

Абдулкеримову С.А
ОСЭ
Саммохину В.В
ИТО

ВУ 12.04.16

Генеральному директору
МКС-1 Гадановой С.Н.
от председателя совета
дома по адресу
Камешкоостровская ул
53/22 кв. 65
Долгиева Елена Юрьевна

Заявление

Прошу принять к рассмотрению
и производству работ протокол №14
общего собрания собственников
жилого и нежилого помещений
от 23 ноября 2015 года.

Председатель совета дома
Долгиева Е.Ю.

11.04.2016г.

**СРОК
21.04.**

Муниципальное предприятие
«Жилищно-коммунальное хозяйство №1
Липового района
г. Липового
3-13005
11.04.2016

ПРОТОКОЛ № 14

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 53/22 проведенного в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

«23» ноября 2015 года

Место (адрес), время проведения собрания Каменноостровский пр., 27.
Дата начала голосования "23" ноября 2015 г. в соответствии со ст. 47, 48 ЖК РФ.
Дата окончания заочного голосования собственников помещений "5" февраля 2016 года.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Каменноостровский пр, 53/22, кв. 65.
Дата и место подсчета голосов 5 – 10 февраля 2015 г. по адресу: Каменноостровский пр., 53/22, кв. 65.

Инициатором собрания Долгина Е.Ю. (собственник помещения № 65 МКД) были уведомлены должным образом в соответствии со ст.47 ЖК РФ все собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр, 53/22.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирных домах, представляет Лебедево Светлана Анатольевна, ГУ «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга» по доверенности № 01-38-2064/15-0-0 от 05.08.15 г., выданной Главой администрации г. Санкт-Петербурга Гладуновым Ю.Н. сроком до 31 декабря 2015 г.

Общая полезная площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц, составляет 6247,4 кв. м, при этом жилых помещений - 5162,8 кв.м и нежилых помещений - 1084,6 кв. м.

Зарегистрированы на собрании собственники помещений, общей площадью 2182,6 кв.м. (включая представителя городской собственности), что составляет 35% голосов от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании 5380 кв. м, что составляет 86,1% голосов.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

Председатель собрания: Долгина Елена Юрьевна

ЗА – 84,2% ПРОТИВ – 1,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,7%

Большинством голосов решение принято.

Секретарь собрания: Шушканова Тамара Николаевна.

ЗА – 81,2% ПРОТИВ – 2,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,3%

Большинством голосов решение принято.

Члены счетной комиссии собрания: Хрокин Юрий Николаевич.

ЗА – 80,8% ПРОТИВ – 2,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,7%

Большинством голосов решение принято.

2. Об избрании совета многоквартирного дома (СД).

а) Установить количество членов СМКД - 14 человек.

б) Установить срок действия полномочий СМКД: до избрания нового совета.

в) В состав Совета МКД предложены следующие кандидатуры:

1 п. Артемьев Андрей Борисович, Кулигина Марина Владиленовна, Перепелицина Елена Олеговна.

2 п. Хрокин Юрий Николаевич, Калгушкин Александр Максимович

3 п. Болдышев Эдуард Игоревич

4 п. Шушканова Тамара Николаевна, Лукьянова Наталья Леонидовна

5 п. Шорохов Алексей Владимирович, Кузьмин Дмитрий Викторович

6 п. Долгина Елена Юрьевна, Нефедова Вера Леонидовна, Резникова Евгения Анатольевна.

Представитель фирмы «Аливект» - Сурганов Олег Александрович, юрист

Для принятия решения нужно более 50% голосов.

ЗА – 84,9% ПРОТИВ – 1,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Большинством голосов решение принято.

3. О выборе председателя Совета МКД (СД).

Избрать председателем СД Долгину Елену Юрьевну.

Для принятия решения нужно более 50% голосов.

ЗА – 84,2% ПРОТИВ – 1,9% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Большинством голосов решение принято.

4. Об избрании уполномоченного лица для сбора и хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД.

Избрать председателя СД Долгину Е.Ю. уполномоченным лицом для сбора и хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД.

Для принятия решения нужно более 50% голосов.

ЗА – 86,1% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Большинством голосов решение принято.

5. О наделении Совета МКД полномочием принятия решений по вопросам текущего ремонта общего имущества в рамках действующего законодательства.

