

ПРОТОКОЛ № 5

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: М. Посадская ул., д. 12, литера А

Санкт – Петербург

21.03.2016

Место проведения собрания: М. Посадская ул., д. 12, литера А

Время проведения собрания: 19.30

Собрание проведено в очно - заочной форме

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 724.00 кв. м

Присутствовали собственники помещений общей площадью 3 410.28 кв. м, что составляет 72.19% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений

1. Procedural questions. (Election of the Chairman and Secretary of the meeting from among those participating in the meeting)
2. Discussion of the results of the visit of the management of the apartment house No. 1 to the appeal No. 2-15634 of 16.03.2015
3. Discussion of the results of the visit of the management of the apartment house No. 1 to the protocol No. 4 of 24.02.2016

1. Procedural questions: Election of the Chairman and Secretary of the general meeting
Listened the proposal of the owner of apartment No. 39, Nefedova E. G. : to elect Ulizskaya I. A. - Chairman of the meeting, and Nикольчак Т. В. – secretary of the meeting.

Voted for the proposal:

For – 100%

Against – 0%

Abstained 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Elect Ulizskaya I. A. - Chairman of the meeting, and Nикольчак Т. В. – secretary of the meeting.

2. Discussion of the results of the visit of the management of the apartment house No. 1 to the appeal No. 2-14270 of 09.03.2016

Listened the owner of apartment No. 38, Ulizskaya I. A., as the initiator of the appeal No. 2-14270 of 09.03.2016. Ulizskaya I. A. demonstrated the materials of the appeal No. 2-14270 of 09.03.2016 and reported that:

- Official answer to the results of its consideration of the apartment house No. 1, will be received through a month from the moment of registration, i.e. 09.03.2016.

At the same time, part of the questions were discussed with the General Director of the apartment house No. 1, Bulanova Svetlana Nikolaevna and the lawyer of the apartment house No. 1, Limanskiy Aleksandr Viktorovich.

- So, inconsistent with the truth tags at the entrance doors of the letter A, Bulanova S. N. took under control,

- On the problem of cosmetic repair of stairs and replacement of the elevator, the management of the apartment house No. 1 recommended to conduct a meeting of the residents and the protocol of the meeting to present in the apartment house No. 1.

- Request for technical inspection and subsequent repair of the collapsing balconies and arches, also found mutual understanding and promise from the apartment house No. 1, not to leave it without attention.

- On the question of the foundation of the store under the store, it is necessary to wait for the official answer.

- По тексту «Договора управления многоквартирным домом», ЖКС№1 предложила представить свой вариант, согласованный со всеми жильцами литеры А и принятый общим собранием собственников.
- Соглашение о взаимодействии управляющей организации и Совета многоквартирного дома при организации управления многоквартирным домом, решено доработать совместно.
- в ЖКС№1 переданы все материалы по Обращению №2-14270 от 09.03.2016 на бумажном и электронном носителе.

Поступило предложение:

- Ознакомить с официальным ответом от ЖКС №1 собственников литеры А, после его получения.
- В ближайшее время провести Общее собрание по проблеме косметического ремонта лестниц и замены лифта.
- Разработать вариант текста «Договора управления многоквартирным домом» и согласовать его со всеми жильцами литеры А.

Голосовали за данное предложение:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Ознакомить с официальным ответом от ЖКС №1 собственников литеры А, после его получения.

Срок – 12 апреля 2016 г. Ответственная – Никольчак Т. В.

- В ближайшее время провести Общее собрание по проблеме косметического ремонта лестниц и замены лифта.

Срок – 23 марта 2016 г. Ответственная – Улизская И. А.

- Разработать вариант текста «Договора управления многоквартирным домом» и согласовать его со всеми жильцами литеры А.

Срок – 12 апреля 2016 г. Ответственный – Ильин Д. В.

3. Обсуждение результатов посещения руководства ЖКС №1 по Протоколу №4 от 24.02.2016

Слушали Председателя Домового совета, Ильина Д. В.

Ильин Д. В. сообщил, что:

- финансовый отчёт о реализации средств литеры А за прошедший, 2015 год, ЖКС№ 1 обещал представить в ближайшее время. ЖКС№ 1 рекомендовал смотреть такую информацию на официальном сайте.
- Расчёт оплаты отопления за январь – месяц ЖКС№ 1 объясняет автоматическим режимом работы котельных, в зависимости от температуры наружного воздуха и отказывается принимать претензии, ссылаясь на то, что жалобы от жильцов на излишнее тепло не поступали. Согласовывать такие вопросы с Домовым Советом не входит в их обязанности.

Поступило предложение:

- Ознакомить собственников с финансовым отчётом о реализации средств литеры А за прошедший, 2015 год, после его получения.
- Обратиться в ЖКС№1 с просьбой не ссылаться на сайт, а предоставлять отчёты на бумажных носителях с подлинными подписями и печатями.

Голосовали за данное предложение:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Ознакомить собственников с финансовым отчётом о реализации средств литеры А за прошедший, 2015 год, после его получения.

- Обратиться в ЖКС№1 с просьбой не ссылаться на сайт, а предоставлять отчёты на бумажных носителях с подлинными подписями и печатями.

*Взять на контроль и доложить о состоянии дел Общему собранию – Ильину Д. В.
Срок – 12 апреля 2016 г.*

Председатель собрания



Улизская И. А.

Секретарь собрания

Никольчак Т. В.

