

ПРОТОКОЛ № 3
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Плуталова ул., д.22 литера А

город Санкт-Петербург

17.04.2015 года

Место проведения собрания **Плуталова ул., д.22 литера А**

Время проведения собрания 19-00

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования). Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1 234,10 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 839,18 кв.м., что составляет 68 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. **Утверждение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.**
3. **Утверждение сметы расходов на текущий ремонт.**
4. **Утверждение сроков проведения текущего ремонта.**
5. **Утверждение источников финансирования текущего ремонта.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.**

1.Процедурные вопросы

(избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания – Шишунов Ю.В., секретарь Сулейман Е.В, члены счетной комиссии Шишунов Ю.В., Сулейман Е.В

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания Шишунов Ю.В,	Секретарь собрания Сулейман Е.В.
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0%
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0%

Члены счетной комиссии Шишунов Ю.В., Сулейман Е.В.

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: председатель собрания – Шишунов Ю.В. секретарь Сулейман Е.В., члены счетной комиссии Шишунов Ю.В., Сулейман Е.В

2. Утверждение работ и (или) услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.

Поступило предложение утвердить работы и (или) услуги по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году, включающий следующие виды работ: **косметический ремонт лестничных площадок №1 и №4. Ремонт провести подрядной организацией ООО «РегионРем», по договору.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году, включающий следующие виды работ: **косметический ремонт лестничных площадок №1 и №4. Ремонт провести подрядной организацией ООО «РегионРем» по договору.**

3. Утверждение смет (-ы) расходов на текущий ремонт.

Поступило предложение утвердить смету (-ы) расходов на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ и (или) услуг в в 2015 году, включающий следующие виды работ: **косметический ремонт лестничных площадок №1 и №4.**

Утвердить смету расходов на проведение текущего ремонта **косметический ремонт лестничных площадок №1 и №4.**, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **90 552,00** (руб),

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на проведение текущего ремонта : **косметический ремонт лестничных площадок №1 и №4**, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **90 552,00** (руб),

4. Утверждение сроков проведения текущего ремонта.

Поступило предложение провести текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: **косметический ремонт лестничных площадок №1 и №4** в 2015 году.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг : **косметический ремонт лестничных площадок №1 и №4** в 2015 году.

5. Утверждение источников финансирования текущего ремонта.

Поступило предложение осуществлять финансирование текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

а) средств текущего ремонта дома №22 по улице Плуталова

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

а) средств текущего ремонта дома №22 по улице Плуталова

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.

председателя Совета многоквартирного дома (для домов, находящихся в управлении управляющих организаций) Шишунова Юрия Владимировича кв.16

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.

председателя Совета многоквартирного дома :

Шишунова Юрия Владимировича кв.16

Председатель собрания Шишунов Ю.В.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Секретарь собрания Сулейман Е.В.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Руководителю Управляющей компании ООО
«Жилкомсервис № 1 Петроградского района
107100, Санкт-Петербург, ул. Большая
Монетная, д.13, тлф. 498-1643

Заявление.

Настоящим сообщаю, что Вашей Управляющей компанией было предложено провести косметический ремонт лестничной пред чердачной клетки №4 нашего дома за счет статьи текущего ремонта в 2015 году за 152 334 рубля. Общим собранием собственников помещений было принято решение провести косметический ремонт лестничных площадок №1 и №4 нашего дома за счет статьи текущего ремонта в 2015 году за 90 552 рубля подрядной организацией ООО «РегионРем». Прошу Вас заключить договор с ООО «РегионРем» на проведение косметического ремонта лестничных площадок №1 и №4 нашего дома за счет статьи текущего ремонта нашего дома в 2015 году. Смета на текущий ремонт, счет и проект договора прилагаются.

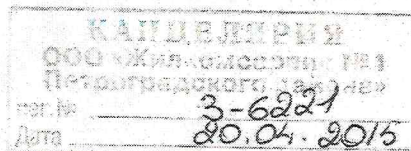
Приложение:

1. Смета на косметический ремонт - 2 экз.(8 листов),
2. Проект договора- 2 экз. (10 листов),
3. Счет на оплату -1лист.

и. Протокол общего собрания - 1 экз. (2 листа)

Председатель общего собрания жильцов дома 16
Шишунов Юрий Владимирович,
Санкт-Петербург, ул. Плуталова,
22-16, тлф.2 35 42 36,+79112990702

20 апреля 2015 года



ф. 498. 16. 37