

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«07» июля 2016 года Подпись Ильин, Суриков А. Н.

Сусоваров Алексей Александрович

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4003359241 выдан 22.01.2003г. 4301М Петрогр. р-на

Документ, удостоверяющий право собственности: № С/ог-60/000 пер-им права 78-АА/802375

Телефон: +7 911 016-1996

E-mail: aleksejsukhovarov@yandex.ru

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>14</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>78 м²</u>	<u>78</u>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.



При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № 34)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привести фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«07» июля 2016 года

Подпись



Суроваров Александр Петрович

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4003 012518 выдан 25.09.2002 43 О/М Петрогр. р-на

Документ, удостоверяющий право собственности: № 16-60/0 гос. рег. права Ж-АА №02374

Телефон: +7 911 139 1370 E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>14</u>	<u>6258.7 м²</u> (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>78 м²</u>	<u>78</u>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.



При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. №77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № 34)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»



6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»



«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»



«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»



«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»



«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»



«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«07» июля

2016 года

Подпись



Смирнова Марина Валерьевна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4008748948 выдан ТТ и 60 отп. ЧР. МВД по СПб и Лен. обл.

Документ, удостоверяющий право собственности: № 78-АВ/0742377, 78-АЖ/0245454

Телефон: 995-61-64 E-mail: april-vo@mail.ru

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>34</u>	<u>6258.7 м²</u> (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>36,4 / 99,6</u>	<u>36,4</u>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. №77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

- а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
- б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешения документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привести фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

«ЗА»



«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»



«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»



«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»



«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г.

«ЗА»



«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»



«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«07» июня 2016 года Подпись Селеф / Селефнова Е.В.

Смирнов Дмитрий Георгиевич

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4011 424656 выдан ТЛ № 60 отдела ЧТМС по СПб и Ленобл.

Документ, удостоверяющий право собственности: № 78-АХ/245453, № 78-АВ/442379

Телефон: 230-66-73

E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>34</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>27,4 / 99,6</u>	<u>27,4</u>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № 34)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

- для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
- для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

Шуринова Раиса Владимировна

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4003475318 выдан 430/и Петроградского р-на СПб

Документ, удостоверяющий право собственности: № 78-АВ/и 742348, 78-А3, 383157

Телефон: 230-66-73 E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>34</u>	<u>6258.7 м²</u> (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>35,8/99,6</u>	<u>35,8</u>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. №77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of the members of the audit commission.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On bringing to the attention of the owners of the premises in the MCDC decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MCDC:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of owners of premises in the MCDC on issues put forward for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management contract for 2013, 2014, 2015 years, of the managing organization ZKS-1 Petrogradsky district on the property of the MCDC at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 ЖК РФ p.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЗКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MCDC.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:
 а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
 б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MCDC by third parties (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.
(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owners.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

«ЗА»



«ПРОТИВ»



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»



«ПРОТИВ»



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»



«ПРОТИВ»



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»



«ПРОТИВ»



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г.

«ЗА»



«ПРОТИВ»



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»



«ПРОТИВ»



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«07» июля 2016 года Подпись Ирина Ивановна Ермакова / Ирина Ивановна Ермакова Р.В.

Бунин Кирилл Борисович

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4013827441 выдан ТрубопроводПроектИнженерное р-на 13.01.2014

Документ, удостоверяющий право собственности: № _____

Телефон: 9112116940

E-mail: kirill@bunin.spb.ru

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>51</u>	6258.7 м² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>52,5</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И (кв. № 77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Юлоков Е.А. (кв. № 2)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of the members of the accounting commission.

1. Смирнова М.И. (кв. № 3)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеев С.И. (кв. № 4)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On the delivery of information to the owners of the premises in the MCD of the decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MCD:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственников помещений в МКД, по инициативе которого было созвано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of the owners of the premises in the MCD on the issues submitted for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management contract for 2013, 2014, 2015 by the managing organization JKS-1 Petrogradskiy r-n to the owners of the premises in the MCD at the address: ul. Kuybysheva, d. 10 lit. A (article 162 of the ЖК РФ p. 11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст. 162 ЖК РФ п. 11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MCD.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MCD for outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owners of the premises.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привести фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**
Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для: - оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представлении интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78-ВЛ № 100642 от 07 августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**
- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78-ВЛ № 100642 от 07 августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представлении интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**
- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78/ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«16» 06 2016 года

Подпись

Бурман К.Б.

Бурман К.Б.

Буркина Евгения Алексеевна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4013827027 выдан ТТ-60 СПб Петербургский р-н 29.10.2017

Документ, удостоверяющий право собственности: № _____

Телефон: 2325215 E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>51</u>	6258.7 м² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>52,5</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И (кв. № 77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 2)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of members of the accounting committee.

1. Смирнова М. (кв. № 3)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеев П.Н. (кв. № 4)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On the implementation of the decisions of the meeting in the apartment building.

- доводить до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД; доводить до сведения собственников помещений в МКД собственников, по инициативе которого было созвано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of apartment owners in the apartment building.

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77 по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management contract for 2013, 2014, 2015 by the managing organization JKS-1 Petrogradskiy r-n to the apartment owners in the apartment building at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 of the Russian Federation Civil Code).

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the apartment building.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the apartment building by outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade by tenants (placement of video cameras) without the consent of the owner.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привести фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**
Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**
- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«16» 06 2016 года Подпись Бушеша Е.А. | Куресев |

Буркин Дмитрий Кириллович

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4011270115 выдан ТПЧВОСПб Петроградского р-на 22.06.

Документ, удостоверяющий право собственности: № _____

Телефон: 232 5215 E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>51</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>52,5</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа.

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И (кв. №77)

«ЗА»
«ПРОТИВ»

«ПРОТИВ»
«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Дюжиков Е.А. (кв. №72)

«ЗА»
«ЗА»

«ПРОТИВ»
«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of the members of the accounting committee.

1. Смирнова М. (кв. №34)

«ЗА»
«ЗА»

«ПРОТИВ»
«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеев И.Н. (кв. №45)

1.3. On the delivery of information to the owners of the premises in the MCN of the decisions of the meeting, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MCN:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственников, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of the protocols of the general meetings and decisions of the owners of the premises in the MCN on the issues submitted for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. №77 по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management contract of the managing organization JKS-1 Petrogradsky district for 2013, 2014, 2015 years to the owners of the premises in the MCN at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 ЖК РФ p.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района. ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MCN.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MCN for outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owners of the premises.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**
Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**
- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.
 Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 401120015 выдан ТТН № 60 ОУФМС РФ по СПб и Лен. обл. 6101/Р-01
 Документ, удостоверяющий право собственности: № _____
 Телефон: 8118920111 E-mail: kucimnikk@yandex.ru

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
51	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	62,5	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И (кв. № 77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков В.А. (кв. № 72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М.И. (кв. № 34)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеюк О.И. (кв. № 45)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД. Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:
- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от 07 августа 2016, осуществлять контроль за исполнением поручений с

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«16» 06 2016 года Подпись  Ирина Д.И.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«16» 06 2016 года

Подпись

Ирина Ермакова Букина МК

