

ПРОТОКОЛ № 5
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Куйбышева ул., д.32 литера А

город Санкт-Петербург
Место проведения собрания **Куйбышева ул., д.32 литера А**
Время проведения собрания 19-00

03.03.2015 года

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования). Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3 981,40 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 707,35 кв.м., что составляет 68% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Китаев А.Ю. по доверенности № 27 от 30.01.2015, выданной администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.**

1.Процедурные вопросы

(избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания – Зуев С.Н. секретарь Савченко Н.В. члены счетной Зуев С.Н. , Савченко Н.В

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания	Секретарь собрания
За – 100 %	За – 100 %
Против –0 %	Против – 0%
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0%
Члены счетной комиссии	
За – 100 %	
Против –0 %	
Воздержались – 0 %	

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Председателем собрания избран – Зуев С.Н. _секретарь Савченко Н.В _ члены счетной Зуев С.Н. Савченко Н.В

2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ:

систем холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем электроснабжения, ремонт систем газоснабжения

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против –0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году.

3. Утверждение смет (-ы) расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету (-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ и (или) услуг:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта :**систем холодного водоснабжения** , сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **885 121,56** (руб),

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против –0%

Воздержались – 0 %

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта **систем водоотведения**, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **617 632,06** (руб),

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против –0%

Воздержались – 0_ %

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта **систем электроснабжения**, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **1 765 331,88** (руб),

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против –0%

Воздержались – 0_ %

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта **систем газоснабжения**, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **1 078 670,00** (руб),

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против –0%

Воздержались – 0_ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету (-ы) расходов на следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту со стоимостью: на проведение капитального ремонта :**систем холодного водоснабжения** , сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **885 121,56** (руб), на проведение капитального ремонта **систем водоотведения**, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **617 632,06** (руб), на проведение капитального ремонта **систем электроснабжения**, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **1 765 331,88** (руб), на проведение капитального ремонта **систем газоснабжения**, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **1 078 670,00** (руб),

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) ремонт **систем холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем электроснабжения, ремонт систем газоснабжения** в 2015 году.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против –0_ %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг : **ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем электроснабжения, ремонт систем газоснабжения** в 2015 году.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее 40 % от размера расходов на выполнение услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году,

б) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на счет регионального оператора

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против –0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее 40 % от размера расходов на выполнение услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году,

б) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на счет регионального оператора

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и(или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году:

председатель Совета многоквартирного дома (для домов, находящихся в управлении управляющих организаций) Зуев Сергей Николаевич, кв. 4

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году председатель Совета многоквартирного дома :Зуев Сергей Николаевич, кв. 4

Председатель собрания

Зуев С.Н.

/



(подпись)

/

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Савченко Н.В

/



(подпись)

/

(Ф.И.О.)