

Пучкова Галл Александровна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № *4002 591864* выдан *4304 Петербургского р-на СПб*

Документ, удостоверяющий право собственности: № _____

Телефон: _____ E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<i>39</i>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<i>47 м²</i>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И (кв. № *77*)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – *Яблоков Е.А. (кв. № 72)*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. *Смирнова М. (кв. № 34)*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. *Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45)*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № *77* по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**
 Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
 - оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
 Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**
 - утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
 - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**
 - разрешить расходования накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
 - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«10» июля 2016 года Подпись Пучкова / Пучкова /

Пучков Дмитрий Александрович

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4002592025 выдан Удомль Петрович СПб

Документ, удостоверяющий право собственности: № _____

Телефон: 89219795583 E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>39</u>	6258.7 м² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>47м²</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of members of the accounting commission.

1. Смирнова М. (кв. № 34)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеев Ю.Н. (кв. № 45)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On the implementation of the decisions of the meeting in the MKD:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of owners of premises in the MKD on the issues put forward for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77 по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management agreement for 2013, 2014, 2015 years, of the managing organization ZKS-1 Petrogradsky district for the owners of the MKD at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 of the Housing Code of the Russian Federation)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЗКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MKD.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the internal courtyard territory of the MKD for third parties (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутреннюю территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment No. 12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owners.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привести фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**
 Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
 - оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
 Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
 - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**
 - разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
 - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«10» июля 2016 года Подпись Ирина Ермакова / Ирина Ермакова

Кольке Мария Сергеевна

ФИО физ. лица или наименование юрлица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4009 874913 выдан ТП № 60 УФСМС по СПб и Лен. обл. Петрозав. р-н

Документ, удостоверяющий право собственности: № _____

Телефон: +79219625746

E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>41</u>	6258,7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>26,7</u>	<u>26,7</u>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. №77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Юлочкин Е.А. (кв. №72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of the members of the accounting commission.

1. Смирнова М.И. (кв. №34)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеюк Л.Н. (кв. №4)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On the implementation of the decisions of the meeting in the apartment building:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственников помещений в МКД, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of apartment owners in the apartment building on the issues submitted for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. 77 по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management contract for 2013, 2014, 2015 years, of the managing organization JSC-1 Petrogradsky district of the apartment building at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 of the ЖК РФ p.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the apartment building.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the apartment building for non-residents of the cadastral quarter: 78:07:0003011:2506

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owner.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**
Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 78 ВЛ № 100642 от 07 августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**
- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 78 ВЛ № 100642 от 07 августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**
- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78/ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений со

- ственников помещений в МКД по:
- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
 - заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, полученное возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
 - соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«10» июля 2016 года Подпись Кольке, Кольке М.С.

Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 10 лит. А

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.
 Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 6309 409522 выдан УМВД России по Саратовской обл.
 Документ, удостоверяющий право собственности: № 78-78-31/051/2008-338 от 17.07.2014
 Телефон: _____ E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
40	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	35,03	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И (кв. №77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:
 а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
 б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

« 7 » 07

2016 года

Подпись

Ермакова

на доверенности

Михоменко Александра Романовна

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4012 667718 выдан ТТ № 60 УРМС России № 998

Документ, удостоверяющий право собственности: № 78-78-31/051/2008-33 от 17.07.2014

Телефон: _____ E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>40</u>	<u>6258.7 м²</u> (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>35,03</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 77)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № 34)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

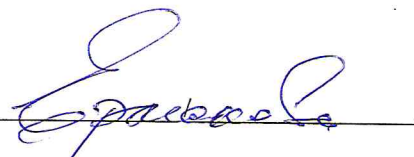
13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«07» июля 2016 года

Подпись


Ирина Ивановна Ермакова

Костин Дмитрий Владимирович

ФИО физ. лица или наименование юридического лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 48 35 344 выдан 53.0.М. Фидо-Рого *Рого С.В.*

Документ, удостоверяющий право собственности: № 78-АК № 418903

Телефон: 8-901-302-96-71 E-mail: 700matok@yandex.ru

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>43</u>	6258.7 м² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>101,8 м²</u>	<u>101,8</u>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 77)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Блоков Е.А. (кв. № 72)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М.И. (кв. № 34)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеев Д.И. (кв. № 45)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведений собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутридворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутридворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**
Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от 07 августа 2016г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**
- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от 07 августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**
- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«6» 06 2016 года

