

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: СПб, ул. Тургеневская, д. 4

город Санкт-Петербург

место проведения собрания: СПб, ул. Тургеневская, д. 4

22.10 2015г года

время проведения собрания: 19-00

Собрание проведено в очной/заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1326,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 903 кв.м., что составляет 68 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.
3. Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного с распределением объемов финансирования по видам работ.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Нобиков А.М.

секретарь собрания: Бригалаева Ж.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: Нобиков А.М.

Секретарь: Бригалаева Ж.А.

За 100 %

За 100 %

Против 0 %

Против 0 %

Воздержались – 0 %

Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: Нобиков А.М.

секретарь собрания: Бригалаева Ж.А.

2. Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.

Слушали представителя управляющей организации, который информировал о предложениях управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

Наименование работ: косметический ремонт левосторонней клеевки с кв. 30-39 в 2016 году, замена окон левосторонней клеевки

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению предложение управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

Наименование работ: Косметический ремонт левосторонней клеевки с кв. 30-39 в 2016 году, замена окон левосторонней клеевки с кв. 30-39 на стеклопакеты

3. Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного с распределением объемов финансирования по видам работ.

Слушали представителя управляющей организации, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение текущего ремонта многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение текущего ремонта многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

Председатель собрания:

Нобиков А.М.

Секретарь собрания:

Бригалаева Ж.А.