

НО «Фонд-региональный оператор
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах»

Генеральному директору
Шабурову Д.Е.

Заслуженной К.В.
Корожковой Л.

ГКУ «Жилищное агентство Петроградского
района»

Директору
Юзбашеву К.М.

23.05.16

Копия
Генеральному директору
ООО «Жилкомсервис №1
Петроградского района»
С.Н. Буланова кв 10

03.06.16

Санкт-Петербург
16 мая 2016 г.

Доводим до Вашего сведения, что собственниками помещений многоквартирного дома по адресу ; Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, д.33, литера А, принято решение об отказе в работах и (или) услугах по капитальному ремонту систем водоотведения, предусмотренного программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Санкт-Петербурга на 2016 г., поскольку данные работы были заложены в программу без проведения экспертизы объекта с составлением смет, отражающих действительное состояние системы водоотведения на текущий момент.

Приложение: 2 (два) листа. Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., дом 33, литера А. от 11 мая 2016 г.

Председатель домового совета



Б.И. Прохорович

Борис Иванович

КАНЦЕЛЯРИЯ	
ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района»	
рег. №	1-16185
Дата	20.05.2016

ПРОТОКОЛ № 11
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Кронверкский пр. дом 33, литера А

г. Санкт-Петербург

11 мая 2016 года

Место проведения собрания домового совета: г. Санкт-Петербург, Кронверкский пр., дом 33, пом. 9-Н
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в соответствии техническим паспортом от 22.11.2007 г. составляет 1915, кв.м. (1689,5 кв.м. жилые и не жилые помещения), в том числе 226 кв.м. общее имущество.
Присутствуют зарегистрированные собственники помещений общей площадью 1525,1 кв.м., что составляет 79,62% площади жилых и не жилых помещений многоквартирного дома

Повестка собрания домового совета

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. Утверждение переноса сроков капитального ремонта.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме направить оригиналы данного протокола в администрацию Петроградского района (СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района») и в НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
4. Выбор места и адреса хранения настоящего протокола и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания)
Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания – Прохорович Б.И., секретарь – Панарин С.Н., члены счетной комиссии Майсторов В.К., Домрачева Ю.Е.)
Голосование за данное предложение:

Председатель собрания

За - 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Секретарь собрания

За - 100%

Против – 0%

Воздержались - 0%

Члены комиссии

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Прохорович Б.И., секретарь Панарин С.Н., члены счетной комиссии Майсторов В.К., Домрачева Ю.Е.

2. **Утверждение переноса сроков капитального ремонта по видам работ.**
Поступило предложение утвердить перенос сроков работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:
- ремонт систем водоотведения с 2016 года предусмотренного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на 2025 год. Данное решение собственникам помещений подтвердить письменными заявлениями об отказе в проведении данных работ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против - 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Утвердить перенос сроков работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:
- ремонт систем водоотведения с 2016 года, предусмотренного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Санкт-Петербурга на 2025 год.
- Уведомить руководство НО «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и администрацию Петроградского района (СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района») о недопустимости составления смет и включения

любых ремонтных работ без проведения инспекции текущего (фактического) состояния имущества многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту.

3. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме направлять оригиналы данного протокола в администрацию Петроградского района (СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района») и НО «Фонд региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»:

- председателя Совета многоквартирного дома Прохоревича Б.И.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА -100%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме направлять оригиналы данного протокола в администрацию Петроградского района (СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района») и в НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»:
Председателя Совета многоквартирного дома Прохоревича Б.И.

4. Выбор места и адреса хранения настоящего протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении 9 по адресу:

Г. Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д.33, литера А

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -100%

Против – 0%

Воздержались - 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения настоящего протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении 9 по адресу:
Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д.33. литера А.

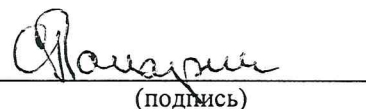
Председатель собрания

Прохоревич Б.И.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Секретарь собрания

Панарин С.Н.
(Ф.И.О.)


(подпись)