Подпись

Жаунов Вектор Герсеевич

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия
 Документ, удостоверяющий личность: паспорт № *45 06 270611* выдан *1/с №2 084 Калининский р. Москва*
 Документ, удостоверяющий право собственности: № *12.09.03*
 Телефон: *+7 921 636 0046* E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<i>44</i>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<i>52,4</i>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И (кв. №77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

- а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
 б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«07» 07 2016 года Подпись Маслова И.Н.
ко доверенности

Шкиторова Елена Дмитриевна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4003456596 выдан 21.01.2003

Документ, удостоверяющий право собственности: № _____

Телефон: 8 921 347 5995 E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>46</u>	<u>6258.7 м² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)</u>	<u>100,4</u>	<u>100,4</u>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. №77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. №72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of members of the accounting committee.

1. Смирнова М. (кв. №34)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсенок Л.Н. (кв. №45)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On the implementation of the decisions of the meeting in the MKD of the owners of the premises:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of owners of premises in the MKD on issues put forward for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. №77 по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management agreement for 2013, 2014, 2015 years, of the managing organization JKS-1 Petrogradsky district for the owners of the MKD at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 of the ЖК РФ p.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MKD.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MKD for outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the documents.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**
Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78-ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**
- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78-ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**
- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от 07 августа 2016г осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

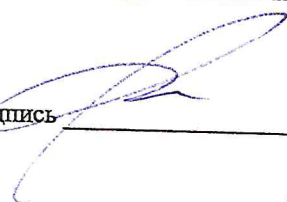
13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

« 1 » июля 2016 года

Подпись

 Шкирякова

Николаева Валентина Николаевна

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4089 12575 выдан 48 0/М

Документ, удостоверяющий право собственности: № 72-АК № 845825

Телефон: _____ E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>48</u>	6258.7 м² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>52,3</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яолоков Е.А. (кв. № 72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of members of the accounting committee.

1. Смирнова М. (кв. № 34)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On the implementation of the decisions of the meeting in the MKD:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of owners of premises in the MKD on issues put forward for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management agreement for 2013, 2014, 2015 years, of the managing organization ZKS-1 Petrogradsky district for the owners of the MKD at the address: ul. Kuybysheva, d. 10 lit. A (article 162 of the ЖК РФ p. 11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЗКС-1 Петроградского р-на, ст. 162 ЖК РФ п. 11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MKD.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MKD for outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owners.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**
Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключения договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78-ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**
- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78-ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**
- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:


- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«28» июня 2016 года Подпись  / _____

Николаев Сергей Александрович

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____

Документ, удостоверяющий право собственности: № 78-АА 845 823

Телефон: _____ E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>48</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>52,3</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of members of the accounting committee.

1. Смирнова М. (кв. № 34)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Моисеев И.И. (кв. № 45)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On bringing to the attention of the owners of the premises in the MCN decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MCN:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственников, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of owners of premises in the MCN on issues submitted for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management contract for 2013, 2014, 2015 years, of the managing organization JKS-1 Petrogradsky district, St. Kuybysheva, d. 10, lit. A (Article 162 of the ЖК РФ p. 11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MCN.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MCN for outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of apartments №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owners.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешения собственников документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**
Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**
- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

« 28 » ^{сентя} ~~сентя~~ 2016 года Подпись  / _____

Щакова Анастасия Владимировна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.
 Документ, удостоверяющий личность: паспорт № *4004 165141* выдан *430/14 Петр. 1-из 08.09.2003г.*
 Документ, удостоверяющий право собственности: № *78-44 №793057 а 02.03.2006г.*
 Телефон: _____ E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<i>50</i>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<i>51,8</i>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. №77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

- а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
 б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, (срок исполнения до 01.09.2016),

1

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«07» 07 2016 года

Подпись *Майсая И.Н.*

Майсая И.Н.
на должности

Шахова Ирина Николаевна

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.
 Документ, удостоверяющий личность: паспорт № *4002 780639* выдан *43 с/м Пет. р - на 15.07.2002.*
 Документ, удостоверяющий право собственности: № *78-АА/Н 741930 от 20.03.2006*
 Телефон: _____ E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<i>50</i>	<i>6258.7 м²</i> (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<i>51,8</i>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № *77*) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № *72*) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. *Смирнова М.* (кв. № *34*) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. *Мойсеюк Л.Н.* (кв. № *45*) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № *77*, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

- а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
- б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»

✓

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»

✓

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»

✓

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»

✓

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»

✓

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«07» 07 2016 года

Подпись Майсейко

Майсейко И.И.

