

Ковалева Александра Николаевна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 40 05 969228 выдан 430/л 1. Петрозав. р-на С.-Пб

Документ, удостоверяющий право собственности: № _____

Телефон: 498 43 98 E-mail: kovaleva-an@mail.ru

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>64</u>	<u>6258.7 м²</u> (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>45,1</u>	<u>75,1</u>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. №77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of the members of the accounting commission.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On bringing to the attention of the owners of the premises in the MCDC decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MCDC:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of the owners of the premises in the MCDC on issues, put forward for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management agreement for 2013, 2014, 2015 years, of the managing organization ЖКС-1 Петроградского р-на to the owners of the MCDC at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 ЖК РФ p.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MCDC.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

- а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
- б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the intracourtyard territory of the MCDC for outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owners.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	--	----------	--	---------------

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	-------------------------------------	----------	--	---------------

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	-------------------------------------	----------	--	---------------

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:

- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	-------------------------------------	----------	--	---------------

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	-------------------------------------	----------	--	---------------

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;

- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	-------------------------------------	----------	--	---------------

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;

- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

« _____ » _____ 201_ года

Подпись _____

Ирина Ермакова, А.Н.Ковалева

Бобцова Анна Вячеславовна

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 40 02 285052 выдан 24/04 Невского р-на г. СПб

Документ, удостоверяющий право собственности: № 78-ФН/405740

Телефон: _____ E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>65</u>	<u>6258.7 м²</u> (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>42,8</u>	<u>42,8</u>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. №77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of the members of the audit commission.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеюк Л.Н. (кв. №45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On bringing to the attention of the owners of the premises in the MCN decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MCN:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of the owners of the premises in the MCN on issues put for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management agreement for 2013, 2014, 2015 years, of the managing organization ЖКС-1 Петроградского р-на to the owners of the MCN at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 ЖК РФ p.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MCN.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MCN for outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owners.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привести фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«26» 06 2016 года Подпись Ирина Ермакова

Акищенко Александр Владимирович

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4013948021 выдан УПДЗ УРМС России по СПД № 88 Архангельской обл. с

Документ, удостоверяющий право собственности: № _____

Телефон: +7 (921) 333 0056 E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>66</u>	<u>6258.7 м²</u> (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>73,6</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа.

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И (кв. №77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of members of the accounting committee.

1. Смирнова М. (кв. № 34)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсейук Л.Н. (кв. № 45)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On bringing to the attention of the owners of the premises in the MCN decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MCN:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of owners of premises in the MCN on issues submitted for voting:

- определять местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management agreement for 2013, 2014, 2015 gg, of the managing organization JKS-1 Petrogradsky district on the premises of the owners of the MCN at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 ЖК РФ p.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MCN.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MCN by outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the documents.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

«ЗА»



«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»



«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»



«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»



«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г.

«ЗА»



«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»



«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«11» 07 2016 года Подпись А. Ашметов А. П.

ФИО Физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия: Ермакова Татьяна Львовна
 Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4005 930246 выдан 35 0/м Приморского р-на
 Документ, удостоверяющий право собственности: № _____
 Телефон: 230 65 29 E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>67</u>	<u>6258.7 м²</u> (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>71,3</u>	<u>71,3</u>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:
 а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
 б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешения тельных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

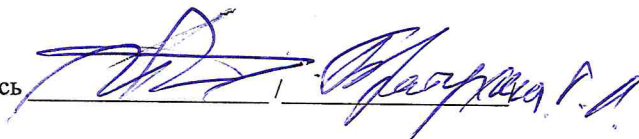
13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«20» июня 2016 года

Подпись



Патрушева Елена Константиновна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 40 07 214980 выдан ТП № 2 ОУФМС России по СПб и Лен. обл.

Документ, удостоверяющий право собственности: № 72-ВЛ-767930

Телефон: 232-64-21

E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>69</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>21,9</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа.

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И (кв. № 77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Юболоков В.А. (кв. № 72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М.И. (кв. № 34)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Моисеев С.И. (кв. № 45)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77 по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привести фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений с

ственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования (с) общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

« 6 » 06 2016 года Подпись Е.А. Шаф, Тайрушева

Патрушев Владимир Александрович

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4002037433 выдан 60 ом Д.О.р. СП 11.10.2002

Документ, удостоверяющий право собственности: № 78-А/073451

Телефон: 2326421

E-mail:

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
59	6258.7 м² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	21,9	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И (кв. №77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Юликов Е.А (кв. №22)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Мирнова М.А (кв. №31)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсегов И.Н (кв. №45)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственников, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. №77 по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78/ВЛ, № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«6» 06 2016 года Подпись , В.А.Патрищев

Веротынская Светлана Леонидовна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № *4012 553242* выдан *ТТ №60 ФМС России в СПб и ЛО г. Петербург 10.08.10/2012*

Документ, удостоверяющий право собственности: № *сб.во о гос.регистрации права, соб-ти 78-51 №253732 от 22.05.2011*

