

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 11/4

Санкт-Петербург

29 марта 2015 года

Место проведения общего собрания: дворовая территория дома 11/4 по ул. Чапаева

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования в 29 марта 2015 г.

Инициатором общего собрания являются: Филиппов О.В., Дунская И. Л., Миронова Э.А., Миронова И.С.,

Суворова О.Ю., Каталимов В.В., Песок В.Б., Гладких Н.А., Быстрицкая Е.Б., Щеткин В.А., Рыбин Л.И.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 12 297, 54 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц, составляет 12297,54 м².

Зарегистрированы на собрании собственники помещений 125 человек, общей площадью 627,74 м², что составляет 5,1 % голосов от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома к протоколу № 2. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря).
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.
7. Ремонт внутридомовых систем водоснабжения.
8. Вопросы текущего ремонта многоквартирного дома.

Результаты заочного голосования по повестке дня:

1. **Избрание председателя, заместителя председателя и секретаря общего собрания.**

Поступило предложение выбрать председателя и секретаря общего собрания.

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателя, заместителя председателя и секретаря общего собрания.

2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.**

Поступило предложение об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: За 97,7 % Против 97,7 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: не утверждать

3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт:

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: За 2 % Против 98 % Воздержались 0 %
 ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: не утверждать

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение об утверждении сроков проведения капитального ремонта

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: За 1 % Против 99 % Воздержались 0 %
 ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: не утверждать

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение об утверждении источников финансирования капитального ремонта:

А) из средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее 40 % от размера расходов на выполнение услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году;

Б) из средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на счет регионального оператора;

В) из средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: Вар. А) За 98,5 % Против 1,5 % Воздержались 0 %
 Вар. Б) За 98,5 % Против 1,5 % Воздержались 0 %
 Вар. В) За 98,5 % Против 1,5 % Воздержались 0 %
 ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять

6. Выбор лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.

Поступило предложение о выборе лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ:

| | | | | | | |
|-----------------|----|----------------|--------|---------------|--------------|------------|
| Дунская И.Л. | За | <u>99,54</u> % | Против | <u>0,46</u> % | Воздержались | <u>0</u> % |
| Филиппов О.В. | За | <u>99,54</u> % | Против | <u>0,46</u> % | Воздержались | <u>0</u> % |
| Щеткин В. А. | За | <u>99,54</u> % | Против | <u>0,46</u> % | Воздержались | <u>0</u> % |
| Рыбин Л. И. | За | <u>99,54</u> % | Против | <u>0,46</u> % | Воздержались | <u>0</u> % |
| Евдокимов В. В. | За | <u>100</u> % | Против | <u>0</u> % | Воздержались | <u>0</u> % |
| Емельянов И.А. | За | <u>264</u> % | Против | <u>0</u> % | Воздержались | <u>0</u> % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить

**ДОПОЛНЕНИЕ к Протоколу № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 11, литера А**

Санкт-Петербург

29 марта 2015 года

Место проведения общего собрания: дворовая территория дома 11, литера А по ул. Чапаева

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования 29 марта 2015 г.

Инициатором общего собрания являются: Дунская И.Л., Филиппов О.В., Миронова Э.А., Миронова И.С., Песок В.Б., Суворова О.Ю., Каталимов В.В., Гладких Н.А., Быстрицкая Е.Б., Щеткин В.А., Рыбин Л.И., Абакумова Ю.С., Самарская Н.И., Арсенчук М.О.

Представитель гос. собственника (Санкт-Петербург): Китаев Андрей Юрьевич
на основании: доверенности № 27 от 30.01.2015, выд. Администрацией Петроградского р-на Санкт-Петербурга

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц, составляет 12 297, 54 м².

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 398,03 м², что составляет 19,5% голосов от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Procedурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.
7. Ремонт внутридомовых систем водоснабжения.
8. Вопросы текущего ремонта многоквартирного дома.

Результаты заочного голосования по повестке дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение выбрать председателя и секретаря общего собрания. Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания – Дунская И.Л., секретарь Филиппов О.В., члены счетной комиссии Дунская И.Л., Филиппов О.В.