Наделить Совет МКД полномочием принятия решений по вопросам текущего ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории в рамках действующего законодательства.

Для принятия решения нужно более 50% голосов.

ЗА – 85,4% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,7%

Большинством голосов решение принято.

6. Об определении Председателя совета МКД лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров предоставления общего имущества на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников во временное пользование на возмездной основе.

ЗА – 69,1% ПРОТИВ – 1,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%

Для принятия решения нужно 66,6% голосов. Решение принято.

7. Определить Председателя совета МКД лицом, уполномоченным собственниками получить от ООО «ЖКС-1 Петроградского района», как управляющей организации в отношении многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербурга Каменноостровский пр., д. 53, информацию, предусмотренную Постановлением Правительства № 731 от 23 сентября 2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Для принятия решения нужно более 50% голосов.

ЗА – 84,2% ПРОТИВ – 1,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,7%

Большинством голосов решение принято.

8. Уполномочить Совет дома организовывать работы по благоустройству придомовой территории и ремонту общего имущества МКД за счет средств, поступающих от рекламы по договору №13/2 от 01.08.2013 г. Цена одного договора не может превышать 80 000 руб. О заключении договора собственники уведомляются посредством размещения информации на информационном стенде.

ЗА – 70,4% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%

Для принятия решения нужно 66,6% голосов. Решение принято.

9. Обязать ООО ЖКС-1 Петроградского района» заключать по поручению Совета МКД договоры о предоставлении общего имущества МКД в аренду, на возмездной основе на условиях, согласованных Советом МКД с потенциальными арендаторами. Средства, поступающие по этим

договорам, направляются только в соответствии с прямым указанием Совета МКД, представляющего интересы собственников.

ЗА – 67,1% ПРОТИВ – 2,4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,6%
Для принятия решения нужно 66,6% голосов. Решение принято.

10. Обязать ООО ЖКС-1 Петроградского района» заключать по поручению Совета МКД договоры на ремонт и обслуживание общего имущества МКД, на условиях, согласованных Советом МКД, на возмездной основе из средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества МКД.

ЗА – 70,4% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%
Для принятия решения нужно 66,6% голосов. Решение принято.

11. Обязать ООО «ЖКС-1 Петроградского района» ежегодно предоставлять собственникам, в лице Председателя Совета дома, финансовый отчет о доходах и расходах средств, поступающих на накопительную часть дома от сдачи в аренду общего имущества дома по всем договорам, заключенным между ООО «ЖКС-1 Петроградского района» и третьими лицами.

Для принятия решения нужно более 50% голосов.
ЗА – 85,4% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,7%
Большинством голосов решение принято.

12. Поручить Совету МКД организовать работы по замене старых окон в местах общего пользования во всех шести парадных на новые стеклопакеты.

Поручить Совету МКД выбрать организацию, с которой ООО «ЖКС-1 Петроградского района» должен заключить договор на проведение работ по замене окон в местах общего пользования на стеклопакеты, утвердить смету, участвовать в приемке выполненных работ, о чем делается отметка в акте, направлять претензии и ответы на них. Работы оплачиваются из средств, поступающих по договору №13/2 от 01.08.2013 г. с ООО «Северная столица» за размещение рекламы.

ЗА – 69,1% ПРОТИВ – 1,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%
Для принятия решения нужно 66,6% голосов. Решение принято.

13. Определить помещение, расположенное на первом этаже при входе в подвал между третьей и четвертой парадными в МКД по адресу Каменноостровский пр., д.53/22 для проведения встреч и собраний собственников МКД.

Для этого поручить совету МКД организовать работы по очистке от мусора и ремонту указанного помещения. Выбор организации и заключение договоров на проведение работ, а так же контроль за проведением работ поручить Совету МКД. Работы оплатить из средств, поступающих по договору №13/2 от 01.08.2013 г. с ООО «Северная столица» за размещение рекламы.

ЗА – 67,8% ПРОТИВ – 2,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,7%
Для принятия решения нужно 66,6% голосов. Решение принято.

Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников и арендаторов помещений МКД, даже, если они голосовали «против» или не голосовали.

Председатель Совета дома Долгина Елена Юрьевна:

Секретарь собрания Шушканова Тамара Николаевна:

Члены счетной комиссии собрания Хрокин Юрий Николаевич:

