

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений парадной № 3 в многоквартирном доме по адресу:

ул. Ленина, д. 8 проведенного в форме заочного голосования.

Санкт-Петербург

25 февраля 2015 года

Место проведения общего собрания: Парадная № 3 дома 8 ул. Ленина, д. 8

Собрание проведено в форме заочного голосования в период с 25 по 29 февраля 2015 года.

Собрание проводилось по инициативе членов Совета многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений парадной № 3 составляет 1724 м<sup>2</sup>

Зарегистрированы на собрании собственников помещений 9 человек, которым принадлежит 968 м<sup>2</sup>, что составляет 58 % голосов от общей площади жилых и нежилых помещений парадной № 7 многоквартирного дома ул. Ленина, 8.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений.

#### Согласование перечня работ, планируемых при проведении косметического ремонта в парадной № 3 в 2015 году, а именно:

1. В соответствии с дефектной ведомостью следующие работы: ликвидация следов протечек по лестнице, ремонт штукатурки потолка, восстановление лепнины потолка, восстановление тяги на стене, протравка цементной штукатурки потолков и стен, обработка антисептиком, заделка отверстия, окраска потолков, окраска стен с расчисткой от старой краски, окраска косоуров, радиаторов, стальных труб, решеток, окон, оконных откосов, деревянных дверей и тамбура, установить светильники.

#### **Дополнительно к дефектной ведомости:**

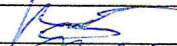
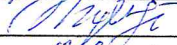

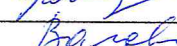

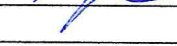

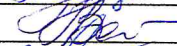

2. Необходимо провести работы по электроснабжению на 1 этаже: проверка состояния кабелей, устранение недействующей старой проводки, установка кабель - каналов и коробов в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Установить кабель канал для проводов телефонной связи и интернета.
3. Окраску стен произвести краской типа DULUX BINGO (полу глянцевая моющаяся) и масляная для оконных откосов.
4. Колера должны соответствовать пробной выкраске стен, сделанной жильцам подъезда. Основной цвет стен – Х395, гипсовые орнаменты – У 462 (Тикурилла).
5. Заменить неподлежащие восстановлению элементы рам (например, форточка на 5 этаже). На некоторых окнах поставить отсутствующие шпингалеты.
6. Перед окраской стен тамбура необходима обработка антисептиком. Необходимо заменить сгнившую, безнадежно испорченную панель в углу тамбура.
7. Восстановить в двери тамбура утраченную планку. Установить доводчик.
8. Произвести замену ступеней первого марша лестницы в подъезде.
9. Восстановить утраченное и поврежденное напольное покрытия типа метлахской плитки на полу тамбура и подъезда.
10. Восстановить сбитый кафель на стенах подъезда.
11. Удалить с метлахской плитки пола старые следы цемента соответствующими химическими средствами. Удалить старую краску с лепки и с кариатид специальными химическими средствами.

12. Устранить повреждение ступеней лестниц.
13. Восстановить утраченные элементы ограждения лестницы и фрагментов поручня.
14. Удаление с перил старой краски, покрытие лаком.

Поступило предложение одобрить перечень работ при проведении косметического ремонта в парадной № 3 в 2015 году.

Поставили данное предложение на голосование.

#### ГОЛОСОВАЛИ

№ кв	ФИО	S кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93	Калицкий Александр	69,8		—	—
94	Труфанов Павел Алекс	86,4		—	—
95	Каветски Алекс	96		—	—
96	Табриков Виктор Михайл	184		—	—
97	Валова Ольга Петровна	152		—	—
98	Меркушев Мариса Викт.	95		—	—
99		189			
100					
101	Лебедева О.А.	97		—	—
102	Валовичева М.Т.	185		—	—
104	Зерцалова Н.О.	99		—	—
105					
108					

ЗА 9

ПРОТИВ —

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ —

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Передать протокол Генеральному директору ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС №1 Петроградского района" Миронову В.В. для передачи в подрядную организацию, которая будет осуществлять ремонт.

Председатель Совета многоквартирного дома Горюнова Т.

Секретарь Совета многоквартирного дома Валова О.



## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений парадной № 4 в многоквартирном доме по адресу:

ул. Ленина, д. 8 проведенного в форме заочного голосования.