Поставили данное предложение на голосование.

| | | | | | | |
|-------------------------------------|----|--------------|--------|------------|--------------|------------|
| ГОЛОСОВАНИЕ: Председатель собрания | За | <u>100 %</u> | Против | <u>0 %</u> | Воздержались | <u>0 %</u> |
| ГОЛОСОВАНИЕ: Секретарь собрания | За | <u>100 %</u> | Против | <u>0 %</u> | Воздержались | <u>0 %</u> |
| ГОЛОСОВАНИЕ: Члены счетной комиссии | За | <u>100 %</u> | Против | <u>0 %</u> | Воздержались | <u>0 %</u> |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Председателем собрания избран Дунская И.Л. секретарь Филиппов О.В., члены счетной комиссии Дунская И.Л., Филиппов О.В

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ: замена лифтового оборудования, ремонт систем газоснабжения.

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: За 0 % Против 100 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: **Не утверждать** перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ: замена лифтового оборудования, ремонт систем газоснабжения.

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету (-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ и (или) услуг:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта: замена лифтового оборудования, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **3 423 500,00 (руб.)**;

ГОЛОСОВАНИЕ: За 0 % Против 100 % Воздержались 0 %

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта: ремонт систем газоснабжения, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **3 577 850,00 (руб.)**;

ГОЛОСОВАНИЕ: За 0 % Против 100 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: **Не утверждать** смету расходов на проведение капитального ремонта: замена лифтового оборудования, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет 3 423 500,00 (руб.). **Не утверждать** смету расходов на проведение капитального ремонта: ремонт систем газоснабжения, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет 3 577 850,00 (руб.)

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: замена лифтового оборудования, ремонт систем газоснабжения в 2015 году.

ГОЛОСОВАНИЕ: За 0 % Против 100 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: **Не проводить** капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: замена лифтового оборудования, ремонт систем газоснабжения в 2015 году.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение об утверждении источников финансирования капитального ремонта:

А) из средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее 40 % от размера расходов на выполнение услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году;

Б) из средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на счет регионального оператора;

В) из средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: Вар. А) За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %
Вар. Б) За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %
Вар. В) За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее 40 % от размера расходов на выполнение услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году;

б) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на счет регионального оператора;

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

6. Выбор лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.

Поступило предложение о выборе лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году: председатель Совета МКД Яикова М.Ю., заместитель председателя Совета МКД Дунская И.Л., секретарь Совета МКД Филиппов О.В., член Совета МКД Щеткин В.А., член Совета МКД Рыбин Л.И., член Совета МКД Евдокимов В.В., Емельянов И.А.

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ:

| Лицо | За | Против | Воздержались |
|--|--------|---------|--------------|
| председатель Совета МКД Яикова М.Ю. | 72,4 % | 27,66 % | 0 % |
| заместитель председателя Совета МКД Дунская И.Л. | 100 % | 0 % | 0 % |
| секретарь Совета МКД Филиппов О.В. | 100 % | 0 % | 0 % |
| член Совета МКД Щеткин В.А. | 100 % | 0 % | 0 % |
| член Совета МКД Рыбин Л.И. | 100 % | 0 % | 0 % |
| член Совета МКД Евдокимов В.В. | - % | - % | - % |
| Емельянов И.А. | - % | - % | - % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году: председатель Совета МКД Яикова М.Ю., заместитель председателя Совета МКД Дунская И.Л., секретарь Совета МКД Филиппов О.В., член Совета МКД Щеткин В.А., член Совета МКД Рыбин Л.И.

7. Ремонт внутридомовых систем водоснабжения.

Поступило предложение об утверждении перечня работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ:

| | | | | | |
|----|-------|--------|-----|--------------|-----|
| За | 100 % | Против | 0 % | Воздержались | 0 % |
|----|-------|--------|-----|--------------|-----|

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

8. Вопросы текущего ремонта многоквартирного дома

Поступило предложение об обсуждении вопросов текущего ремонта многоквартирного дома с распределением объемов финансирования по видам работ.

