

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Малый П.С. пр., д.84-86 литера А**

город Санкт-Петербург

04.03.2016 года

место проведения собрания: **Малый П.С. пр., д.84-86 литера А**

время проведения собрания: 19:00

Собрание проведено в очной/заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 13 714,50 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 51% кв.м., что составляет 6 994,39 кв.м площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД)**
  - а) определение численного количества членов Совета МКД.
  - б) определение срока действия Совета МКД (не более чем на 2 года)
  - в) о выборе членов Совета МКД.
  - г) о выборе председателя Совета МКД.
3. **Определение места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
4. **О направлении копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района» и муниципальное образование № 61 Петроградского района Санкт-Петербурга.**
5. **Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома. Наименование работ: Ремонт лифтового оборудования рег. № 017003,017004,017002**
6. **Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного с распределением объемов финансирования по видам работ.**

**Результаты обсуждения и голосования**

**По первому вопросу повестки (процедурные вопросы):**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Маслова Е.

секретарь собрания . Шполянская Е.

**голосовали за данное предложение:**

Председатель-

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Секретарь -

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**приняли решение:**

Председателем собрания избран – Маслова Е.

секретарем собрания избран – Шполянская Е.

**По второму вопросу повестки (об избрании Совета многоквартирного дома Совета МКД):**

а) определение численного количества членов Совета МКД.

Слушали председателя собрания, который предложил избрать Совет МКД в количестве 12 человек (исходя из количества подъездов в доме)

**голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**приняли решение:**

Избрать Совет МКД в количестве 12 человек.

**б) определение срока действия Совета МКД**

Слушали председателя собрания, который предложил определить срок деятельности Совета МКД более чем на 2 года.

**голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**приняли решение:**

Определить срок деятельности Совета МКД более чем на 2 года

**в) о выборе членов Совета МКД.**

Слушали председателя собрания, который предложил избрать в члены Совета МКД следующих собственников помещений:

от 1-го подъезда : Шендерей Б.

от 2-го подъезда: Попов Д.

от 3-го подъезда: Пономаренко Е.

от 4-го подъезда: Мичурина О.

от 5-го подъезда: Маслова Е.

от 6-го подъезда : Шполянская Е

от 7-го подъезда: Сердюк В.

от 8-го подъезда: Перекалов В.

от 9-го подъезда Шагал Г.

от 10-го подъезда: Гайбидулин В.

от 11-го подъезда : Алейник Л.

От 12-го подъезда: Сорокина Н.

**голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**приняли решение:**

Выбрать в члены Совета МКД:

от 1-го подъезда : Шендерей Б.

от 2-го подъезда: Попов Д.

от 3-го подъезда: Пономаренко Е.

от 4-го подъезда: Мичурина О.

от 5-го подъезда: Маслова Е.

от 6-го подъезда : Шполянская Е

от 7-го подъезда: Сердюк В.

от 8-го подъезда: Перекалов В.

от 9-го подъезда: Шагал Г.

от 10-го подъезда: Гайбидулин В.

от 11-го подъезда : Алейник Л.

От 12-го подъезда: Сорокина Н.

**г) о выборе председателя Совета МКД.**

Слушали председателя собрания, который предложил избрать председателем Совета МКД: Маслову Е. .

**голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**приняли решение:**

избрать председателем Совета МКД: Маслову Е.

**По третьему вопросу повестки (определение места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме):**

Слушали председателя собрания, который предложил местом хранения решений и протокола настоящего собрания определить по адресу: **Малый П.С. пр., д.84-86 литера А кв. 58**

Копию протокола предложено передать в офис управляющей организации, расположенный Каменноостровский пр., д.27 (отдел по работе с собственниками).

**голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**приняли решение:**

местом хранения решений и протокола настоящего собрания определить по адресу: \_\_\_\_\_

Копию протокола предложено передать в офис управляющей организации, расположенный Каменноостровский пр., д.27 (отдел по работе с собственниками).

**По четвертому вопросу повестки (о направлении копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района» и муниципальное образование № 61 Петроградского района Санкт-Петербурга).**

Слушали председателя собрания, который предложил направить копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района» (Б.Монетная ул., д. 11, 3-ий этаж, каб. 9А) и муниципальное образование № 61 Петроградского района Санкт-Петербурга.

**голосовали за данное предложение:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**приняли решение:**

направить копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в в СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района» (Б.Монетная ул., д. 11, 3-ий этаж, каб. 9А) и муниципальное образование № 61 Петроградского района Санкт-Петербурга.

**По пятому вопросу повестки (о предложениях управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома: по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:**

**Наименование работ: Ремонт лифтового оборудования рег. № 017003,017004,017002**

Слушали представителя управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

**Наименование работ: Ремонт лифтового оборудования рег. № 017003,017004,017002**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Произвести Ремонт лифтового оборудования рег. № 017003,017004,017002

**По шестому вопросу (утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного с распределением объемов финансирования по видам работ.)**

Слушали представителя управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение текущего ремонта многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по

текущему ремонту.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение **текущего ремонта** многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

Председатель Собранин



(подпись)

Маслова Е.

Секретарь Собранин



(подпись)

Шполянская Е.