

Сосонская Надежда Александровна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № *4003965143* выдан *430/и Петрозаводскгорчс. СПб*

Документ, удостоверяющий право собственности: № *330562 серия 78-ВЛ*

Телефон: *8-911-081-90-97*

E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<i>8</i>	<i>6258.7</i> м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<i>100,9</i>	<i>25,23</i>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.



При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И (кв. № *77*)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № *72*)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of the members of the audit commission.

1. *Смирнова М.* (кв. № *34*)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. *Мойсеюк Л.Н.* (кв. № *45*)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On bringing to the attention of the owners of the premises in the MCD decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MCD:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of the protocols of general meetings and decisions of the owners of the premises in the MCD by question, submitted for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № *77*, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management agreement for 2013, 2014, 2015 gg, of the managing organization JKS-1 Petrogradskoye r-na to the owners of the MCD at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 of the ЖК RF p.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MCD.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MCD by outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment No 12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owner.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привести фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г.

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключённого договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«30» 06 2016 года Подпись Лавров / Толочкина И.А.

Полонский Александр Александрович

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4005379949 выдан 430/м Петроградского р-на СПб.

Документ, удостоверяющий право собственности: № 330562 серия 78-ВЛ /

Телефон: +7 911 3091887 E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>8</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>100,9</u>	<u>25,23</u>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И (кв. № 77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

- а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
 б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутридворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутридворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привести фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:


- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«30» 06 2016 года Подпись  / Полоцкий А.А.

Каджеев Виталий Яковлевич

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4004339341 выдан 4.30.01 Петроградского р-на СПб

Документ, удостоверяющий право собственности: № 9549 от 24.04.1996г.

Телефон:

E-mail:

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>9</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>90,60</u>	<u>90</u>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И (кв. № 77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № 34)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»

✓

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»

✓

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»

✓

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г.

«ЗА»

✓

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»

✓

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключённого договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«22» 06 2016 года Подпись В. И. Кадтеев, В. И.

Николенко Дмитрий Васильевич

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 40 04 1652 выдан 4309.м.и. Петроп Р-н.г

Документ, удостоверяющий право собственности: № 78-АВ 053096* 78-АВ и 183260 *

Телефон: 8-911-163-40-21 E-mail:

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>13</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>76,3</u>	<u>76,3</u>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И (кв. № 77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of members of the accounting committee.

1. Смирнова М. (кв. № 34)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеев И.Н. (кв. № 45)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On bringing to the attention of the owners of the premises in the MCN decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MCN:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of the owners of the premises in the MCN on issues submitted for voting:

- определять местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management agreement for 2013, 2014, 2015 years, of the managing organization ZKS-1 Petrogradsky district on the property of the owners of the premises in the MCN at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 of the Housing Code of the Russian Federation).

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MCN.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MCN by third parties (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owners of the premises.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**
Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.


«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«17» июня 2016 года

Подпись /*Николенко*/ 

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**
 Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
 - оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
 Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016 на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
 - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**
 - разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
 - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений с

ственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств сственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования сщим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

« 8 » июля 2016 года Подпись Ирина Яковлева

Зверева Вера Николаевна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 40 04 выдан 430890 Петроградского р-на

Документ, удостоверяющий право собственности: № 475122

Телефон: 8 961 807 2556 E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>10</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>49,5</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешения документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:

- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещениеи лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудорвания.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input checked="" type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	-------------------------------------

« 11 » 07 2016 года Подпись  / *Иринева В.И.*

Некрасов Константин Анатольевич

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 40 08 выдан 795 424 610 17060 49116 Рос.

Документ, удостоверяющий право собственности: № _____ по спб ч 10 6 петр. р - не спб 27.05.09.

Телефон: _____ E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
18	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	71,9 м ²	71,9

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Юсупов Е.А. (кв. № 2) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of the members of the accounting commission.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеев Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On bringing to the owners of the premises in the MCN decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MCN:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of the owners of the premises in the MCN on the issues submitted for voting.

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management contract for 2013, 2014, 2015 by the managing organization LLC-1 Petrogradskiy r-na to the owners of the premises in the MCN at the address: ul. Kuybysheva, d. 10 lit. A (article 162 of the ЖК RF p. 11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст. 162 ЖК РФ п. 11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MCN.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MCN for outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment No 12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the documents.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**
 Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
 - оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
 Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 78-ВЛ № 100642 от 07 августа 2016г

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**
 - утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 78-ВЛ № 100642 от 07 августа 2016г на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
 - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**
 - разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
 - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключённого договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:


- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

« 11 » 07 2016 года Подпись  И. Некрасов И. А.

Якушева Ксения Валерьевна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____

Документ, удостоверяющий право собственности: № _____

Телефон: +7 906 276 5998 E-mail: xenia-spb@mail.ru

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>23</u>	<u>6258.7 м²</u> (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>77</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. №77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of members of the accounting committee.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On bringing to the attention of the owners of the premises in the MCN decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MCN:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of the owners of the premises in the MCN on issues put forward for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management agreement for 2013, 2014, 2015 gg, of the managing organization JKS-1 Petrogradsky district on the premises of the owners of the MCN at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 of the ЖК РФ p.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MCN.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

- а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
- б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MCN for outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the documents.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**
- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«11» июля 2016 года

Подпись



Зитта Ирина Григорьевна

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4003 выдан 092898 439/м Петр. р-н 14.11.2002

Документ, удостоверяющий право собственности: № _____

Телефон: 930-81-68 E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>26</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>77,4</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of members of the accounting commission.

