

**ПРОТОКОЛ № 8**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Сытнинская ул., д.14 литера А**

город Санкт-Петербург

06.06.2016 года

Место проведения собрания **Сытнинская ул., д.14 литера А**

Время проведения собрания 19-00

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования). Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3 073,60 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 090 ,04 кв.м., что составляет 68 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.

**1.Процедурные вопросы**

( избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания – Чеховская О.А.. секретарь Костина А.Ф. члены счетной комиссии – Чеховская О.А Костина А.Ф

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель собрания

Секретарь собрания

За – 100 %

За – 100 %

Против –0 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0%

Члены счетной комиссии

За – 100 %

Против –0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Чеховская О.А секретарь Костина А.Ф., члены счетной комиссии – Чеховская О.А Костина А.Ф

**2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.**

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016 году, включающий следующие виды работ **ремонт систем электроснабжения**

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016 году, включающий следующие виды работ **ремонт систем электроснабжения**

### **3. Утверждение смет (-ы) расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение утвердить смету (-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ и (или) услуг:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта **систем электроснабжения**, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **990 410,58** (руб),

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта **систем электроснабжения**, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **990 410, 58** (руб),

### **4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: **ремонт систем электроснабжения** в 2016 году

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг : **ремонт систем электроснабжения** в 2016 году

### **5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году за счет:

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

б) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах , перечисленных собственниками помещений на счет регионального оператора

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных региональному оператору с собственниками помещений в многоквартирном доме).

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году за счет:

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

б) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений на счет регионального оператора

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных региональному оператору с собственниками помещений в многоквартирном доме).

**6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году:

председатель Совета многоквартирного дома (для домов, находящихся в управлении управляющих организаций) Чеховская О.А

За – 100 %

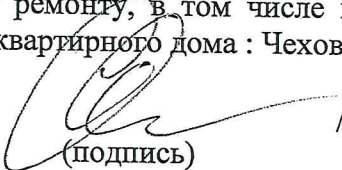
Против – 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году председатель Совета многоквартирного дома : Чеховская О.А

Председатель собрания Чеховская О.А..  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Секретарь собрания Костина А.Ф..  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)