

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Каменноостровский пр., д. 59 литера А

город Санкт-Петербург

11.03.2016 года

место проведения собрания: : Каменноостровский пр., д. 59 литера А

время проведения собрания: 19-00

Собрание проведено в очной/заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8 460, 70 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5 753, 27 кв.м., что составляет 68 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.**
3. **Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного дома с распределением объемов финансирования по видам работ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Кириллов Д.М.

секретарь собрания: Мельникова О.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: .

Секретарь: .

За 100 %

За 100 %

Против 0 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: Кириллов Д.М.

секретарь собрания: Мельникова О.Ю.

2. Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.

Слушали представителя управляющей организации, который информировал о предложениях управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

Наименование работ: Косметический ремонт л/кл (1-2 эт.) где кв. 23,25 и л/кл №5; замена входной двери в подъезд, где кв. 23.; ремонт радиатора на л/кл где кв.,48-49; замена коробов на эл. щитов в парадной, где кв. 48-49, и в парадной где кв. 23-25; установка светильников при входе на 1 этаже на л/кл., где кв. 23-25 и установка светильников на л/кл №5; косметический ремонт л/кл Черного хода; Установка 3-х дверей (на чердак с черного хода, при входе на л/кл черн. Хода, вход в подвал); замена окон на стеклопакеты на л/кл № 5.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению предложение управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

Наименование работ: Косметический ремонт л/кл (1-2 эт.) где кв. 23,25 и л/кл №5; замена входной двери в подъезд, где кв. 23.; ремонт радиатора на л/кл где кв.,48-49; замена коробов на эл. щитов в парадной, где кв. 48-49, и в парадной где кв. 23-25; установка светильников при входе на 1 этаже на л/кл., где кв. 23-25 и установка светильников на л/кл №5; косметический ремонт л/кл Черного хода; Установка 3-х дверей (на чердак с черного хода, при входе на л/кл черн. Хода, вход в подвал); замена окон на стеклопакеты на л/кл № 5.

3. Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного с распределением объемов финансирования по видам работ.

Слушали представителя управляющей организации, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение **текущего ремонта** многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение **текущего ремонта** многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____