

Этот проект направлен
в адрес СВЗ 197046
г. Б. Посадская 18/7
кв 14.
Павел Павлович Георгиевич

Генеральному директору
ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района»
С.Н. Булановой
От заместителя председателя Совета многоквартирного
дома 18/7 по ул. Большая Посадская
П.Г. Апеля

Уважаемая Светлана Николаевна!

Доводим до Вашего сведения, что 5 апреля 2017 г. состоялось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома 18/7 по ул. Большая Посадская, на котором было поставлено на голосование и принято решение о демонтаже базовой станции. Направляем протокол собрания собственников от 5 апреля 2017.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Протокол собрания собственников от 5 апреля 2017. на трёх листах.

/Апель Павел Георгиевич/

30.05.2017

Министерство
Пенсионного фонда
А.С.

Алексей
А.С.

ОСЖ - проект реконструкции + обмен.
02.06.17.

КАНЦЕЛИЯ
ООО «Жилкомсервис №1
Петроградского района»
рег. № 2-16658
Дата 30.05.2017

Протокол №__ от 05 апреля 2017г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Большая Посадская дом 18/7 литера А

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Б. Посадская 18/7 лит.А
Время проведения собрания: 19:00

Собрание проведено в очной форме. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2570,00 м². Присутствуют собственники помещений общей площадью _____ м², что составляет ____% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Отчет Председателя совета многоквартирного дома
2. Procedурные вопросы
 - А) избрание Председателя и секретаря Совета многоквартирного дома
 - Б) определение численного количества членов Совета многоквартирного дома
 - В) определение срока действия Совета многоквартирного дома
3. Определение места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4. Текущие вопросы
 - А) Уборка лестничных клеток
 - Б) Базовая станция МТС
5. О направлении копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района» и муниципальное образование №60 Петроградского района Санкт-Петербурга.

Результаты обсуждения и голосования

По первому вопросу повестки (Отчет Председателя совета многоквартирного дома)
Присутствующие выслушали отчет Председателя многоквартирного дома Стырова Юрия. Отчет затрагивал темы текущего ремонта парадного подъезда, замену окон лестничных пролетов 4го и 5го этажей.

По второму вопросу повестки (Процедурные вопросы)
А) избрание Председателя и секретаря Совета многоквартирного дома
На должность Председателя Совета многоквартирного дома выдвинут Стыров Юрий, на должность Секретаря Совета многоквартирного дома выдвинута Слепенкова Анна.

Голосование присутствующих за данное предложение:

За – 100%

Против – 0

Воздержались -0

По результатам голосования единогласным решением Председателем Совета многоквартирного дома избран Стыров Юрий, Секретарем Совета многоквартирного дома избрана Слепенкова Анна.

Б) Определение численного состава Совета многоквартирного дома

На обсуждение выдвинуто предложение изменить состав Совета многоквартирного дома путем введения новых участников. Выдвинуты кандидатуры Булгакова Дениса, а также Апель Павла в качестве заместителя Председателя многоквартирного дома.

Голосование присутствующих за данное предложение:

За – 100%

Против – 0

Воздержались – 0

По результатам голосования решение о внесении новых участников в Совет многоквартирного дома принято единогласно. По расширению состава участников совет многоквартирного дома утвержден в следующем составе:

Стыров Юрий – Председатель
Слепенкова Анна – Секретарь
Апель Павел – заместитель Председателя
Булгаков Денис
Маслова Надежда
Иванов Андрей
Мельниченко Светлана
Перевозникова Людмила

В) Определение срока действия Совета многоквартирного дома
Председателем Совета вынесено предложение установить срок действия Совета многоквартирного дома – 3 года.

Голосование присутствующих за данное предложение:

За – 100%

Против – 0

Воздержались – 0

По результатам голосования единогласно принято решение установить срок действия Совета многоквартирного дома – 3 года.

По третьему вопросу (Определение места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)

Участниками собрания выдвинуто предложение о хранении оригинала протокола собрания у Секретаря совета многоквартирного дома.

Голосование присутствующих за данное предложение:

За – 100%

Против – 0

Воздержались – 0

По результатам голосования единогласно принято решение установить место хранения настоящего протокола у Секретаря Совета многоквартирного дома Слепенковой Анны.

По четвертому вопросу (текущие вопросы)

А) Уборка лестничных клеток

Так как в квитанциях на оплату коммунальных платежей строки «уборка лестничных клеток» была организована уборка лестничной клетки парадной лестницы силами наемного клининга. В связи с этим возникает необходимость оплаты труда уборщицы. Вынесено предложение об установленном ежемесячном сборе денежных средств для оплаты труда уборщицы в размере 150 (сто пятьдесят) рублей в месяц с квартиры. Ответственным за сбор денежных средств назначить Людмилу Перевозникову.

Голосование присутствующих за данное предложение:

За – 100%

Против – 0

Воздержались – 0

По результатам голосования единогласно принято решение установить ежемесячную плату в размере 150 (сто пятьдесят) рублей за уборку лестницы, а также ответственным за сбор средств назначена Людмила Перевозникова.

Б) Базовая станция МТС

В 2015 году между ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района» и ООО «Северная сервисная компания» на основании протокола №2 Совета многоквартирного дома заключен договор на установку базовой станции на чердаке здания по адресу Большая Посадская 18/7. Во второй половине 2016 года станция была запущена в эксплуатацию, что привело к постоянному шуму и вибрациям, глушению сигнала сотовой связи сторонних операторов. Также по условиям договора, за факт нахождения базовой станции установлена ежемесячная плата в размере 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей, которая поступает на неизвестный счет, таким образом для жильцов

