

**ПРОТОКОЛ № 9**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Рентгена ул., д.4 литера А**

город Санкт-Петербург

01.06.2015 года

Место проведения собрания Рентгена ул., д.4 литера А

Собрание проведено в очной форме Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 7 368,30 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 5 010, 44 кв.м., что составляет 68 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.

**1.Процедурные вопросы**

( избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания – Любимцева Э.В. секретарь Музына М.В. члены счетной комиссии – Любимцева Э.В Музына М.В

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель собрания

Секретарь собрания

За – 100 %

За – 100 %

Против –0 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0%

Члены счетной комиссии

За – 100 %

Против –0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Любимцева Э.В \_секретарь Музына М.В \_члены счетной комиссии – Любимцева Э.В Музына М.В

**2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.**

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016 году, включающий следующие виды работ **ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения**

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016 году, включающий следующие виды работ **ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения**

### **3. Утверждение смет (-ы) расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение утвердить смету (-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ и (или) услуг:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем электроснабжения**, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **2 162 875,10** (руб),

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем электроснабжения**, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **2 162 875,10** (руб),

### **4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: **ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения** в 2016 году

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг : **ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения** в 2016 году

### **5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году за счет:

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

б) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме , перечисленных на счет регионального оператора

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных региональному оператору с собственников помещений в многоквартирном доме).

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году за счет:

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

б) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на счет регионального оператора

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных региональному оператору с собственников помещений в многоквартирном доме).

**б. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году:

председатель Совета многоквартирного дома Председатель Совета МКД- Любимцева Э.В.

За – 100 %


Против – 0%

Воздержались – 0 %


## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году председатель Совета многоквартирного дома: Любимцева Э.В. \_

Председатель собрания Любимцева Э.В.  
(Ф.И.О.)

/  /  
(подпись)

Секретарь собрания Музына М.В.  
(Ф.И.О.)

/  /  
(подпись)