

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: М. Посадская ул., д. 12 литера А

город Санкт-Петербург

06.05.2015 года

место проведения собрания: : **М. Посадская ул., д. 12 литера А**

время проведения собрания: 19-00

Собрание проведено в очной/заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 724,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3 210,28 кв.м., что составляет 68 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Китаев А.Ю. по доверенности № 27 от 30.01.2015 г. выданной Администрацией Петроградского района г. Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений .

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.**
3. **Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного дома с распределением объемов финансирования по видам работ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Ильин Д.В.

секретарь собрания: Никольчак Т.В

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: Ильин Д.В.

Секретарь: Никольчак Т.В

За 100 %

За 100 %

Против 0 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: Ильин Д.В..

секретарь собрания: Никольчак Т.В

2. Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.

Слушали представителя управляющей организации, который информировал о предложениях управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

Наименование работ: Техническое обследование балконов , с последующим ремонтом (в первую очередь); ремонт водоотлива по фасаду; отбитие слабодержащего штукатурного слоя в арке, с последующим ремонтом; прочистка дымоходов; ремонт ЭЩ на л/клетках; ремонт водосточных труб; установка дополнительного освещения двора с участием собственников дома, при покупке светодиодных ламп; косметический ремонт л/кл №1,2; замена окон на стеклопакеты на л/кл №1,2; замена труб холодного водоснабжения в подвале; ремонт ступеней на л/кл №2 на 1 этаже.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению предложение управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

Наименование работ: Техническое обследование балконов , с последующим ремонтом (в первую очередь); ремонт водоотлива по фасаду; отбитие слабодержащего штукатурного слоя в арке, с последующим ремонтом; прочистка дымоходов; ремонт ЭЩ на л/клетках; ремонт водосточных труб; установка дополнительного освещения двора с участием собственников дома, при покупке светодиодных ламп; косметический ремонт л/кл №1,2; замена окон на стеклопакеты на л/кл №1,2; замена труб холодного водоснабжения в подвале; ремонт ступеней на л/кл №2 на 1 этаже.

3. Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного с распределением объемов финансирования по видам работ.

Слушали представителя управляющей организации, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение **текущего ремонта** многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение **текущего ремонта** многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____