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ:

| | | | | | |
|----|-------|--------|-----|--------------|-----|
| За | 100 % | Против | 0 % | Воздержались | 0 % |
|----|-------|--------|-----|--------------|-----|

**Итоговый Протокол № 2 (включая Дополнение к Протоколу №2)
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 11, литера А**

Санкт-Петербург

29 марта 2015 года

Место проведения общего собрания: дворовая территория дома 11, литера А по ул. Чапаева

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования 29 марта 2015 г.

Инициатором общего собрания являются: Дунская И.Л., Филиппов О.В., Миронова Э.А., Миронова И.С., Песок В.Б., Суворова О.Ю., Каталимов В.В., Гладких Н.А., Быстрицкая Е.Б., Щеткин В.А., Рыбин Л.И., Абакумова Ю.С., Самарская Н.И., Арсенчук М.О.

Представитель гос. собственника (Санкт-Петербург): Китаев Андрей Юрьевич
на основании: доверенности № 27 от 30.01.2015, выд. Администрацией Петроградского р-на Санкт-Петербурга

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц, составляет 12 297, 54 м².

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8 669,77 м², что составляет 70,5% голосов от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Procedural questions (election of the chairman, secretary, audit committee of the assembly).
2. Approval of the list of works for capital repair of common property in the apartment house in 2015.
3. Approval of the budget of expenses for capital repair.
4. Approval of the terms of capital repair.
5. Approval of the sources of financing of capital repair.
6. Selection of persons authorized by the name of the owners of the premises in the apartment house to participate in the commission for conducting tenders for selection of a contractor organization for carrying out works and (or) providing services for capital repair of common property in this house, and also to participate in the acceptance of completed works and (or) provided services, in particular to sign corresponding acts in 2015.
7. Repair of intrahouse water supply systems.
8. Questions of current repair of the apartment house.

Результаты заочного голосования по повестке дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение выбрать председателя и секретаря общего собрания. Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания – Дунская И.Л., секретарь Филиппов О.В., члены счетной комиссии Дунская И.Л., Филиппов О.В.

Поставили данное предложение на голосование.

| | | | | | | |
|-------------------------------------|----|--------------|--------|------------|--------------|------------|
| ГОЛОСОВАНИЕ: Председатель собрания | За | <u>100 %</u> | Против | <u>0 %</u> | Воздержались | <u>0 %</u> |
| ГОЛОСОВАНИЕ: Секретарь собрания | За | <u>100 %</u> | Против | <u>0 %</u> | Воздержались | <u>0 %</u> |
| ГОЛОСОВАНИЕ: Члены счетной комиссии | За | <u>100 %</u> | Против | <u>0 %</u> | Воздержались | <u>0 %</u> |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Председателем собрания избран Дунская И.Л., секретарь Филиппов О.В., члены счетной комиссии Дунская И.Л., Филиппов О.В.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ: замена лифтового оборудования, ремонт систем газоснабжения.

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: За 1,92 % Против 98,08 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Не утверждать перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ: замена лифтового оборудования, ремонт систем газоснабжения.

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету (-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ и (или) услуг:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта: замена лифтового оборудования, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет 3 423 500,00 (руб.):

ГОЛОСОВАНИЕ: За 1,47 % Против 98,53 % Воздержались 0 %

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта: ремонт систем газоснабжения, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет 3 577 850,00 (руб.),

ГОЛОСОВАНИЕ: За 1,47 % Против 98,53 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Не утверждать смету расходов на проведение капитального ремонта: замена лифтового оборудования, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет 3 423 500,00 (руб.). Не утверждать смету расходов на проведение капитального ремонта: ремонт систем газоснабжения, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет 3 577 850,00 (руб.).

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: замена лифтового оборудования, ремонт систем газоснабжения в 2015 году.