ко доверенности

Иваков Владимир Михайлович

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 1002 781657 выдан 439/4 Пет. р-на 06.08.2002.

Документ, удостоверяющий право собственности: № 78-78-01/0055/2006-153 от 26.04.2010

Телефон: _____

E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>50</u>	<u>6258.7</u> м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>51,8</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И (кв. №77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of the members of the accounting commission.

1. Смирнова М. (кв. № 34)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On bringing to the attention of the owners of the premises in the MCN decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MCN:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of the protocols of the general meetings and decisions of the owners of the premises in the MCN on the issues put forward for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management agreement for 2013, 2014, 2015 years, of the managing organization JKS-1 Petrogradsky district on the premises of the owners of the MCN at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 of the Russian Federation Law No. 11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MCN.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MCN by third parties (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the documents.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»

✓

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»

✓

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:

- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»

✓

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»

✓

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;

- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»

✓

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;

- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА» <input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
--	-----------------------------------	--

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА» <input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
--	-----------------------------------	--

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА» <input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ» <input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/>
--	-----------------------------------	--

«07» 07 2016 года

Подпись Ирина Ермакова

Морисов А.Н.
по доверенности

Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 10 лит. А

Лебедев С. А. по доверенности адресованная Петроградского р-на
 ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан № 01-88-16/16-0-0 от 11.01.2016

Документ, удостоверяющий право собственности: № _____

Телефон: _____ E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>20, 22, 25, 31, 40, 45, 57, 79, 3-4</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>512,29 м²</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. №77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:
 а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
 б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input checked="" type="checkbox"/>
------	--	----------	--	---------------	-------------------------------------

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input checked="" type="checkbox"/>
------	--	----------	--	---------------	-------------------------------------

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	-------------------------------------	----------	--	---------------	--

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input checked="" type="checkbox"/>
------	--	----------	--	---------------	-------------------------------------

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия _____ № _____ от «___» _____.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input checked="" type="checkbox"/>
------	--	----------	--	---------------	-------------------------------------

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия _____ № _____ от «___» _____ на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	-------------------------------------	---------------	--

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных

денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным договорам.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input checked="" type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	-------------------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия _____ № _____ от «__» _____ осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input checked="" type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	-------------------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«30» 06 2016 года Подпись  С. А. Реберина

Шатова Тамара Тимуровна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 51 выдан 4494200

Документ, удостоверяющий право собственности: № _____

Телефон: _____ E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
1	6258.7 м² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	100,2	100,2

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Блоков В.А. (кв. № 72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of the members of the accounting commission.

1. Смирнова М.И. (кв. № 34)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеев Д.И. (кв. № 45)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On the implementation of the decisions of the meeting in the apartment building:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of owners of apartments in the apartment building for the issues put forward for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77 по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management contract for 2013, 2014, 2015 by the managing organization LLC-1 Petrogradskoye r-n to the owners of the apartment building at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 of the Federal Law No. 11).

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района. ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the apartment building.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the apartment building for outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутридворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment No. 12 facade by tenants (placement of video cameras) without the consent of the documents.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**
Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 78 ВЛ № 100642 от 07 августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**
- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 78 ВЛ № 100642 от 07 августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**
- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78/ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------


13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«4» 06 2016 года

Подпись

 Шатов Т. Т.

Иванов Иван Леонидович
 ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.
 Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4002372870 выдан 23.02.2002 г. Санкт-Петербург, 26/04/02
 Документ, удостоверяющий право собственности: №
 Телефон: +79163298733 E-mail:

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
2	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	90,6	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. №77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of the members of the accounting commission.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On bringing to the attention of the owners of the premises in the MCDC decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MCDC:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of owners of premises in the MCDC on issues put forward for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management agreement for 2013, 2014, 2015 gg, of the managing organization ZKS-1 Petrogradskiy r-na to the owners of the MCDC at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 of the RF ЖК p.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЗКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MCDC.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:
 а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
 б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MCDC by outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.
 (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owners.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»

✓

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»

✓

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»

✓

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г.