Телефон: *8-911-716-82-15, 230-82-00* E-mail: *assem@yandex.ru*

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<i>70</i>	<i>6258.7</i> м² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<i>44,0</i>	<i>44,0</i>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. №77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № 34)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

« ____ » _____ 201_ года Подпись , Воротынецкая СЛ

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.
 Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4007040044 выдан 430101 Яблоков Евгений Александрович
 Документ, удостоверяющий право собственности: № _____
 Телефон: 89147155524 E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>72</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>42,1</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И (кв. №77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of the members of the audit commission.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On bringing to the attention of the owners of the premises in the MCN decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MCN:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of the owners of the premises in the MCN on issues, put forward for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management contract for 2013, 2014, 2015 years, managed by the organization ZKS-1 Petrogradskiy r-na to the owners of the MCN at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 ZK RF p.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЗКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MCN.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:
 а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
 б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MCN by outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.
 (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment No 12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owner.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, (срок исполнения до 01.09.2016),

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД;

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

рам.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

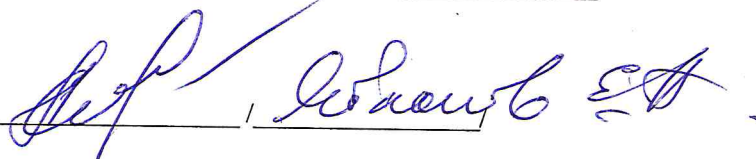
13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«19» 06 2016 года

Подпись



Мазурок Маргарита Андреевна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.
 Документ, удостоверяющий личность: паспорт № *4003* выдан *402089 4301 Петроградского р-на С. Пб.*
 Документ, удостоверяющий право собственности: № _____
 Телефон: *230-66-72* E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<i>68</i>	6258.7 м² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://kr-spb.ru/)	<i>24,5</i>	<i>24,5</i>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № *77*) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – *Блоков В.А. (кв. № 72)* «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of the members of the audit commission.

1. *Смирнова М.И. (кв. № 34)* «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. *Мойсеев И.И. (кв. № 45)* «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On the bringing of information to the owners of the premises in the MKD of decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MKD:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of the owners of the premises in the MKD by the question, submitted for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № *77* по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management contract for 2013, 2014, 2015 years, of the managing organization JKS-1 Petrogradsky district for the owners of the premises in the MKD at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 of the ЖК РФ p.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MKD.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:
 а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
 б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MKD for third parties (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owner.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привести фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78/ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений со

- ственников помещений в МКД по:
- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
 - заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
 - соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«7» 07 2016 года Подпись Мисарук

Дзындей Виктор Сазаревич

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____ выдан _____

Документ, удостоверяющий право собственности: № _____

Телефон: 230-06-82 E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>54</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>56,2</u>	<u>56,2</u>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. №7)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Добиков Е.А. (кв. №7)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. №34)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеюк И.Н. (кв. №15)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. №7 по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привести фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений с

- собственникам помещений в МКД по:
- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, полученное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

« 11 » 06 2016 года Подпись Дзюкты В.А.

Шипановская Наталья Ивановна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4010N259467 выдан Т.Р.Н.29 ОУРМС Кировского р-на С.

Документ, удостоверяющий право собственности: № 78-78-31/038/201-236

Телефон: _____

E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>57</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>21.08</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.



При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 77)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 12)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of members of the accounting committee.

1. Смирнова М. (кв. № 33)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Мойсеюк И.И. (кв. № 3)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On the implementation of the decisions of the owners of the premises in the MCN, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MCN:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственников, по инициативе которого было создано такое собрание, решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of owners of premises in the MCN:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77 по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the contract of management for 2013, 2014, 2015 by the managing organization JKS-1 Petrogradsky district by the owners of the premises in the MCN at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 of the RF ЖК p.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MCN.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MCN by third parties (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade by tenants (placement of video cameras) without the consent of the owner.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78/ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений (

ственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«02» 07 2016 года Подпись Иванова И.И.

Нерудин Виктор Викторович

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.
 Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4013 выдан 826930 б/ид 14.10.2015
 Документ, удостоверяющий право собственности: № _____
 Телефон: 921 2884228 E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>52</u>	<u>6258.7 м²</u> (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<u>54 кв.м.</u>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа.

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 72)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Доботков Е.А. (кв. № 72)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № 72)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Моисеев П. (кв. № 72)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. 72 по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привести фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input checked="" type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	-------------------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от 07 августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

« 20 » 08 2016 года

Подпись

Иерезов В. В.

Мирошник Елена Фарья Борисовна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № *4002 552118* выдан *60 Окд. мес. 8/09/11*
 Документ, удостоверяющий право собственности: № _____
 Телефон: *934 50 24* E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<i>35</i>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<i>81,5</i>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И (кв. № *77*) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № *72*) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № *34*) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № *45*) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № *77*, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

- а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
- б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получении возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«07» 07 2016 года

Подпись Мейсач

Майсач А.Н.

