, а так же на работы по текущему ремонту МКД;

### 14. Выбор уполномоченного лица (лиц) для сбора бюллетеней из лиц участвующих в собрании.

В качестве уполномоченного лица (лиц) предложена (ы) следующая (ие) кандидатура (ы) для избрания его (их) в качестве лиц (а) для сбора бюллетеней:

Казанкина Т.Ю.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ %)

«воздержался» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ %)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующих кандидатов для сбора бюллетеней: Казанкина Т.Ю.

**15. Выбор места хранения протоколов и решений собраний собственников помещений.**

Предложено хранить протоколы и решения собраний собственников помещений по адресу:

**г. Санкт-Петербург, Большой П.С. пр., д.69 литера А**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5874,97 голосов ( 67,9 %)

«против» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ %)


«воздержался» - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов ( \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ %)

**РЕШИЛИ:**


Хранить протоколы и решения собраний собственников помещений по адресу:

**г. Санкт-Петербург, Большой П.С. пр., д.69 литера А**

Председатель собрания:

 / Казанкина Т.Ю./

Секретарь собрания:

 / Шатаева Е.В./