

ПРОТОКОЛ №3
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Сытнинская ул., д.16 литера А

город Санкт-Петербург

7-20 февраля 2015 года

Место проведения собрания **Сытнинская ул., д.16 литера А**

Время проведения собрания заочная

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в в форме заочного голосования. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3 297,90 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2571,36 кв.м., что составляет 78 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Китаев А.Ю. по доверенности № 27 от 30.01.2015 выданной администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.**

1.Процедурные вопросы

(избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания –Разумов В.А., секретарь Зайцева Н.А., члены счетной комиссии Бекетова Л.К., Данилова Л.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания

Секретарь собрания

За – 100 %

За – 100 %

Против –0 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0%

Члены счетной комиссии

За – 100 %

Против –0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Председателем собрания избран – Разумов В.А секретарь собрания Зайцева Н.А., члены счетной комиссии Бекетова Л.К., Данилова Л.Г.

2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ: **Ремонт систем холодного водоснабжения**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году.

3. Утверждение смет (-ы) расходов на капитальный ремонт.

Утвердить смету расходов на проведение капитального **ремонт систем холодного водоснабжения** сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **635 571,63** (руб),

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта **систем холодного водоснабжения** сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **635 571,63** (руб)

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: **Ремонт систем холодного водоснабжения** в 2015 году.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг **Ремонт систем холодного водоснабжения в 2015 году.**

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее 40 % от размера расходов на выполнение услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году,

б) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме , перечисленных на счет регионального оператора

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее 40 % от размера расходов на выполнение услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году,

б) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на перечисленных на счет регионального оператора

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году:

Разумов В.А. Других предложений не поступило.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

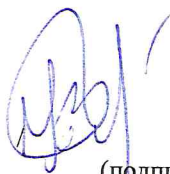
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году :

Разумов В.А.

Председатель собрания

Разумов В.А
(Ф.И.О.)



(подпись)

Секретарь собрания

Зайцева Н.А.
(Ф.И.О.)



(подпись)