

ПРОТОКОЛ № 3
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Полозова ул., д.11 литера А

город Санкт-Петербург

02.03.2015

Место проведения собрания **Полозова ул., д.11 литера А**

Время проведения собрания 19.00

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в форме заочного голосования. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1 911,10 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1 299,54 кв.м., что составляет 68 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Китаев А.Ю. по доверенности № 27 от 30.01.2015г, выданной администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.**
3. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
4. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
5. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.**

1.Процедурные вопросы

(избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания – Никифорова Д.Д. ..секретарь Никифорова Г. В.. члены счетной комиссии Никифорова Г. В

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания	Секретарь собрания
За – 100 %	За – 100 %
Против –0 %	Против – 0%
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0%

Члены счетной комиссии

За – 100 %
Против –0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания Никифорова Д.Д..секретарь Никифорова Г. В. члены счетной комиссии Никифорова Д.Д, Никифорова Г. В

2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ: **ремонт фасада**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году.

3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: **Ремонт фасада** в 2015 году.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг : **Ремонт фасада** в 2015 году.

4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее 40 % от размера расходов на выполнение услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году,

б) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме , перечисленных на счет регионального оператора

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее 40 % от размера расходов на выполнение услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году,

б) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме , перечисленных на счет регионального оператора

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в

многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работы (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году:

председатель Совета многоквартирного дома (для домов, находящихся в управлении управляющих организаций): Никифорова Дарья Дмитриевна, кв.30

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году
председатель Совета многоквартирного дома : Никифорова Дарья Дмитриевна, кв.30 .

Председатель собрания

Никифорова Д.Д.
(Ф.И.О.)



Никифорова Д.Д.
(подпись)

Секретарь собрания

Никифорова Г. В
(Ф.И.О.)



Никифорова Г.В.
(подпись)