1. Смирнова М. (кв. № 24) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеев И.И. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On bringing to the attention of the owners of the premises in the MKD decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MKD:

- bring to the attention of the owners of the premises in the MKD the owner, at the initiative of which such a meeting was created, decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MKD, no later than ten days from the date of adoption of these decisions on the information boards in the entrances of the MKD.

1.4. Determination of the place (address) of storage of the protocols of the general meetings and decisions of the owners of the premises in the MKD on the issues submitted for voting:

- determine the place (address) of storage of the protocols of the general meetings and decisions of the owners of the premises in the MKD on the issues submitted for voting in kv. № 77 at the address: Saint-Petersburg, ul. Kuybysheva, d. 10 lit. A.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management contract for 2013, 2014, 2015 years, of the managing organization JKS-1 Petrogradsky district for the owners of the premises in the MKD at the address: ul. Kuybysheva, d. 10 lit. A (Article 162 of the ЖК РФ p. 11)

On the basis of the submitted report on the fulfillment of the management contract for 2013, 2014, 2015 years (report of the managing organization JKS-1 Petrogradsky district, st. 162 ЖК РФ p. 11) to recognize the work of the managing organization satisfactory. Results of the decision of the owners of the premises to bring to the attention of the Administration of the district, GZH, GUZA.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MKD.

Determine the following order of use of the common property of the MKD:

- a) for the owners of the premises in the MKD - joint free of charge use, with the exception of cases of use of the common property of the MKD for commercial purposes;
- b) for other persons, as well as the owners of the premises in the MKD, using the common property of the MKD for commercial purposes, - temporary paid use, by conclusion of three-party agreements on the provision of the right of temporary paid use of the common property of the MKD with persons, authorized to sign such agreements with the general meetings of the owners of the premises in the MKD.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MKD for outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Restrict access to the courtyard territory of the MKD for outsiders.

(cadastral quarter: 78:07:0003011:2506) parking of personal motor vehicles is allowed for the owners of the premises in the MKD and citizens having registration.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment No 12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owners of the premises.

Obligate the owner and the tenant of the apartment No 12 to dismantle the video cameras, installed on the facade of the house without the consent of the owners of the premises and bring the facade to its original state. Or conclude an agreement on the provision of the right of temporary paid use of the common property of the MKD. (term of fulfillment up to 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**
Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 78 ВЛ № 100642 от 07 августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**
- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 78 ВЛ № 100642 от 07 августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**
- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от 207 августа 2016, осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«⁰⁷~~21~~» ⁰⁷ 2016 года Подпись Ирина Ермакова | Зютова

Солнцева Анна Николаевна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.
 Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 40 11 выдан 424578 Т116049МС по СПБ 16.02.2012
 Документ, удостоверяющий право собственности: № _____
 Телефон: 230 81 68 E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>26</u>	6258.7 м² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)		

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Ютоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of members of the accounting commission.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеюк Л.И. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On bringing to the attention of the owners of the premises in the MKD decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MKD:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of owners of premises in the MKD on issues submitted for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77 по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management contract for 2013, 2014, 2015 years, of the managing organization ZKS-1 Petrogradsky district for the owners of the premises in the MKD at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 of the ЖК RF p.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЗКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района. ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MKD.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

- а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
- б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MKD for outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of documents by tenants of apartment No.12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owner.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**
Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для: - оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Официальное государственное регистрационное право собственности серия 78 ВЛ № 100642 от 07 августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**
- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Официальное государственное регистрационное право собственности серия 78 ВЛ № 100642 от 07 августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**
- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

« 07 » 07 2016 года Подпись Смирнов

Сюткин Иван Васильевич

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № *4011* выдан *320838 ПНБ 0014 УРМС до 01.05.14 г.*

Документ, удостоверяющий право собственности: № *78-ВЛ 1167/490*

Телефон: *830-93-98* E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<i>27</i>	6258.7 м² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<i>71,9</i>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № *77*)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – *Яблоков Е.А.* (кв. № *72*)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of the members of the accounting commission.

1. *Смирнова М.В.* (кв. № *53*)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. *Мойсеев Д.И.* (кв. № *45*)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On the implementation of the decisions of the owners of the premises in the MCN, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MCN:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственников помещений в МКД, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of owners of premises in the MCN on issues submitted for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № *77* по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management contract for 2013, 2014, 2015 years, of the managing organization JKS-1 Petrogradsky district for the owners of the premises in the MCN at the address: ul. Kuybysheva, d. 10 lit. A (Article 162 of the ЖК РФ p. 11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг. (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст. 162 ЖК РФ п. 11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района. ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MCN.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MCN for third parties (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owners of the documents.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**
 Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
 - оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
 Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от 07 августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от 07 августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
 - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
 - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений со

- ственников помещений в МКД по:
- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
 - заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
 - соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«11» 07 2016 года Подпись Васильев Святослав

Рожина Татьяна Николаевна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 70 07 336892 выдан 30.12.2002

Документ, удостоверяющий право собственности: № 78-ВЛ № 67/1470

Телефон: 230-93-98

E-mail: tnkozha@yandex.ru

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>27</u>	6258.7 м² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>71,9</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of members of the accounting commission.