ГОЛОСОВАНИЕ: За 0,82 % Против 99,18 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Не проводить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: замена лифтового оборудования, ремонт систем газоснабжения в 2015 году.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение об утверждении источников финансирования капитального ремонта:

А) из средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее 40 % от размера расходов на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году;

Б) из средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на счет регионального оператора;

В) из средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ: Вар. А) За 98,92 % Против 1,08 % Воздержались 0 %

Вар. Б) За 98,92 % Против 1,08 % Воздержались 0 %

Вар. В) За 98,92 % Против 1,08 % Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее 40 % от размера расходов на выполнение услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году;

б) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на счет регионального оператора;

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

6. Выбор лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.

Поступило предложение о выборе лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году: председатель Совета МКД Яикова М.Ю., заместитель председателя Совета МКД Дунская И.Л., секретарь Совета МКД Филиппов О.В., член Совета МКД Щеткин В.А., член Совета МКД Рыбин Л.И., член Совета МКД Евдокимов В.В., Емельянов И.А.

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ:

| | | | | | | |
|---|----|----------------|--------|----------------|--------------|------------|
| председатель Совета МКД Яикова М.Ю. | За | <u>72,34 %</u> | Против | <u>27,66 %</u> | Воздержались | <u>0 %</u> |
| заместитель председателя Совета МКД Дунская И.Л. | За | <u>100 %</u> | Против | <u>0 %</u> | Воздержались | <u>0 %</u> |
| секретарь Совета МКД Филиппов О.В. | За | <u>100 %</u> | Против | <u>0 %</u> | Воздержались | <u>0 %</u> |
| член Совета МКД Щеткин В.А. | За | <u>100 %</u> | Против | <u>0 %</u> | Воздержались | <u>0 %</u> |
| член Совета МКД Рыбин Л.И. | За | <u>100 %</u> | Против | <u>0 %</u> | Воздержались | <u>0 %</u> |
| член Совета МКД Евдокимов В.В. | За | <u>50,02 %</u> | Против | <u>- %</u> | Воздержались | <u>- %</u> |
| Емельянов И.А. | За | <u>19,09 %</u> | Против | <u>- %</u> | Воздержались | <u>- %</u> |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году: председатель Совета МКД Яикова М.Ю., заместитель председателя Совета МКД Дунская И.Л., секретарь Совета МКД Филиппов О.В., член Совета МКД Щеткин В.А., член Совета МКД Рыбин Л.И., член Совета МКД Евдокимов В.В., Емельянов И.А.

7. Ремонт внутридомовых систем водоснабжения.

Поступило предложение об утверждении перечня работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ:

| | | | | | |
|----|----------------|--------|--------------|--------------|---------------|
| За | <u>91,68 %</u> | Против | <u>7,8 %</u> | Воздержались | <u>0,52 %</u> |
|----|----------------|--------|--------------|--------------|---------------|

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

8. Вопросы текущего ремонта многоквартирного дома

Поступило предложение об обсуждении вопросов текущего ремонта многоквартирного дома с распределением объемов финансирования по видам работ.

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАНИЕ:

| | | | | | |
|----|----------------|--------|------------|--------------|---------------|
| За | <u>98,99 %</u> | Против | <u>0 %</u> | Воздержались | <u>1,01 %</u> |
|----|----------------|--------|------------|--------------|---------------|

ИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Провести текущий ремонт МКД в размере 100% от сметной стоимости работ за счет накоплений по текущему ремонту.

Председатель Совета многоквартирного дома

отказалась от подписи
подпись

/ Яикова М.Ю. /

Заместитель председателя Совета многоквартирного дома

подпись

/ Дунская И.Л. /

Секретарь Совета многоквартирного дома

подпись

/ Филиппов О.В. /

Представитель собственника помещений в многоквартирном доме Петроградского района Санкт-Петербурга

подпись

/ Китаев А.Ю. /

- Медведев В.А.
- Миронова Э.Н.
- Миронова Н.С.
- Воробеева Н.Д.
- Слагинская Н.Ф.
- Песон В.В.
- Седухина О.А.
- Арсенюк М.О.
- Тышчинская Е.Б.
- Катайунова И.
- Адамчикова Ю.С.