

## ПРОТОКОЛ № 2

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Куйбышева ул., д.20 литера А

город Санкт-Петербург

28.02.2016 года

Место проведения собрания **Куйбышева ул., д.20 литера А**

Время проведения собрания 19-00

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования). Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4 053,80 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 918,74 кв.м., что составляет 72% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Китаев А.Ю. по доверенности № 6 от 10.01.2014, выданной администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016-2017 г.г.
3. Разработка сметы расходов на ремонт лестничных клеток и сроков его исполнения.
4. Утверждение источников финансирования ремонта лестничных клеток.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016-2017 гг.

#### 1.Процедурные вопросы

(избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания). Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания – Болонин Г.А. , секретарь Никоноров А , члены счетной Кизелёв С.В.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания	Секретарь собрания
За – 100 %	За – 100 %
Против –0_%	Против – 0%
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0%
Члены счетной комиссии	
За – 100 %	
Против –0_%	
Воздержались – 0 %	

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Председателем собрания избран – Болонин Г.А секретарь члены счетной Болонин Г.А

2. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016-2017 г.г.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме обобщил жалобы собственников помещений о ненадлежащем состоянии лестничных клеток дома и необходимости их срочного ремонта. Для включения ремонта в очередную адресную программу Жилкомсервиса № 1 председатель собрания предложил проголосовать по данному вопросу.

Решили:

Утвердить включение ремонта в очередную адресную программу ремонта Жилкомсервиса № 1 на ремонт общего имущества, лестничных клеток в многоквартирном доме № 20 по улице Куйбышева д. 20.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить включение ремонта в очередную адресную программу ремонта Жилкомсервиса № 1 на ремонт общего имущества, лестничных клеток в многоквартирном доме № 20 по улице Куйбышева д. 20.

### **3. Разработка сметы расходов на ремонт лестничных клеток и сроков его исполнения.**

Поступило предложение обязать Жилкомсервис № 1 составить сметную стоимость ремонта через проведение торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по ремонту общего имущества в этом доме. Необходимо получить минимально 3 конкурентных предложения от подрядных организаций на тендерной основе и выбрать предложение, которые наиболее полно отвечает требованиям ремонта при его оптимальной стоимости.

По результатам тендерного опроса сообщить предложения на рассмотрение собственников помещений дома. Форма рассылки предложенной сметы - через э-почту.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Обязать Жилкомсервис № 1 составить сметную стоимость ремонта и сообщить её на рассмотрение собственников помещений дома. Форма рассылки предложенной сметы - через э-почту.

### **4. Утверждение источников финансирования ремонта.**

Поступило предложение после определения сметы ремонта обязать Жилкомсервис № 1 сообщить возможные источники финансирования данного ремонта из:

- а) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и(или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
- б) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на счет регионального оператора
- в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Обязать Жилкомсервис № 1 после определения сметы ремонта сообщить возможные источники финансирования данного ремонта из:

- а) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и(или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
- б) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на счет регионального оператора
- в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

### **5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016-2017 гг.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации

для выполнения работы (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016-2017 гг.:

председатель Совета многоквартирного дома (для домов, находящихся в управлении управляющих организаций) Болонин Григорий Александрович, кв. 35

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году председатель Совета многоквартирного дома :

Болонин Григорий Александрович, кв. 35,

Секретарь собрания Никоноров Александр, кв. 31

Председатель собрания Болонин Г.А  
(Ф.И.О.)

/



(подпись)

/

Секретарь собрания

(Ф.И.О.)

/



(подпись)

/