

КАЛИЧНИКОВ Андрей Борисович

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4007313335 выдан 19.11.2007 780-060 2. С-Пб

Документ, удостоверяющий право собственности: № 2845446.1 серия 78-ВЛ № 855326

Телефон: 8 9052722054 E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>84</u>	<u>6258.7 м²</u> (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>45,8</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И (кв. № 77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

- а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
- б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представлении интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г, на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представлении интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«21» июни 2016 года Подпись  Калиничев

Красильникова Ольга Александровна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № *4005 873857* выдан *5-10/м Восточный р-н СПб 04.04.2008*

Документ, удостоверяющий право собственности: № *78-А/3 085/26 от 10.09.2013*

Телефон: *8-921-3025438* E-mail: *ekoryukina@yandex.ru*

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<i>83</i>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<i>16,4</i>	<i>16,4</i>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № *77*) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № *72*) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of the members of the accounting commission.

1. *Смирнова М.* (кв. № *34*) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. *Мойсеюк Л.Н.* (кв. № *45*) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On the bringing to the attention of the owners of the premises in the MCDC decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MCDC:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of the owners of the premises in the MCDC on the issues put to the vote:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № *77*, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management agreement for 2013, 2014, 2015 gg, by the managing organization LLC-1 Petrogradsky district to the owners of the MCDC at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 ЖК РФ p.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MCDC.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MCDC by outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the documents.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«16» июня 2016 года

Подпись

 Красных О.А.

Кашурова Тамара Николаевна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № *4003* выдан *474309* *609 4309* *Федр РТ*

Документ, удостоверяющий право собственности: № *78-78-01/01-30/2006-178* *6303 2003*

Телефон: *232-53-44* E-mail: *78-AA@802210* *05.04.2009*

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<i>80</i>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<i>50</i>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. №77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

- а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
- б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привести фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	✓	«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	---	----------	--	---------------	--

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	✓	«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	---	----------	--	---------------	--

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	✓	«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	---	----------	--	---------------	--

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г.

«ЗА»	✓	«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	---	----------	--	---------------	--

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	✓	«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	---	----------	--	---------------	--

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

«7» июля 2016 года Подпись Ирина Ермакова

Жаузов Роман Сергеевич

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4009 выдан 169265 13/04/2003 Республика

Документ, удостоверяющий право собственности: № 78-AA 1802209 20.08.2003

Телефон: _____ E-mail: 05.04.2006.

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>80</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>50</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of the members of the accounting commission.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On bringing to the attention of the owners of the premises in the MCDC decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MCDC:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of owners of premises in the MCDC on issues, put forward for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management contract for 2013, 2014, 2015 years, of the managing organization JKS-1 Petrogradsky district on the owners of the MCDC at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 of the JKS RF p.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MCDC.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

- а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
 б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MCDC by outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутреннюю территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owners.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 > августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 > августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

- 12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78.ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

« 7 » июля 2016 года Подпись Ирина Ивановна Ермакова / Ирина /

100

Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 10 лит. А

Ермаков Александр Александрович

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.
 Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4507 256950 выдан ТП № 60 ФРПС России по 916 и Мем.БЛ 23.08.2009
 Документ, удостоверяющий право собственности: № 78/01/1006/02/07/08/2009
 Телефон: 89213108903 E-mail:

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
77	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)		

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа.

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. **Процедурные вопросы:**

1.1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**

Председатель собрания – Ермаков И.И. (кв. №77)
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72)

«ЗА» <input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
«ЗА» <input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>

1.2. **Избрание членов счетной комиссии.**

1. Смирнова М. (кв. № 34)
 2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45)

«ЗА» <input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
«ЗА» <input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>

1.3. **О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:**

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. **Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:**

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» <input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
--	-----------------------------------	--

2. **Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)**

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» <input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input checked="" type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	--

3. **Определение порядка использования общего имущества МКД.**

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:
 а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
 б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» <input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
--	-----------------------------------	--

4. **Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)**

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.
 (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» <input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
--	-----------------------------------	--

5. **Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.**

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привести фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),



6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**
 Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
 - оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
 Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственником помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
 - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**
 - разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
 - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. **О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.**
Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручения собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трехсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. **Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**
- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« 6 » 06 2016 года Подпись 

Адамченко Вера Ивановна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4002 780534 выдан 430М Петроградского р-на г. СПб, 12.04.2002

Документ, удостоверяющий право собственности: № 78-АА 43/691, 78-АА 43/726

Телефон: _____ E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>95</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>55,00 кв.м.</u>	<u>20,625 кв.м.</u>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. №77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Аблоков Е.А. (кв. №72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of members of the accounting commission.

1. Смирнова М. (кв. №34)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеюк Л.Н. (кв. №43)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On the conduct of the meeting of the owners of the premises in the MKD decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MKD:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of owners of premises in the MKD on issues submitted for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. №77 по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management contract for 2013, 2014, 2015 by the managing organization LLC-1 Petrogradsky District, ul. Kuybysheva, d. 10 lit. A (Article 162 of the ЖК РФ p. 11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MKD.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MKD for outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment No 12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owners.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешения собственников документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**
 Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
 - оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
 Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**
 - утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
 - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**
 - разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
 - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв. № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78, ВЛ, № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«22» июня 2016 года Подпись Афанасов, А.А.

Александр Тригорин Александрович

ФИО физ. лица или наименование юрлица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4000720174 выдан 430М Петродор не СПб, 13.08.2006г.

Документ, удостоверяющий право собственности: № 78-АА 431727 /

Телефон: _____ E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>95</u>	6258.7 м² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>55,00 кв.м.</u>	<u>13,75 кв.м.</u>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 77)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 22)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of the members of the accounting commission.

1. Смирнова М.В. (кв. № 34)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеев С.И. (кв. № 45)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On bringing to the owners of the premises in the MCN decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MCN:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of the owners of the premises in the MCN on the issues submitted for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management contract for 2013, 2014, 2015, managed by the managing organization JSC-1 Petrogradskoye r-n to the owners of the premises in the MCN at the address: ul. Kuybysheva, d. 10 lit. A (article 162 of the Housing Code of the RF).

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст. 162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MCN.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MCN for outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутреннюю территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the lease agreements of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the documents.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для: - оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД. Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров; - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД; - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от 07 августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«22» июня 2016 года Подпись Александр Адаменко