ПРОТОКОЛ № 6
с приложением на 1 листе

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: М. Посадская ул., д. 12, литера А

Санкт – Петербург

22.03.2016

Место проведения собрания: М. Посадская ул., д. 12, литера А

Время проведения собрания: 20.00

Собрание проведено в очно - заочной форме

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 724.00 кв. м

Присутствовали собственники помещений общей площадью 3 410.28 кв. м, что составляет 72.19% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений

1. Procedурные вопросы. (Избрание Председателя и Секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании)
2. Обсуждение вопроса замены лифтов

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания
Слушали предложение собственника кв. 35, Соловьёва С. Ю. : избрать Ильина Д. В. -
Председателем собрания, а Нефёдову Э. Г.– секретарём собрания.

Голосовали за данное предложение:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Избрать Ильина Д. В.- Председателем собрания, а Нефёдову Э. Г.– секретарём собрания.

2. Обсуждение вопроса замены лифтов

Слушали председателя собрания, Ильина Д. В.

Ильин Д. В. сообщил, что, согласно данным официального сайта Жилищного комитета,
<http://gilkom-complex.ru>, ремонт или замена лифтов литеры А, предполагается в 2021 – 2023 г. г.

Ильин Д. В. продемонстрировал выписку из сайта:

«Лифт № 018500: Ремонт или замена лифтового оборудования: **2021 - 2023 гг.**

Лифт № 018497: Ремонт или замена лифтового оборудования: **2021 - 2023 гг.**

Лифт № 018497: Изготовление проектно-сметной документации: **2020 - 2022 гг.**

Лифт № 018500: Изготовление проектно-сметной документации: **2020 - 2022 гг.»**

Слушали Улизскую И. А. о необходимости трепетного и особого отношения к соседям, имеющим статусы жителей Блокадного Ленинграда, Узника фашизма в детстве, к пожилым и престарелым людям, являющимися, в частности, жителями дома.

Поступило предложение:

- От имени жильцов и Общего собрания собственников обратиться в ЖКС №1 с просьбой замены, а не ремонта лифтов, а, учитывая контингент, проживающий в доме, литере А, и частыми поломками лифтов, как можно раньше, а не в 2021 - 2023 г. г.

Голосовали за данное предложение:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- От имени жильцов и Общего собрания собственников обратиться в ЖКС №1 с просьбой замены, а не ремонта лифтов, а, учитывая контингент, проживающий в доме, литере А, и частыми поломками лифтов, как можно раньше, а не в 2021 - 2023 г. г.

Срок – 24 марта 2016 г. Ответственный – Ильин Д. В.

Председатель собрания



Ильин Д. В.

Секретарь собрания



Нефёдова Э.Г.

ПРОТОКОЛ № 6

Приложение

Обращение в ЖКС №1 от собственников дома 12, литеры А по ул. Малой Посадской

Мы, собственники дома 12, литеры А по ул. Малой Посадской (лестница №5), убедительно просим руководство ЖКС №1 принять все необходимые меры для замены лифта (а не ремонта) в кратчайшие сроки, а не в сроки, указанные на сайте (2021 – 2023 г. г.). По нашему адресу проживают люди, заслуживающие особого отношения, и даже из уважения к ним, мы обязаны сделать всё возможное и необходимое для их удобства.

Плановые и неплановые остановки изношенного оборудования просто не допустимы.

На 7 этаже в кв. 41, проживает Волкова Ольга Михайловна - жительница Блокадного Ленинграда.

На 6 этаже в кв. 39, проживает Нефёдова Элла Григорьевна – узник фашизма в детстве.

На 5 этаже в кв. 38, проживает Глаговский Григорий Моисеевич – ребёнок Блокадного Ленинграда.

На 4 этаже в кв. 36, проживает Бабаева Анна Ивановна – вдова Генерала, Героя Советского Союза.

На 5 этаже в кв. 51, проживает Ястребенецкий Григорий Данилович – Академик Российской академии художеств (Отделение скульптуры, 2006), народный художник РСФСР (1984), награжден орденом Почета (2011) Российской Федерации, ветеран Великой Отечественной войны (1941-1945), награжден орденами «Красной Звезды» (1946), «Отечественной войны I степени» (1985).
Член Союза художников СССР, России (1951).

Убедительная просьба – не оставить наше обращение без внимания.

№ кв	ФИО	Подпись	Дата
29	Стрелкова Е. В. Слесаренко В. И.		22.03
30	Никифорова И. М.		22.03
31	Грачёв И. Ф.		22.03
32	Чубарова Н. И.		22.03
33	Стримвская Н. Г.		22.03
34	Вилесов А. Д.		22.03
35	Соловьёв С. Ю.		22.03
36	Бабаева А. И.		22.03
37	Белоусова О. А.		22.03
38	Улизская И. А.		22.03
39	Нефёдова Э. Г.		22.03
40	Фёдоров С. М.		22.03
41	Волкова О. М.		22.03
42	Крупчатникова Е. В.		22.03

№ кв	ФИО	Подпись	Дата
43	Никольчак Т.В.		22.03.16
44	Мазий Ю.А.		22.03.16
45	Гастев А.Ю.		22.03.16
46	Громов П.В.		22.03.16
47	Муратов О.Э.		22.03.16
48	Фрид М.И.		22.03.2016
49	Соколова А.А.		22.03.16
50	Ильин Д.В.		22.03.16
51	Ястребенецкий Г.Д.		22.03.16
52	Попова Г.Б.		22.03.16
53	Коновалова А.Д.		22.03.16
54	Пахомова Е.Ю.		22.03.2016
55	Щербакова А.М.		22.06
56	Виглин Н.М.		22.03.16