

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Кронверкский пр., д.33 литера А**

город Санкт-Петербург

03.03.2015 года

Место проведения собрания **Кронверкский пр., д.33 литера А**

Время проведения собрания 19-00

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования). Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1 689,50 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1 148,86 кв.м., что составляет 68 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Китаев А.Ю. по доверенности № 27 от 30.01.2015, выданной администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.**

**1.Процедурные вопросы**

(избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания). Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания – Прохоревич Б.И., секретарь Панарин С.Н., члены счетной комиссии Прохоревич Б.И., Панарин С.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель собрания	Секретарь собрания
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Председателем собрания избран – Прохоревич Б.И. секретарь Панарин С.Н. члены счетной комиссии Прохоревич Б.И., Панарин С.Н.

**2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.**

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ: **ремонт систем холодного водоснабжения, замена лифтового оборудования**

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году.

### **3. Утверждение смет (-ы) расходов на капитальный ремонт.**

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта систем холодного водоснабжения, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет 317 172,20 (руб),

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта замена лифтового оборудования, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет 2 834 709,00 (руб),

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету (-ы) расходов на следующие виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту со стоимостью: систем холодного водоснабжения, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет 317 172,20 (руб), Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта замена лифтового оборудования, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет 2 834 709,00 (руб),

### **4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: ремонт систем холодного водоснабжения, замена лифтового оборудования в 2015 году.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг : ремонт систем холодного водоснабжения, замена лифтового оборудования в 2015 году.

### **5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее 40 % от размера расходов на выполнение услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году,

б) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на счет регионального оператора

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

- а) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее 40 % от размера расходов на выполнение услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году,
- б) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на перечисленных на счет регионального оператора
- в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

**6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году:

- 1) председатель Совета многоквартирного дома (для домов, находящихся в управлении управляющих организаций) Прохоревич Борис Иванович

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

- 1-ый вариант  
За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году председатель Совета многоквартирного дома Прохоревич Борис Иванович, кв. 10


Председатель собрания

Прохоревич Б.И.  
(Ф.И.О.)

/  /  
(подпись)

Секретарь собрания

Панарин С.Н  
(Ф.И.О.)

/  /  
(подпись)