

Кому: Генеральному директору
ООО «Жилкомсервис №1
Петроградского района»

Булановой С.Н.

197101, г. Санкт-Петербург,
Каменноостровский пр., д. 19/13
тел. (812) 498-16-43
e-mail : gks1spb@yandex.ru

Копия: Генеральному директору
некоммерческой организации
«Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах»

Шабурову Д. Е.

194044, г. Санкт-Петербург,
ул. Гобольская, д. 6,
тел. (812) 414-97-50
e-mail : odo@fkr-spb.ru

От председателя Совета МКД,
расположенного по адресу
ул. Профессора Попова дом 2 лит. Б

Тептюк А.Н.

e-mail: tsn5@yandex.ru

Уважаемая, Светлана Николаевна!

Направляем Вам подписанный и прошитый протокол № 4 от 06.06.2016 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург улица Профессора Попова дом 2 лит. Б, проводимого в форме заочного голосования и копию письма некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 27 июля 2015 № 2-11152/15 с предложением по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения и теплоснабжения.

К сожалению, собственники не были вовремя должным образом извещены о предложении Регионального оператора. Решение собственниками было принято сразу, как только стало известно о предложении по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения и теплоснабжения.

С уважением,

Тептюк А.Н.

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург улица Профессора Попова дом 2 лит. Б, проводимого в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

06.06.2016 г.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники помещений дома: **2268,90**. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **1881,41**, что составляет: **82,92%**.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение перечня и объема работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.
3. Утверждение стоимости расходов на разработку проектной документации на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков начала по видам работ.
5. Утверждение порядка и источников финансирования на разработку проектной документации на капитальный ремонт.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием:

ПО ВОПРОСУ № 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, счётной комиссии.

Предложено выбрать: - секретарём собрания Катаеву Янину Эдуардовну (кв.21);
- председателем собрания Тептюк Альбину Николаевну (кв.4);
- выбрать счётную комиссию в составе:

Васильева Людмила Тигриевна (кв.19),
Гончаренко Михаил Александрович (кв.8),
Тропина Полина Дмитриевна (кв.5)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1881,41	82,92%	0,00	0%	0,00	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания Тептюк Альбину Николаевну (кв. № 4); секретарем собрания Катаеву Янину Эдуардовну (кв. № 21). Избрать счётную комиссию в составе Васильева Людмила Тигриевна (кв.19), Гончаренко Михаил Александрович (кв.№ 8), Тропина Полина Дмитриевна (кв.№ 5).

ПО ВОПРОСУ № 2. Утверждение перечня и объема работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.

Поступило предложение утвердить перечень и объем работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предложенные некоммерческой организацией «Фонд - региональный оператор капитального

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1881,41	82,92%	0,00	0%	0,00	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить сроки начала по следующим видам работ:

- 3.1. разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 2015 г.
- 3.2. разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 2016 г.

ПО ВОПРОСУ № 5 . Утверждение порядка и источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение осуществлять порядок и источник финансирования в 2015-2016г г. за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;
- средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме);
- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1881,41	82,92%	0,00	0%	0,00	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Осуществлять порядок и источник финансирования в 2015-2016г г. за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;
- средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме);
- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПО ВОПРОСУ № 6 Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году .

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг

по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году :
председатель Совета многоквартирного дома Тептюк А.Н.

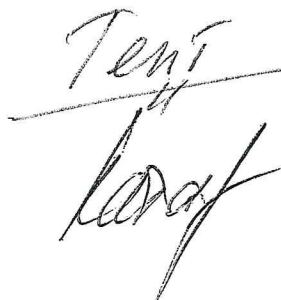
Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1815,35	80,01%	66,06	2,91%	0,00	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году председатель Совета многоквартирного дома Тептюк А.Н.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Тептюк А.Н.

Катаева Я.Э.

Кому: Генеральному директору
ООО «Жилкомсервис №1
Петроградского района»

Булановой С.Н.

197101, г. Санкт-Петербург,
Каменноостровский пр., д. 19/13
тел. (812) 498-16-43
e-mail : gks1spb@yandex.ru

Копия: Генеральному директору
некоммерческой организации
«Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах»

Шабурову Д. Е.

194044, г. Санкт-Петербург,
ул. Тобольская, д. 6,
тел. (812) 414-97-50
e-mail : odo@fkr-spb.ru

**От председателя Совета МКД,
расположенного по адресу
ул. Профессора Попова дом 2 лит. Б**

Тептюк А.Н.

e-mail: tsn5@yandex.ru

Уважаемая, Светлана Николаевна!

Направляем Вам подписанный и прошитый протокол № 3 от 12.05.2016 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург улица Профессора Попова дом 2 лит. Б, проводимого в форме заочного голосования и копию письма некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 18 августа 2015 года № 1-12408/15 с предложением по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и внутридомовых инженерных систем водоотведения.

