

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по адресу: Профессора Попова ул., д. 2 лит. Б

г. Санкт-Петербург

11.03.2016 года

Место проведения собрания: Профессора Попова ул., д. 2 лит. Б

Время проведения собрания: 19-00

Собрание проведено в очной/заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2 268,90 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1 881,41 кв. м., что составляет 68 % площади жилых и нежилых помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя и секретаря собрания).
2. **Рассмотрение предложенного управляющей компанией перечня работ по проведению текущего ремонта МКД.**
3. **Утверждение условий финансирования текущего ремонта МКД с распределением объёмов финансирования по видам работ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Тептюк А.Н. секретарь собрания: Катаева Я.Э.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель:

Секретарь:

За 100 %

За 100 %

Против 0 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания: Тептюк А.Н.; секретарём собрания: Катаеву Я.Э.

2. Рассмотрение предложенного управляющей компанией перечня работ по проведению текущего ремонта МКД.

Слушали представителя управляющей компании, который информировал о предложенном управляющей компанией перечне работ по проведению текущего ремонта МКД:

Наименование работ: Ремонт ступеней лестницы в подвал - трещины (по л/кл № 5, с торца дома); ремонт козырьков над входом на л/кл № 3, 4, 5 (во дворе); замена оконных рам на пластиковые на л/кл № 3, 4, 5. По л/кл №5 между третьим этажом и чердаком замена оконной рамы не требуется. Все работы по текущему ремонту должны проходить в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению предложенный управляющей компанией перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

Наименование работ: Ремонт ступеней лестницы в подвал - трещины (по л/кл № 5, с торца дома); ремонт козырьков над входом на л/кл № 3, 4, 5 (во дворе); замена оконных рам на пластиковые на л/кл № 3, 4, 5. По л/кл №5 между третьим этажом и чердаком замена оконной рамы не требуется. Все работы по текущему ремонту должны проходить в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

3. Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного дома с распределением объёмов финансирования по видам работ.

Слушали представителя управляющей организации о том, что собственники помещений в МКД, включая РФ, обеспечивают финансирование расходов на проведение **текущего ремонта** МКД в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту. Управляющая организация перед проведением работ по текущему ремонту МКД согласно перечню работ, обязуется предоставить дефектные ведомости и составленные по ним сметы, показывающие сметную стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставку, а также сроки исполнения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Собственники помещений в МКД, включая РФ, обеспечивают финансирование расходов на проведение **текущего ремонта** МКД в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту. Управляющая организация перед проведением работ по текущему ремонту МКД согласно перечню работ, обязуется предоставить дефектные ведомости и составленные по ним сметы, показывающие сметную стоимость работ, включая налоги, стоимость материалов и их доставку, а также сроки исполнения.

Председатель собрания:



Секретарь собрания:

