

ПРОТОКОЛ № 6

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, дом 30, литер А
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

«11» января 2017 года

Место (адрес): г. Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская д. 30, литер А

Дата и время начала голосования: «11» января 2017 года в 19:30

Дата окончания приема решений собственников помещений: «17» августа 2017 года в 00:00

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская д. 30, литер А.

Дата и место подсчета голосов: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Большая Пушкарская, д. 30, «18» января 2017 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме уведомлены о проведении общего собрания в соответствии со ст. ст.45, 47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Малышев С.М. (собственник квартиры/помещения многоквартирного жилого дома), были уведомлены должным образом все собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, дом 30.

Собрание проведено в очно - заочной форме по инициативе собственников многоквартирного дома. Общая площадь дома составляет 5523,00 кв.м. Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц, что составляет 4223,00 кв.м. Зарегистрированы на собрании собственники помещений, общей площадью 3177,00 кв.м., что составляет 75% голосов от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

- 1. Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
- 2. О проведении косметического ремонта, восстановлении отдельных участков пола, остекления наружных окон, ремонт ограждений лестничных пролетов в подъезде на лестничной клетке, где расположены квартиры № 21, 22, 23, 58, 64, 65 в доме № 30 по ул. Большая Пушкарская.**
- 3. О проведении косметического ремонта, стяжки (бетонирование) пола на 1-м этаже, восстановлении напольной плиты на 1-м и 2-м этажах, остекления наружных окон в подъезде № 1, на лестничной клетке, где расположены квартиры № 2 - № 10 в доме № 30 по ул. Большая Пушкарская.**
- 4. Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного дома с распределением объемов финансирования по видам работ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания 1

В качестве председателя собрания и секретаря собрания предложены следующие кандидатуры:

1. Председатель собрания: Колола Л.И.

2. Секретарь собрания: Малышев С.М.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания: Колола Л.И.

Избрать секретарем собрания: Малышева С.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3177 голосов (75 %)

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержался» - 0 голосов (0 %)

2. О проведении косметического ремонта, восстановлении отдельных участков пола, остекления наружных окон, ремонт ограждений лестничных пролетов в подъезде на лестничной клетке, где расположены квартиры № 21, 22, 23, 58, 64, 65 в доме № 30 по ул. Большая Пушкарская.

Слушали представителя управляющей организации о предложениях по проведению текущего ремонта в многоквартирном доме.

Наименование работ: Замена, восстановление отдельных участков пола, косметический ремонт лестничной клетки, ремонт и остекление окон, ремонт ограждений лестничных пролетов.

Выступили:

1. Малышев С.М.
2. Михайлова В.А.
3. Михайлов А.Ю.

Поступило предложение собственников помещений дома № 30 по ул. Большая Пушкарская о проведении текущего ремонта в подъезде, на лестнице, где расположены квартиры № 21, 22, 23, 58, 64, 65 в рамках начислений по текущему ремонту за 2012-2017 год.

РЕШИЛИ:

Провести текущий ремонт в подъезде, на лестнице, где расположены квартиры № 21, 22, 23, 58, 64, 65 в рамках начислений по текущему ремонту за 2012-2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3177 голосов (75 %)

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержался» - 0 голосов (0 %)

3. О проведении косметического ремонта, стяжки (бетонирование) пола на 1-м этаже, восстановлении напольной плиты на 1-м и 2-м этажах, остекления наружных окон в подъезде № 1, на лестничной клетке, где расположены квартиры № 2 - № 10 в доме № 30 по ул. Большая Пушкарская.

Слушали представителя управляющей организации о предложениях по проведению текущего ремонта в многоквартирном доме.

Наименование работ: стяжка (бетонирование) пола на 1-м этаже, восстановление напольной плиты на 1-м и 2-м этажах, косметический ремонт лестничной клетки, ремонт и остекление окон, ремонт ограждений лестничных пролетов.

Выступили:

1. Колола Л.И..
2. Каплун Е. В.
3. Гиндпер Е.А.

Поступило предложение собственников помещений дома № 30 по ул. Большая Пушкарская о проведении текущего ремонта подъезде № 1, на лестничной клетке, где расположены квартиры № 2 - № 10 в доме № 30 по ул. Большая Пушкарская в рамках начислений по текущему ремонту за 2012-2017 год.

РЕШИЛИ:

Провести текущий ремонт в подъезде, на лестнице, где расположены квартиры № 2 - № 10 в рамках начислений по текущему ремонту за 2012-2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3177 голосов (75 %)

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержался» - 0 голосов (0 %)

4. Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного дома с распределением объемов финансирования по видам работ.

Слушали представителя управляющей организации, о предложениях управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома и о том, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение текущего ремонта многоквартирного дома в размере 100% от стоимости работ за счет накоплений по текущему ремонту.

РЕШИЛИ:

Утвердить поступившее предложение, о том что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение текущего ремонта многоквартирного дома в размере 100% от стоимости работ за счет накоплений в рамках начислений по текущему ремонту за 2012-2017 год.

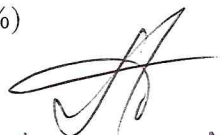
ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3177 голосов (75 %)

«против» - 0 голосов (0 %)

«воздержался» - 0 голосов (0 %)

Председатель собрания:



Колола Л.И.

Секретарь собрания



Малышев С.М.