на доверенности

Рогунская Ирина Михайловна

ФИО физ. лица или наименование юр. лица—собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.
 Документ, удостоверяющий личность: паспорт № *4009 875594 ТП №60 от 09.08.2008* выдан *УФМС России 1702.2008*
 Документ, удостоверяющий право собственности: № *78-42/2013/001 от 21.11.2011*
 Телефон: _____ E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<i>36</i>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<i>46,7</i>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. №77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of members of the accounting commission.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On bringing to the attention of the owners of the premises in the MCDC decisions, adopted by the general meeting of the owners of the premises in the MCDC:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of owners of premises in the MCDC on issues put forward for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management contract for 2013, 2014, 2015 years, of the managing organization ZKS-1 Petrogradsky district for the owners of the premises in the MCDC at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 of the Housing Code of the Russian Federation p.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the MCDC.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

- а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
- б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the MCDC by third parties (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade of the house (placement of video cameras) without the consent of the owners of the premises.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/н конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:

- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;

- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;

- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«07» 07 2016 года

Подпись

Мойсина Мадина Р.Н.

на добровольной

Шапкина Анна Сергеевна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № 4005542379 выдан 42 ОМ Красносельского р. СПб

Документ, удостоверяющий право собственности: № 78-78/031-78/084/016/2015-34/4

Телефон: +7(921) 987-01-26 E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<u>37</u>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)		<u>30,68</u>

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № 77) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. Смирнова М. (кв. № 34) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. Мойсеюк Л.Н. (кв. № 45) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

- для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
- для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутридворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутридворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привести фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:

- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолеовое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;

- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;

- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключённого договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07 » августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:


- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

« 08 » июля 2016 года Подпись  Шапкина АС

Манисья Статерича Нарсебиева

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № *4003 965468* выдан *430/14 Петроградского р-на 29.07.2003*

Документ, удостоверяющий право собственности: № *78/14 769876 22.03.2003*

Телефон: _____ E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<i>38</i>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<i>83,3</i>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И (кв. № *77*) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № *72*) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. *Смирнова М.* (кв. № *34*) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 2. *Мойсеюк Л.Н.* (кв. № *45*) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № *77*, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

- а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;
- б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для: - оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров; - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД; - наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

«07» августа 2016 года Подпись Ирина Ермакова
по доверенности

Матвеева Татьяна Михайловна

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № *4003 474347* выдан *430/м Петроградского 04.03.2006*

Документ, удостоверяющий право собственности: № *78/А 769877 от 22.03.2006*

Телефон: _____ E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<i>38</i>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<i>83,3</i>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman and secretary of the meeting.

Председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. № *77*) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № *72*) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Election of members of the accounting committee.

1. *Смирнова М.* (кв. № *34*) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. *Мойсеюк Л.Н.* (кв. № *45*) «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. On the implementation of the decisions of the meeting in the apartment building:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Determination of the place (address) of storage of protocols of general meetings and decisions of owners of premises in the apartment building for the question put forward for voting:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № *77*, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Provision of the report on the fulfillment of the management contract for 2013, 2014, 2015 years, of the managing organization JKS-1 Petrogradsky district for the owners of the apartment building at the address: ul. Kuybysheva, d.10 lit. A (article 162 of the Russian Civil Code)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Determination of the order of use of the common property of the apartment building.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Restriction of access to the courtyard territory of the apartment building for outsiders (cadastral quarter: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Use of the apartment №12 facade by tenants (placement of video cameras) without the consent of the documents.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Использование интернет провайдерами общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- произвести маркировку своего оборудования.
- убрать все провода в кабель каналы.
- заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н, в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

« 7 » июля 2016 года

Подпись

Ермакова И.И.
 ко факсимильно

Матин Алексей Николаевич

ФИО физ. лица или наименование юр.лица-собственника помещения/сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № *4003091674* выдан *430/м Петроград. р-на 15.10.2002*

Документ, удостоверяющий право собственности: № *78/АА/1769872 от 22.03.2006*

Телефон: _____

E-mail: _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
<i>38</i>	6258.7 м ² (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: http://fkr-spb.ru/)	<i>83,3</i>	

В соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006года № 152-ФЗ, даю согласие на обработку моих вышеуказанных персональных данных.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Поставьте любой знак при голосовании по вопросу.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ермакова И.И (кв. № *77*)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № *72*)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

1. *Смирнова М.* (кв. № *34*)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. *Мойсеюк Л.Н.* (кв. № *45*)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД:

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № *77*, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11)

На основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11) признать работу управляющей организации удовлетворительной. Результаты решения собственников довести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях, - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506)

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам.

(кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506) парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привести фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016),

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

6. **Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.**

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

7. **Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Использование интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016)

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

8. **Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.**

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:
- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

9. **Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.**

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД:**

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакова Ириной Ивановной, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

11. **Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД:**

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;
- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н. в рамках заключенного договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным догово-

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2016г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«ЗА»	<input checked="" type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

« 7 » июля 2016 года

Подпись

на доверенности