

ПРОТОКОЛ № 5
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., д. 31 литера А

город Санкт-Петербург
07.12.2015 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Мира ул., д. 31 литера А

Собрание проведено в очной/заочной форме: очной

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 3 675, 10 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 499, 06 кв.м., что составляет 68 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. **Процедурные вопросы:** Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Рассмотрение предложений Управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома. Определение перечня работ и услуг по проведению текущего ремонта многоквартирного дома, условий их выполнения и оказания.
3. Утверждение размера и условий финансирования текущего ремонта многоквартирного дома с распределением объемов финансирования по видам работ.

1. Процедурные вопросы: избрание Председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Фомин А.А.

Секретарь собрания: Лебедева Л.Б.

ГОЛОСОВАЛИ по первому вопросу повестки дня:

«За»: 100 %

«Против»: 0 %

«Воздержались»: 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: Фомин А.А.

Секретарем собрания: Лебедева Л.Б.

2. Рассмотрение предложений Управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома. Определение перечня работ и услуг по проведению текущего ремонта многоквартирного дома, условий их выполнения и оказания.

Слушали представителя Управляющей компании, который информировал о предложениях Управляющей компании (ООО «ЖКС № 1 Петроградского района», ИНН 7813419263, КПП 781301001, ОГРН 10 89 84 72 68 983) по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

- Перечень работ и услуг: установка металлической двери на подъезде со стороны двора, установка домофона на установленную дверь, программирование ключей.
- Условия выполнения работ (оказания услуг): Выбор подрядчика (исполнителя) осуществляется Управляющей компанией в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ООО «ЖКС № 1 Петроградского района» в редакции от 24.08.2015 года, № б/н.

ГОЛОСОВАЛИ по второму вопросу повестки дня:

«За»: 100 %

«Против»: 0 %

«Воздержались»: 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению предложение Управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

- Перечень работ и услуг: установка металлической двери на подъезде со стороны двора, установка домофона на установленную дверь, программирование ключей.
- Условия выполнения работ (оказания услуг): Выбор подрядчика (исполнителя) осуществляется Управляющей компанией в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках

4. Утверждение размера и условий финансирования текущего ремонта многоквартирного дома с распределением объемов финансирования по видам работ.

Слушали представителя Управляющей компании а также представителя интересов города Санкт-Петербург, по обеспечению финансирования расходов на проведение **текущего ремонта** многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ по третьему вопросу повестки дня:

«За»: 100 %

«Против»: 0 %

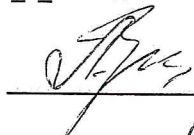
«Воздержались»: 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Утвердить, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение **текущего ремонта** многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.
- Выбор подрядчика (исполнителя) осуществляется Управляющей компанией в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ООО «ЖКС № 1 Петроградского района» в редакции от 24.08.2015 года, № б/н.

Настоящий протокол подписан в 2-х подлинных экземплярах на 2-х листах каждый.

Председатель собрания:



/Фомин А. А. /



Секретарь собрания:



Лебедева Л.Б./

ИНФОРМАЦИЯ О ПРИНЯТИИ ПОРУЧЕНИЯ К ИСПОЛНЕНИЮ (заключении договора):

Управляющая компания: общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (ИНН 7813419263, КПП 781301001, ОГРН 10 89 84 72 68 983) принимает поручение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Мира ул., д. 31 литера А на основании Протокола № 4 от 31.12.2015 года.

К заключаемому договору применяются нормы Гражданского кодекса РФ об агентировании (Глава 52).

Управляющая компания заключит договор с третьими лицами от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме. Заключаемый агентский договор является условно возмездным и на основании ст.ст. 44, 154 Жилищного кодекса РФ связан с договором управления многоквартирным домом.

Выбор подрядчика (исполнителя) осуществляется Управляющей компанией в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ООО «ЖКС № 1 Петроградского района» в редакции от 24.08.2015 года, № б/н., опубликованного в сети «Интернет» по адресам: www.zakupki.gov.ru и www.gks1petrograd.ru

« _____ » _____ 2015 г.

Генеральный директор:

С.Н. Буланова

м.п.