«ЗА»

✓

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»

✓

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключённого договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------


13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«09» июня 2016 года

Подпись

 Левина Р. И.

Барышников Сергей Владимирович

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 690 выдан 24.06.91 Советское РБД г.Томск

Документ, удостоверяющий право собственности: № 457182 от 13.01.2012 11.10.2011

Телефон: 8-911-915 43-07 E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>3</u>	<u>6258.7</u> м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>893</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. №77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

- а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
- б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
 - оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
 - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
 - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«07» 07 2016 года

Подпись

Мейсман

Медведев А.Н.

по доверенности

Смоленская Зинаида Александровна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4007 099115 выдан 43 ом СПб

Документ, удостоверяющий право собственности: № 78-01-84/2009-89.3

Телефон: 8911 943 98 17 E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>4</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>107,3</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. №77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеев Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

- а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
- б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

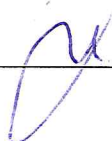
13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«30» июня 2016 года

Подпись

 Симоленко И.А.



Ткачев Александр Владимирович

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4003364667 выдан 43 отд. мили. Петроград р-на

Документ, удостоверяющий право собственности: № 78-01-84/2004-33.1

Телефон: 89111534244

E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>4</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>107</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.



При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И (кв. № 77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of the members of the audit commission.

1. Смирнова М. (кв. № 34)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On bringing to the attention of the owners of the premises in the MCN decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MCN:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of the owners of the premises in the MCN on issues put forward for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77 по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management agreement for 2013, 2014, 2015 gg, of the managing organization ZKS-1 Petrogradsky district for the owners of the MCN at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 of the ЖК РФ p.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЗКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MCN.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

- а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
- б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MCN for outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owner.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключённого договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«30» июня 2016 года

Подпись Ткачев А.В.



Транев Алексей Алекс. сам. пред.
 ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.
 Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 400794097 выдан 31-01-2009 93% СК5
 Документ, удостоверяющий право собственности: № 78-01-84/2004-89.2
 Телефон: 89117731328 E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>4</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>107</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

- а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
- б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г.

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------


13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«30» июня 2016 года

Подпись

Т-овел МА 

Яблоков Андрей Владимирович

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия, Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4008 69287 выдан 13 с/м Петроградского р-на
 Документ, удостоверяющий право собственности: № _____
 Телефон: _____ E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>6</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>101,4</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И (кв. №77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of members of the accounting committee.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On the introduction of the decision of the owners of the premises in the MKD, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MKD:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of owners of premises in the MKD on the issues submitted for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management contract for 2013, 2014, 2015 years, of the managing organization JKS-1 Petrogradsky district to the owners of the premises in the MKD at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 of the ЖК RF p.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MKD.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:
 а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
 б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MKD for outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.
 (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the documents.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, (срок исполнения до 01.09.2016),

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**
Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представлении интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представлении интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«7» 07 2016 года

Подпись

Ермакова

ко-собратель

Башакиевский Юрий Иванович
 ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.
 Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4010154381 выдан ТНБ О. УФСБ по Сиб и Чон. об
 Документ, удостоверяющий право собственности: № договор купли-продажи
 Телефон: 89215924434 E-mail: 5524934@bk.ru

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>7</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>92,5</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of members of the accounting commission.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On bringing to the attention of the owners of the premises in the MCN decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MCN:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of owners of premises in the MCN on issues put forward for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management agreement for 2013, 2014, 2015 gg, of the managing organization ZKS-1 Petrogradskiy r-na for the owners of the MCN at the address: ul. Kuybysheva, d. 10 lit. A (article 162 of the ЖК РФ p. 11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЗКС-1 Петроградского р-на, ст. 162 ЖК РФ п. 11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MCN.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

- а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
 б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MCN for outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутриведворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the documents.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для: - оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД;

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------


13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«22» июня 2016 года

Подпись

 Бахтеев Ю.И.

