

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Большой пр., д. 63 литера Б**

город Санкт-Петербург

15.04.2016 года

место проведения собрания: **Большой пр., д. 63 литера Б**

время проведения собрания: 19-00

Собрание проведено в очной/заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1 384,24 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 941, 25 кв.м., что составляет 68 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.**
3. **Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного с распределением объемов финансирования по видам работ.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Мурза

секретарь собрания: Али

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь:

За 100 %

Против 0%

Воздержались 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран: Мурза -- секретарь собрания: Али

**2. Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.**

Слушали представителя управляющей организации, который информировал о предложениях управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

Наименование работ: Замена окон на стеклопакеты на л/кл, где кв. 19-34

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять к сведению предложение управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

Наименование работ: Замена окон на стеклопакеты на л/кл, где кв. 19-34

**3. Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного с распределением объемов финансирования по видам работ.**

Слушали представителя управляющей организации, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение **текущего ремонта** многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение **текущего ремонта** многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

Председатель собрания:

Мурза

Секретарь собрания:

Али