Санкт-Петербург

27 февраля 2015 года

Место проведения общего собрания: Парадная № 3 дома 8 ул. Ленина, д. 8

Собрание проведено в форме заочного голосования в период с 25 по 29 февраля 2015 года.

Собрание проводилось по инициативе членов Совета многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений парадной № 3 составляет \_\_\_\_\_

Зарегистрированы на собрании собственники помещений 16 человек, которым принадлежит \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов от общей площади жилых и нежилых помещений парадной № 4 многоквартирного дома ул. Ленина, 8.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений.

#### Согласование перечня работ, планируемых при проведении косметического ремонта в парадной № 4 в 2015 году, а именно:

1. В соответствии с дефектной ведомостью следующие работы: ликвидация следов протечек по лестнице, ремонт штукатурки потолка, восстановление лепнины потолка, восстановление тяги на стене, протравка цементной штукатурки потолков и стен, обработка антисептиком, заделка отверстия, окраска потолков, окраска стен с расчисткой от старой краски, окраска косоуров, радиаторов, стальных труб, решеток, окон, оконных откосов, деревянных дверей и тамбура, установить светильники.

#### **Дополнительно к дефектной ведомости:**

2. Необходимо провести работы по электроснабжению на 1 этаже: проверка состояния кабелей, устранение недействующей старой проводки, установка кабель - каналов и коробов в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Установить кабель канал для проводов телефонной связи и интернета.
3. Окраску стен произвести краской типа DULUX BINGO (полу глянцеваая моющаяся) и масляная для оконных откосов.
4. Колера должны соответствовать пробной выкраске стен, сделанной жильцам подъезда. Основной цвет стен – \_\_\_\_\_, гипсовые орнаменты – \_\_\_\_\_).
5. Заменить неподлежащие восстановлению элементы рам). На некоторых окнах поставить отсутствующие шпингалеты.
6. Перед окраской стен тамбура необходима обработка антисептиком. ценную панель в углу тамбура.
7. Восстановить в двери тамбура утраченную планку. Установить доводчик.
8. Произвести замену ступеней первого марша лестницы в подъезде.
9. Восстановить утраченное и поврежденное напольное покрытия первого этажа подъезда.
10. Восстановить сбитый кафель на стенах подъезда и тамбуре( Высота 50-1200-см.)
11. Устранить повреждение ступеней лестниц.
12. Восстановить утраченные элементы ограждения лестницы и фрагментов поручня.
13. Удаление с перил старой краски, покрытие лаком.

Поступило предложение одобрить перечень работ при проведении косметического ремонта в парадной № 4 в 2015 году.

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ

*подпись*

№ кв	ФИО	S кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
42	Горюнов ИВ	76	+		<i>[Signature]</i>
44					
45	Андреева И.Г.	83	+		<i>[Signature]</i>
46					
47	Гуманцева И.У	62	+		<i>[Signature]</i>
48					
49	Александров С.И	73	+		<i>[Signature]</i>
50					
51					
52	Таммилова О.В.	195	+		<i>[Signature]</i>
54					
55	Мерзлява Л.Ф	56	+		<i>[Signature]</i>
56	Сидоренко Н.Б.	72	+		<i>[Signature]</i>
57	<del>Александров С.И</del>	<del>73</del>	<del>+</del>		<del><i>[Signature]</i></del>
58	<del>Копылов М.</del>	<del>79</del>	<del>+</del>		<del><i>[Signature]</i></del>
59					
60	<del>Сидоренко Н.Б.</del>	<del>72</del>	<del>+</del>		<del><i>[Signature]</i></del>
61					
62					
63	Полонский В.	50	+		<i>[Signature]</i>
64					
65					
66					
67	Береза Борис	110	+		<i>[Signature]</i>
68	Кузнецов	58	+		<i>[Signature]</i>
69					
70	Мерзляку И.И	73	+		<i>[Signature]</i>
43	Ломов В.М.	46	+		<i>[Signature]</i>
40	Костенко А.Е.	80 м <sup>2</sup>	+		<i>[Signature]</i>
3А 16					

ПРОТИВ           

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ           

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ Передать протокол Генеральному директору ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС №1 Петроградского района" Миронову В.В. для передачи в подрядную организацию, которая будет осуществлять ремонт.

Председатель Совета многоквартирного дома Горюнова Т.

Секретарь Совета многоквартирного дома Валова О.

*[Signature]*  
*[Signature]*