

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Каменноостровский пр., дом 27а

г. Санкт - Петербург

«18» мая 2015 г.

Место проведения: Каменноостровский пр. 27а

Время начала собрания – 19 час.

Форма собрания – очная

Интересы г. Санкт–Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Мишуриных К.Е. - начальник Отдела по работе с объединениями собственников жилья и УК ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района Санкт–Петербурга» по доверенности № 01-38-172/15-0-0 от 28.01.2015г., выданной Главой Администрации Петроградского района г. Санкт–Петербурга Гладуновым Ю.Н., тел 497-37-56.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, находящихся в собственности физических лиц, составляет 5438,5 кв.м. Общая площадь жилья, присутствующих на собрании собственников, составляет 3660.1 кв.м.

Кворум 67,3 %. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом
2. Выбор Управляющей компании
3. Организационные вопросы

По процедурным вопросам

Для ведения собрания были предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания – Воронов А.В.

Секретарь собрания – Квадэ Н.В.

Голосовали: «ЗА» - 100% присутствующих на собрании, «ПРОТИВ» - 0%,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Для проведения голосования по вопросам повестки дня были предложены кандидаты Счетной комиссии: Башнин И.О., Холявко В.В., Козырева Т.А.

Голосовали: «ЗА» - 100% присутствующих на собрании, «ПРОТИВ» - 0%,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

По первому вопросу повестки дня:

Выслушали информацию члена инициативной группы Плотниковой М.А. (кв.103) о способе управления многоквартирным домом. В связи с недостатками, выявленными при управлении многоквартирным домом правлением Товарищества собственников жилья «Топаз», было предложено выбрать способ управления домом с помощью Управляющей компании.

Голосовали: «ЗА» 65,93% голосов, «ПРОТИВ» - 0,89%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,48%. Признаны недействительными 0 бюллетеней.

Принято решение: В соответствии с п.2 Ст. 161ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбран управление домом Управляющей компанией.

По второму вопросу повестки дня:

Выслушали информацию об управляющих компаниях (организациях) Петроградского района.

Предложение для голосования: выбрать в качестве Управляющей компании» ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района».

Голосовали: «ЗА» - 62,82% голосов, «ПРОТИВ» - 0,89%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,59%. Признаны недействительными 0 бюллетеней.

Принято решение: выбрать в качестве Управляющей компании ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района».

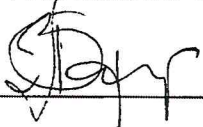
По третьему вопросу повестки дня:

Заслушали ответы представителей Администрации и ООО «Жилкомсервис №1» Петроградского района, на вопросы жильцов дома о порядке обслуживания дома. В том числе был поставлен вопрос о возможности передачи паспортной службы дома в Жилкомсервис №1.

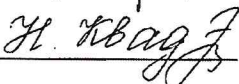
Приложение:

1. Регистрационный список присутствовавших на собрании на 6 листах.

Председатель собрания:

 / Воронов А.В. /

Секретарь собрания:

 / Квадз Н.В. /