

ПРОТОКОЛ № _____
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Большой П.С. пр., д.57/1 литера А

город Санкт-Петербург

12.04 2016 года

Место проведения собрания **Большой П.С. пр., д.57/1 литера А**

Время проведения собрания с 17.00 2016 по 19.00 2016

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования). Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 9 476,60 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 6444,08 кв.м., что составляет 68 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).

2. Ремонт помещений многоквартирного дома.

В целях подготовки дома к эксплуатации в зимний период 2016/2017 года, необходимо отремонтировать:

1 Парадная №1 :

- а) замена/ремонт всех окон с 1 по 6-ой этаж
- б) перила
- в) входные двери
- г) стены, (снятие масляной краски, выравнивание, подготовка под окраску и окраска), потолок, откосы

2 Парадная №2:

- а) замена/ремонт всех окон с 1 по 6-ой этаж
- б) стены, (снятие масляной краски, выравнивание, подготовка под окраску и окраска), потолок, откосы
- в) перила

3. Парадная №3 :

- а) ремонт подсобного помещения (слева при входе)
- б) замена/ремонт всех окон с 1 по 6-ой этаж

4. парадная №6:

- а) закрепить трубы отопления на стене, находящиеся в чердачном помещении.
- б) вывести сливные трубы для продувки отопительной системы в водосток.
- в) общий ремонт чердачного помещения

5. Флигель

- а) замена/ремонт всех окон с 1 по 6-ой этаж
- б) перила
- в) реставрация ступеней (со всех сторон)
- г) стены (снятие масляной краски, выравнивание, подготовка под окраску и окраска), потолок, откосы
- д) ремонт чердачного помещения
- е) установка решеток на чердачных и слуховых окнах
- ж) восстановление кладки дома при входе
- з) ремонт кровли
- и) устранение нерабочих труб, проводов и кабелей и их элементов
- к) окраска и восстановление козырька перед парадной, ремонт внешнего осветительного прибора
- л) демонтаж нижних перил и замена листов и двери, закрывающих подвальное помещение, само подвальное помещение.

1.Процедурные вопросы

(избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания). Были предложены следующие

кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания Иванова С.С., секретарь Сахарова М.Н., члены счетной комиссии Иванова С.С., Сахарова М.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания
За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

Секретарь собрания
За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии
За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Председателем собрания избран Иванова С.С., Секретарь Сахарова М.Н., члены счетной комиссии Иванова С.С., Сахарова М.Н.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

2. Ремонт помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Требовать проведение ремонта управляющей компанией ЖЭС №1 Петроградского района, по всем 5-ти пунктам.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»: 100% голосов, что составляет 100% % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с тем, что по пункту 1 ст. 46 ЖК РФ данное решение должно быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение считается _____.

Председатель собрания: Иванова С.С. Иванова

Секретарь собрания: Сахарова М.Н. Сахарова