1. Смирнова М.И. (кв. № 72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеев И.И. (кв. № 72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On the implementation of the decision of the owners of the premises in the MKD on the implementation of the decision of the meeting of the owners of the premises in the MKD:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственников, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of owners of premises in the MKD on the issues submitted for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management contract for 2013, 2014, 2015 years, of the managing organization JKS-1 Petrogradsky district, st. Kuybysheva, d. 10 lit. A (Article 162 of the ЖК РФ p. 11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст. 162 ЖК РФ п. 11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MKD.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MKD for outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owners of the documents.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
б) произвести маркировку своего оборудования.
в) убрать все провода в кабель каналы.
г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для: - оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД. Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от 07 августа 2016

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от 07 августа 2016 на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:
- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования сщим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«11» 07 2016 года Подпись Жуков, Котельникова

Котмина Наталья Сергеевна

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № XV-АК 65524 выдан 18.01.1980 Ленинград 03.10.1980

Документ, удостоверяющий право собственности: № 48-ВЛ №67/470

Телефон: 230-93-98 E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>27</u>	6258.7 м² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)		

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № 34)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеев И.Н. (кв. № 45)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**
Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**
- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

« 11 » 07 2016 года Подпись Кочет , Кочет

Разумова Жанна Вульфровна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4004 344868 выдан 11.04.2003 ГУВД СПб и Лен.обл.

Документ, удостоверяющий право собственности: № 70-70-31/044/2012-035 - регистрационный

Телефон: 8-911-225 3943 E-mail: mal.n° 70-70-31/2012

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>28</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>57.4 м²</u>	<u>57.4</u>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. №7)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. №2)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of the members of the accounting commission.

1. Смирнова М. (кв. №3)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеюк И.П. (кв. №4)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On the implementation of the decisions of the owners of the premises in the MKD:

О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД: доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of owners of premises in the MKD:

определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. №7 по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management contract for 2013, 2014, 2015 years, of the managing organization JKS-1 Petrogradsky district, Kuybyshev street, d. 10, lit. A (Article 162 of the ЖК РФ p.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MKD.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MKD for outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment No. 12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owners of the documents.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привести фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**
Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 78-ВЛ/№ 100642 от 07 августа 2016г

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 78-ВЛ/№ 100642 от 07 августа 2016г на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**
- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ, № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«19» июля 2016 года

Подпись

Ирина Ермакова

Якусов Татьяна Анатольевна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4003 337664 выдан 43 ОМ 2. С-78 03.02.2003

Документ, удостоверяющий право собственности: № 895411

Телефон: +7 921 348-34-80

E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>30</u>	<u>6258.7 м²</u> (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>55,6</u>	<u>55,6</u>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И (кв. № 77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № 34)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутривортовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутривортовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

«ЗА»



«ПРОТИВ»



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»



«ПРОТИВ»



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»



«ПРОТИВ»



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»



«ПРОТИВ»



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г.

«ЗА»



«ПРОТИВ»



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственника помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»



«ПРОТИВ»



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

« 16 » июня 2016 года Подпись Ташу / Токасюк

Тюркина Светлана Анатольевна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 40 02 выдан 284954 Рос. 35 % Тюркина 16.7.02

Документ, удостоверяющий право собственности: № 78-АБ № 249946

Телефон: 9422806 E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>32</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>83,6</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of members of the accounting committee.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеев И.И. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On bringing to the attention of the owners of the premises in the MCN decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MCN:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственников, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of owners of premises in the MCN for questions put forward for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management agreement for 2013, 2014, 2015 gg, of the managing organization JKS-1 Petrogradskoye r-na to the owners of the MCN at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 ЖК РФ p.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MCN.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

- а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
- б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MCN by outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of apartments №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owners.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**
 Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
 - оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
 Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
 - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**
 - разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
 - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

« 5 » 7 2016 года Подпись Тимофеева С. А.

Информация

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 40 11 выдан 328 д 25 вып. 30.6.11 ТММ67

Документ, удостоверяющий право собственности: № 78-АБ 249947

Телефон: (911) 971 01 93 E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>32</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>83,6</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of members of the accounting commission.

1. Смирнова М. (кв. № 34)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсейчук Л.Н. (кв. № 43)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On bringing to the attention of the owners of the premises in the MKD decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MKD:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of owners of premises in the MKD on issues put forward for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77 по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management agreement for 2013, 2014, 2015 years, of the managing organization ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MKD.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of entry to the courtyard territory of the MKD for outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the documents.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для: - оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров; - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД; - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

« 6 » 7 2016 года Подпись Тимофеев И.И. / Семин /

