

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бармалева, д. 9 литера _____
проведенного в форме очного/очно-заочного/заочного голосования

нужное подчеркнуть

Санкт-Петербург

«21» 11 2016 года

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, Бармалева, д. 9.
Собрание проведено в период: с «10» 11 2016 г. по «20» 11 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме уведомлены о проведении общего собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ.

Инициатором общего собрания является – жильцы дома (собственники кварт.)

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц, составляет 1608 кв.м.

Зарегистрированы на собрании собственники помещений, общей площадью 1200 кв.м., что составляет 74,6 % голосов от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии).
2. Об избрании совета многоквартирного дома (СМКД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.
 - а) установление количества членов СМКД
 - б) установление срока действия полномочий СМКД
 - в) о выборе членов СМКД
 - г) о выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных в члены СМКД)
3. Об избрании уполномоченного лица для сбора и хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.
4. О выборе способа уведомления собственников помещений в МКД о планируемом проведении общего собрания и о решениях общих собраний.
5. О наделении Совета МКД полномочиями о принятии решений по вопросам текущего ремонта общего имущества.
6. Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома.
7. О направлении копии настоящего протокола в СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района» и управляющую компанию _____.

1. Процедурные вопросы (избрание счетной комиссии).

Поступило предложение по следующим кандидатурам:

Жаргальцева Н.М., Рогулицы И.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами счетной комиссии – Жаргальцеву Н.М., Рогулицу И.А.

За 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

2. Об избрании совета многоквартирного дома (СМКД).

а) установление количества членов СМКД:

Поступило предложение установить количество членов СМКД - 4 человек.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить количество членов СМКД - 4 человек.

б) установление срока действия полномочий СМКД:

Поступило предложение установить срок действия полномочий СМКД:

на 3 (два) года:

ГОЛОСОВАЛИ:

За 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

На 3 года

ГОЛОСОВАЛИ:

За 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить срок действия полномочий СМКД 3 года.

в) о выборе членов СМКД:

Поступило предложение избрать в члены СМКД: Горлаз Е.Н. (кв. 20), Ларищева И.Н. (кв. 6), Тетерятникова В.О. (кв. 8), Эмануэль (кв. 16).

ГОЛОСОВАЛИ:

Горлаз Е.Н. За 100%; Против - 0%; Воздержались - 0%

Ларищев И.Н. За 100%; Против - 0%; Воздержались - 0%

Тетерятникова В.О. За 100%; Против - 0%; Воздержались - 0%

Эмануэль Л.В. За 100%; Против - 0%; Воздержались - 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в члены СМКД: Горлаз Е.Н. Ларищева И.Н. Эмануэль Л.В.

г) о выборе председателя СМКД:

Поступило предложение избрать из членов СМКД председателя - Горлаз Е.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем СМКД - Горлаз Е.Н.

3. Об избрании уполномоченного лица для сбора и хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом для сбора и хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - Горлаз Е.Н. (кв. 20).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 100%

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать уполномоченным лицом для сбора и хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - Горлаз Е.Н. (кв. 20).

4. О выборе способа уведомления собственников помещений в МКД о планируемом проведении общего собрания и о решениях общих собраний.

Поступило предложение уведомлять собственников помещений в МКД о планируемом проведении общих собраний и о решениях общих собраний размещением информации на стендах в парадных.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 100%

Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уведомлять собственников помещений в МКД о планируемом проведении общих собраний и о решениях общих собраний размещением информации на стендах в парадных.

5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями принятия решений по вопросам текущего ремонта общего имущества в МКД.

Поступило предложение наделить СМКД полномочиями по принятию решений по вопросам текущего ремонта общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить СМКД полномочиями по принятию решений по вопросам текущего ремонта общего имущества МКД.

6. Об утверждении Положения о совете многоквартирного дома.

Поступило предложение утвердить предложенное к рассмотрению Положение о совете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предложенное к рассмотрению Положение о совете многоквартирного дома.

7. О направлении копии настоящего протокола в СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района» и управляющую компанию _____.

Поступило предложение уполномочить Горюха Е.И. направить копии настоящего протокола в СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района» и управляющую компанию _____.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить Горюха Е.И. направить копии настоящего протокола в СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района» и управляющую компанию _____.

Председатель

Горюха Е.И.

[Подпись]

Секретарь

Эмануэль Л.В.

[Подпись]

Член счетной комиссии

К. Ш.

Каральчука К.М.

Член счетной комиссии

Розумова Ч.А.

[Подпись]