Собственники помещений МКД полностью поддерживают капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и внутридомовых инженерных систем водоотведения, так как трубы системы водоснабжения и системы водоотведения в подвале никогда не ремонтировались и находятся в ветхом состоянии. К сожалению, собственники не были вовремя должным образом извещены о предложении Регионального оператора. Решение собственниками было принято сразу, как только стало известно о предложении по капитальному ремонту систем водоснабжения и водоотведения.

Жители считают ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и внутридомовых инженерных систем водоотведения одной из первоочередных задач капитального ремонта.

С уважением,



Тептюк А.Н.

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург улица Профессора Попова дом 2 лит. Б, проводимого в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

12.05.2016г

Общее количество голосов, которыми обладают собственники помещений дома: **2268,90**. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **1881,41**, что составляет: **82,92%**.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение перечня и объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.
3. Утверждение стоимости по видам работ капитального ремонта.
4. Утверждение сроков начала по видам капитального ремонта.
5. Утверждение порядка и источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 г.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием:

ПО ВОПРОСУ № 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, счётной комиссии.

Предложено выбрать: - секретарём собрания Катаеву Янину Эдуардовну (кв.21);
- председателем собрания Тептюк Альбину Николаевну (кв.4);
- выбрать счётную комиссию в составе:

Васильева Людмила Тигриевна (кв.19),
Гончаренко Михаил Александрович (кв.8),
Тропина Полина Дмитриевна (кв.5)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1881,41	82,92%	0,00	0%	0,00	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания Тептюк Альбину Николаевну (кв. № 4); секретарем собрания Катаеву Янину Эдуардовну (кв. № 21).
Избрать счётную комиссию в составе: Васильева Людмила Тигриевна (кв.19),
Гончаренко Михаил Александрович (кв.№ 8), Тропина Полина Дмитриевна (кв.№ 5).

ПО ВОПРОСУ № 2. Утверждение перечня и объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.

Поступило предложение утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенные некоммерческой организацией «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Региональный оператор) согласно письму Регионального оператора от 18 августа 2015 года № 1-12408/15. Перечень и объем работ, предусмотренные краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016 году, включают следующие виды работ:

- 1.1. ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.
- 1.2. ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенные некоммерческой организацией «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах - далее - Региональный оператор) согласно письму Регионального оператора от 18 августа 2015 года № 1-12408/15. Перечень и объем работ, предусмотренные краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016 году, включаются следующие виды работ:

1.1. ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

ПО ВОПРОСУ № 3. Утверждение стоимости по видам работ капитального ремонта.

Получило предложение утвердить стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:

2.1. ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 667 322,69 руб.
2.2. ремонт внутридомовых инженерных систем водопровода - 728 212,33 руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1881,41	82,92%	0,00	0%	0,00	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить стоимость капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме по видам работ:

2.1. ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 667 322,69 руб.
2.2. ремонт внутридомовых инженерных систем водопровода - 728 212,33 руб.

ПО ВОПРОСУ № 4. Утверждение сроков начала по видам капитального ремонта.

Получило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ:

3.1. ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 2016 г.
3.2. ремонт внутридомовых инженерных систем водопровода - 2016 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1881,41	82,92%	0,00	0%	0,00	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном

доме по следующим видам работ:

3.1. ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения - 2016 г.
3.2. ремонт внутридомовых инженерных систем водопровода - 2016 г.

ПО ВОПРОСУ № 5. Утверждение порядка и источников финансирования капитального

ремонта.

Получило предложение осуществлять порядок и источник финансирования в 2016 г. за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками

помещений таких домов на счет Регионального оператора;

- средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других

домах, формирующих фонд капитального ремонта на счет Регионального оператора,

Секретарь собрания

Катаева Я.Э.

Председатель собрания

Теплюк А.Н.

многочастирного дома Теплюк А.Н.

ремонт, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году: году председатель Совета имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту организации для выполнения работ и оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и оказания услуг по капитальному ремонту помещений.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и оказания услуг по капитальному ремонту помещений.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	1815,35	количество голосов	66,06	количество голосов	0,00
% от числа проголосовавших	80,01%	% от числа проголосовавших	2,91%	% от числа проголосовавших	0%

Проголосовали:

Председатель Совета многоквартирного дома Теплюк А.Н.

получило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и оказания услуг по капитальному ремонту помещений.

Проголосовали:

ПО ВОПРОСУ № 6

Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и оказания услуг по капитальному ремонту помещений.

