

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Рентгена д.13 лит. Б

город Санкт-Петербург

25.08.2015 года

место проведения собрания: : Рентгена д.13 лит. Б

время проведения собрания: 19-00

Собрание проведено в очной/заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 860,70 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 585,27 кв.м., что составляет 68 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Китаев А.Ю. по доверенности № 27 от 30.01.2015 г. выданной Администрацией Петроградского района г.Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома .**
3. **Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного дома с распределением объемов финансирования по видам работ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Хагуш Н.Ю..

секретарь собрания: Иванова М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: Хагуш Н.Ю

Секретарь: Иванова М.В.

За 100 %

За 100 %

Против 0 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: Хагуш Н.Ю

секретарь собрания: Иванова М.В.

2. Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.

Слушали представителя управляющей организации, который информировал о предложениях управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

Наименование работ: Отбитие слабодержащего штукатурного слоя фасада, обработка фасада антигрибковым средством, консервация фасада; косметический ремонт л/ клетки, где кв. 10; замена труб системы ХВС на чердаке и в подвале; замена электропроводки на л/кл черного хода, замена счетчиков электроснабжения; замена окон на стеклопакеты на л/кл и л/кл черного хода ; восстановить слуховые окна в подвале(были заложены в 2013 году кирпичами)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению предложение управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

Наименование работ: Отбитие слабодержащего штукатурного слоя фасада, обработка фасада антигрибковым средством, консервация фасада; косметический ремонт л/ клетки, где кв. 10; замена труб системы ХВС на чердаке и в подвале; замена электропроводки на л/кл черного хода, замена счетчиков электроснабжения; ; замена окон на стеклопакеты на л/кл и л/кл черного хода; восстановить слуховые окна в подвале(были заложены в 2013 году кирпичами)

3. Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного с распределением объемов финансирования по видам работ.

Слушали представителя управляющей организации, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение текущего ремонта многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение текущего ремонта многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____