

Генеральному Директору
ООО «ЖКС №1 Петроградского района»
Булановой С.Н.

Первому Заместителю главы администраци
Петроградского района
Сапожникову В.В.

Генеральному директору
Некоммерческой организации «Фонд-
региональный оператор капитального ремо
общего имущества в многоквартирных дом
Шабурову Д.Е.

От Председателя Совета многоквартирного
дома по адресу ул. Ленина, д.31А
Поповой Е.В.

~~Каратеева А.~~
Балотникова К. В.

09.06.16

Санкт-Петербург

«06» июня 2016г.

На основании Распоряжения Администрации Петроградского района Санкт-Петербурга № 1826-/ от 18.02.2016г. в нашем доме планируется проведение капитального ремонта.

Собрание собственников приняло решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, д.31А

Направляем Вам копию Протокола № 2 Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2016 году по адресу ул. Ленина, д.31А, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Прошу Вас информировать меня о всех вопросах и решениях связанных с ремонтом и содержанием нашего дома.

Приложение:

Протокол № 2 Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ленина, д.31А проведенного в форме очно-заочного голосования. - копия на 4-х листах в 1 экз.

Председатель Совета МКД



Попова Е.В.

8 953 164 16 01
pitropo@mail.ru

| | |
|--|----------|
| КАНЦЕЛЯРИЯ | |
| ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района» | |
| рег. № | 3-14827 |
| Дата | 09.06.16 |

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2016 году по адресу: ул.Ленина, д.31А

город Санкт-Петербург

«10» мая 2016 года

Место проведения собрания ул.Ленина, д.31А

Время проведения собрания с 20 апреля по 01 мая 2016 г.

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1850,3 кв.м., в том числе: жилая площадь 1707,5 кв.м., нежилая площадь 142,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1349,2 кв.м., что составляет 0,729 от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения, в т.ч. по вопросам, предусмотренные пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе Поповой Елены Владимировны, которая является собственником помещения в многоквартирном доме, кв. 9.

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «ЖКС №1 Петроградского района»
Генеральный директор Буланова Светлана Николаевна, контактный телефон 498-16-43, адрес e-mail gks1spb@yandex.ru

На момент проведения собрания, Председателем совета многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников, является собственник кв. № 9 Попова Елена Владимировна, контактный телефон 8 953 164 1601, e-mail - pitropo@mail.ru.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2016 году по видам работ.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2016 году.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2016 году.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2016 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.**
7. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**
8. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
9. **Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Попова Елена Владимировна, № квартиры 9,

секретарь Чапурин Николай Анатольевич, № квартиры 30,

Члены счетной комиссии:

Кузин Сергей Юрьевич, № квартиры 9

Сапогов Иван Андреевич, № квартиры 7А

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

председателем собрания избрана Попова Елена Владимировна, № квартиры 9,
секретарем собрания избран Чапурин Николай Анатольевич, № квартиры 30,
членами счетной комиссии избраны Кузин Сергей Юрьевич кв. №9 и Сапогов Иван, кв. № 7А

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016 году, включающий следующие виды работ:

- ремонт внутридомовой системы электроснабжения
- ремонт крыши

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016г. включающий следующие виды работ:

- ремонт внутридомовой системы электроснабжения
- ремонт крыши

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.

Поступило предложение утвердить сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:

Утвердить смету на проведение капитального ремонта:

- внутридомовой системы электроснабжения, сметная стоимость работ составляет 1 032 483,72 (Один миллион тридцать две тысячи четыреста восемьдесят три руб. 72 коп.) рубля
- крыши, сметная стоимость работ составляет 2 793 035,52 (Два миллиона семьсот девяносто три тысячи тридцать пять руб. 52 коп.) рублей.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Утвердить смету на проведение капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения, сметная стоимость работ составляет 1 032 483,72 (Один миллион тридцать две тысячи четыреста восемьдесят три руб. 72 коп.) руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Утвердить смету на проведение капитального ремонта крыши, сметная стоимость работ составляет составляет 2 793 035,52 (Два миллиона семьсот девяносто три тысячи тридцать пять руб. 52 коп.) рублей,

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2016 году:

- ремонт внутридомовой системы электроснабжения
- ремонт крыши

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 100 %
 Против - 0 %
 Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2016 году.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2016 году.

Поступило предложение осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2016 году из средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 100 %
 Против - 0 %
 Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить возможные источники финансирования работ по капитальному ремонту 2016 году из средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2016 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2016 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году, из числа собственников помещений:

- 1) Попова Елена Владимировна, председатель СМКД, № квартиры 9, 8 953-164-16-01;
- 2) Сапогов Иван Андреевич, член счётной комиссии, № квартиры 7А, 8 931-360-83-21.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

| | |
|--------------------|----------------------|
| 1-ый вариант | 2-ой вариант |
| За - 100 % | За - 89,5% |
| Против - 0 % | Против - 0% |
| Воздержались - 0 % | Воздержались - 10,5% |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году

Попову Елену Владимировну .

7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания:

председателя Совета многоквартирного дома Попова Елена Владимировна

ИТОГИ

За - 100 %
 Против - 0 %
 Воздержались

ГОЛОСОВАНИЯ

0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания председателя Совета многоквартирного дома Попову Елену Владимировну.

Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Было предложено выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: ул. Ленина, д.31А, кв.9

Результаты ГОЛОСОВАНИЯ:

100 %
отказались – 0 %
воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: ул. Ленина, д.31А, кв.9.

Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола собрания в многоквартирном доме на досках для объявлений.

Председателем Совета многоквартирного дома Попову Елену Владимировну;

Результаты ГОЛОСОВАНИЯ:
100 %
отказались – 0 %
воздержались – 0 %

ГОЛОСОВАНИЯ:

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:


выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола собрания председателя Совета многоквартирного дома Попову Елену Владимировну.

Настоящий протокол составлен в 4-х подлинных экземплярах.

Председатель собрания Попова Елена Владимировна



Член собрания Чапурин Николай Анатольевич



е
е
о
в
и
е,
ия.