Проголосовали:

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Осуществлять порядок и источник финансирования в 2016 г. за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формируемых фонды капитального ремонта на счет Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме);

средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	1881,41	количество голосов	0,00	количество голосов	0,00
% от числа проголосовавших	82,92%	% от числа проголосовавших	0%	% от числа проголосовавших	0%

Проголосовали:

Проголосовали:

получило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и оказания услуг по капитальному ремонту помещений.

Кому: Генеральному директору
ООО «Жилкомсервис №1
Петроградского района»

Булановой С.Н.

197101, г. Санкт-Петербург,
Каменноостровский пр., д. 19/13
тел. (812) 498-16-43
e-mail : gks1spb@yandex.ru

Копия: Генеральному директору
некоммерческой организации
«Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах»

Шабурову Д. Е.

194044, г. Санкт-Петербург,
ул. Тобольская, д. 6,
тел. (812) 414-97-50
e-mail : odo@fkr-spb.ru

От председателя Совета МКД,
расположенного по адресу
ул. Профессора Попова дом 2 лит. Б

Тептюк А.Н.

e-mail: tsn5@yandex.ru

Уважаемая, Светлана Николаевна!

Направляем Вам подписанный и прошитый протокол № 5 от 24.05.2016 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург улица Профессора Попова дом 2 лит. Б, проводимого в форме заочного голосования и копию письма некоммерческой организации «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» от 26 февраля 2016 г. № 2-4359/16 с предложением по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

С уважением,



Тептюк А.Н.

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург улица Профессора Попова дом 2 лит. Б, проводимого в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

24.05.2016 г.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники помещений дома: **2268,90**. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **1881,41**, что составляет: **82,92%**.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение перечня и объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году.
3. Утверждение стоимости по видам работ капитального ремонта.
4. Утверждение сроков начала по видам капитального ремонта.
5. Утверждение порядка и источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием:

ПО ВОПРОСУ № 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, счётной комиссии.

Предложено выбрать: - секретарём собрания Катаеву Янину Эдуардовну (кв.21);
- председателем собрания Тептюк Альбину Николаевну (кв.4);
- выбрать счётную комиссию в составе:

Васильева Людмила Тигриевна (кв.19),
Гончаренко Михаил Александрович (кв. 8),
Тропина Полина Дмитриевна (кв.5)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1881,41	82,92%	0,00	0%	0,00	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания Тептюк Альбину Николаевну (кв. № 4); секретарем собрания Катаеву Янину Эдуардовну (кв. № 21).
Избрать счетную комиссию в составе Васильева Людмила Тигриевна (кв.19),
Гончаренко Михаил Александрович (кв.№ 8), Тропина Полина Дмитриевна (кв.№ 5).

ПО ВОПРОСУ № 2. Утверждение перечня и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году.

Поступило предложение утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенные некоммерческой организацией «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Региональный оператор) согласно письму Регионального оператора от 26 февраля 2016 г. № 2-4359/16. Перечень и объем работ, предусмотренные краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2017 году, включают следующие виды работ:

1.1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1881,41	82,92%	0,00	0%	0,00	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенные некоммерческой организацией «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Региональный оператор) согласно письму Регионального оператора от 26 февраля 2016 г. № 2-4359/16. Перечень и объем работ, предусмотренные краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2017 году, включают следующие виды работ:

1.1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

ПО ВОПРОСУ № 3. Утверждение стоимости по видам работ капитального ремонта.

Поступило предложение утвердить стоимость расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:

2.1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 3 069 141,90 руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1881,41	82,92%	0,00	0%	0,00	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить стоимость расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:

2.1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 3 069 141,90 руб.

ПО ВОПРОСУ № 4. Утверждение сроков начала по видам капитального ремонта.

Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ:

3.1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 2017 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1881,41	82,92%	0,00	0%	0,00	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ:

3.1. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 2017 г.

ПО ВОПРОСУ № 5 . Утверждение порядка и источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение осуществлять порядок и источник финансирования в 2017 г. за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;
- средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме);

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1881,41	82,92%	0,00	0%	0,00	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Осуществлять порядок и источник финансирования в 2017 г. за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;
- средств, полученных Региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, перечисленных Региональному оператору собственниками помещений в данном многоквартирном доме);
- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПО ВОПРОСУ № 6 Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году .

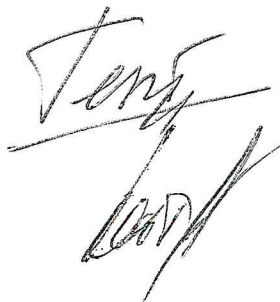
Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году : председатель Совета многоквартирного дома Тептюк А.Н.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1881,41	82,92%	0,00	0%	0,00	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году председатель Совета многоквартирного дома Тептюк А.Н .

Председатель собрания



Тептюк А.Н.

Секретарь собрания

Катаева Я.Э.