

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений парадной №5 в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Саблинская д.13-15  
проведенного в форме заочного голосования

Санкт-Петербург

06.02.2015 года

Место проведения общего собрания: Парадная №5 дома 13-15 ул. Саблинская д.13-15.

Собрание проведено в форме заочного голосования в период: с 01.02.2015 по 05.02.2015 г.

Собрание проводилось по инициативе членов Совета многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений парадной №5 многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц, составляет 760,04 кв.м.

Зарегистрированы на собрании собственники помещений \_\_\_13\_\_\_ человек, общей площадью \_\_\_703,14\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_92,5\_\_\_ % голосов от общей площади жилых и нежилых помещений парадной №5 многоквартирного дома ул. Саблинская д.13-15. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

Согласование перечня работ, планируемых при проведении косметического ремонта в парадной №5 в 2015г., а именно:

1. Восстановление целостности ступеней первого марша лестницы и фрагментов пола.
2. Восстановление отсутствующих элементов ограждения лестницы и фрагментов поручня. Окраска ограждения в черный, а поручня в коричневый цвет.
3. Заливка стяжки пола на первом этаже и установка кафельной плитки или заливка пола выравнивающим составом, пригодным для влажной уборки.
4. Окраска козырька и входной двери, восстановление фрагмента фасада здания, примыкающего к входной двери и его окраска.
5. Обустройство колясочной на первом этаже под лестницей.
6. Ремонт стен с первого по пятый этаж. Окраска стен в светло-персиковый цвет. Фактура стен должна иметь антивандальный рельеф.
7. Ремонт потолка с первого по пятый этаж, включая предчердачное пространство, и покраска его в белый цвет.
8. Демонтаж двух металлических ступеней перед входной дверью и установка трех бетонных ступеней и обустройство поручня слева от крыльца для удобства входа пожилым людям и ввоза хозяйственных тележек и детских колясок.

Результаты заочного голосования по повестке дня:

1. Поступило предложение одобрить перечень работ при проведении косметического ремонта в парадной №5 в 2015г.

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 93,7 \_\_\_ %

Против – \_\_\_ %

Воздержались – \_\_\_ 6,3 \_\_\_ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Передать протокол голосования в ЖКС№1 и подрядную организацию, которая будет осуществлять ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

Скрышник А.П. кв. 59- 56,5 кв.м За –  Против – \_\_\_\_\_; Воздержался – \_\_\_\_\_